



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sundsmarkvej 12
6400 Sønderborg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Sindal Specialtegl A/S

Årsrapport 2012

CVR-nr. 16 61 68 93
072869 12001 / CW

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Sindal Specialtegl A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 22. maj 2013

Direktion:

Jette Falkenløwe
Binderup

Bestyrelse:

Enewald Falkenløwe
formand

Else Falkenløwe

Jette Falkenløwe
Binderup

Ole Peter Binderup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Sindal Specialtegl A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sindal Specialtegl A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til ledelsens årsberetning samt note 1, hvoraf det fremgår, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Som det fremgår af ledelsens årsberetning samt note 1 er der usikkerhed om selskabets fremtidige indtjeningsevne og dermed usikkerhed omkring kravene til kapitalberedskabet i selskabet. Det er ledelsens vurdering, at indtjeningen vil blive forbedret, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 22. maj 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Allan Schøne
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Sindal Specialtegl A/S
Løntoft 9
Ragebøl
6400 Sønderborg

Telefon: 74 48 54 38

CVR-nr.: 16 61 68 93
Stiftet: 8. januar 1993
Hjemstedskommune: Sønderborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Enewald Falkenløwe (formand)
Else Falkenløwe
Jette Falkenløwe Binderup
Ole Peter Binderup

Direktion

Jette Falkenløwe Binderup

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sundsmarkvej 12
6400 Sønderborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 29. maj 2013
Dirigent: Ole Peter Binderup

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Virksomhedens aktivitet består af fremstilling og salg af specialtegl.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat før skat udviser et overskud på 9 tkr. mod et underskud på 652 tkr. i regnskabsåret 2011. Egenkapitalen pr. 31. december 2012 andrager 0 tkr. Årets resultat er væsentligt påvirket af en gældseftergivelse, der er modtaget under finansielle indtægter.

Årets resultat er utilfredsstillende.

Virksomheden har i årets løb modtaget koncerntilskud på i alt 636 tkr.

Virksomheden befinder sig, i henhold til selskabslovens § 119, i en kapitaltabssituation. Det er ledelsens forventning, at selskabets egenkapital reableres via egen indtjening de kommende år.

En forbedring af indtjeningen er afgørende for reetablering af virksomhedens aktiekapital, samt for at virksomhedens bankforbindelse vil stille de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed for virksomheden, og dermed ligeledes for, at årsrapporten er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift. Det er ledelsen vurdering, at virksomheden over en årrække vil kunne forbedre indtjeningen, men at der er usikkerhed om dette, som følge af virksomhedens afhængighed af konjunkturerne inden for byggebranchen.

Virksomheden har endnu ikke modtaget tilsagn fra pengeinstituttet om, at det stiller de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed, men det er ledelsens opfattelse, at selskabet råder over de nødvendige kreditfaciliteter.

Virksomhedens forventede udvikling

For det kommende år forventes der et forbedret resultat.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sindal Specialtegl A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med øvrige danske selskaber.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ombygningsudgifter	10-20 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedens hæftelse overfor skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværende med modervirksomheden.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
			tkr.
Bruttofortjeneste		1.402.700	3.363
Personaleomkostninger	2	-2.176.390	-3.674
Afskrivninger	3	-116.366	-118
Resultat af primær drift		-890.056	-429
Finansielle indtægter		1.202.921	0
Finansielle omkostninger	4	-303.392	-223
Resultat før skat		9.473	-652
Skat af årets resultat		11.000	-213
Årets resultat		<u>20.473</u>	<u>-865</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>20.473</u>	<u>-865</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	5		
Indretning i lejede lokaler		134.317	166
Driftsmateriel		45.708	71
Tekniske anlæg m.m.		35.177	94
Anlægsaktiver i alt		215.202	331
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		321.011	263
Varer under fremstilling		218.207	276
Fremstillede færdigvarer		1.958.191	3.258
		2.497.409	3.797
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	194
Andre tilgodehavender		180.813	220
Udsudte skatteaktiver		393.000	382
Periodeafgrænsningsposter		0	125
		573.813	921
Omsætningsaktiver i alt		3.071.222	4.718
AKTIVER I ALT		3.286.424	5.049

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital	6		
Aktiekapital		500.000	500
Overført resultat		-500.000	-1.157
Egenkapital i alt		<u>0</u>	<u>-657</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Bankgæld		1.899.617	2.990
Leverandører af varer og tjenesteydelser		591.155	813
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	388
Anden gæld		795.652	1.515
		<u>3.286.424</u>	<u>5.706</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.286.424</u>	<u>5.049</u>
 Væsentlige forhold vedrørende ledelsesberetningen	1		
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelse	7		
Nærtstående parter	8		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Væsentlige forhold vedrørende ledelsesberetningen

En forbedring af indtjeningen er afgørende for reetablering af virksomhedens aktiekapital samt for at virksomhedens bankforbindelse vil stille de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed for virksomheden, og dermed ligeledes for, at årsrapporten er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift. Det er ledelsen vurdering, at virksomheden over en årrække vil kunne forbedre indtjeningen, men at der er usikkerhed om dette, som følge af virksomhedens afhængighed af konjunkturerne inden for byggebranchen.

Virksomheden har endnu ikke modtaget tilsagn fra pengeinstituttet om, at det stiller de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed, men det er ledelsens opfattelse, at virksomheden råder over de nødvendige kreditfaciliteter.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		tkr.
2 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger m.v.	1.954.125	3.357
Dagpengerefusion	-2.352	-74
Bestyrelses honorar	0	20
Pensioner	148.338	253
Andre omkostninger til social sikring	48.352	81
Øvrige personaleomkostninger	27.927	37
	<u>2.176.390</u>	<u>3.674</u>
3 Afskrivninger		
Indretning, lejede lokaler	31.553	32
Tekniske anlæg m.v.	59.420	59
Driftsmateriel	25.393	27
	<u>116.366</u>	<u>118</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter, bankgæld	186.536	170
Renteudgifter, tilknyttet virksomhed	23.036	11
Andre renteudgifter	93.820	42
	<u>303.392</u>	<u>223</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Indretning i lejede lokaler	Drifts- materiel	Tekniske anlæg m.m.	I alt
Kostpris 1. januar 2012	1.365.360	1.898.957	2.000.647	5.264.964
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets afgang	0	0	0	0
Kostpris 31. december 2012	1.365.360	1.898.957	2.000.647	5.264.964
Afskrivninger 1. januar 2012	1.199.490	1.827.856	1.906.050	4.933.396
Årets afskrivninger	31.553	25.393	59.420	116.366
Afskrivninger 31. december 2012	1.231.043	1.853.249	1.965.470	5.049.762
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	134.317	45.708	35.177	215.202
Afskrives over	20 år	5 år	10 år	

6 Egenkapital

	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	500.000	-1.156.616	-656.616
Årets resultat	0	20.473	20.473
Modtaget koncerntilskud	0	636.143	636.143
Egenkapital 31. december 2012	500.000	-500.000	0

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for selskabets bankgæld er der afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution af tredjemand samt virksomhedspant på 2.000 tkr.

Der er i personbogen noteret pantsætningsforbud for så vidt angår:

- Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser
- Goodwill
- Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer
- Driftsinventar og driftsmateriel
- Drivmidler og andre hjælpstoffer.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Falkenløwe-koncernen. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber for danske kilde-skatte på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Nærtstående parter

Sindal Specialtegl A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Falkenløwe Ejendomme A/S, Løntoft 9, 6400 Sønderborg.