Komplementarselskabet Tolstedhaven ApS

c/o DEAS A/S
Dirch Passers Alle 76
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 33263333

Årsrapport for 2014

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. april 2015

_____

Anette Lonsdale
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Virksomhedsoplysninger 3

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæringer.....5

Anvendt regnskabspraksis.....6

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Noter.....10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Komplementarselskabet Tolstedhaven ApS c/o DEAS A/S Dirch Passers Alle 76 2000 Frederiksberg
Telefon	70 30 20 20 (administrator)
Telefax	70 30 20 21 (administrator)
CVR-nr.	33263333
Regnskabsår	1. januar 2014 - 31. december 2014
Hjemstedskommune	Frederiksberg
Direktion	Bjørn Berg
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4 2000 Frederiksberg

Komplementarselskabet Tolstedhaven ApS

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Komplementarselskabet Tolstedhaven ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København , den 30. april 2015

Direktion

Bjørn Berg

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Tolstedhaven ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Tolstedhaven ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. april 2015

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Henrik Reedtz
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af reglerne for regnskabsklasse B i årsregnskabsloven.

Årsrapporten for Komplementarselskabet Tolstedhaven ApS for 2014 er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Administrationsomkostninger
I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet, herunder omkostninger til administrator og revisor m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab, baseret på en individuel vurdering.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger indeholder bankindeståender.

Selskabsskat
Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidpunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst. Udskudt skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudt skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet.
Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2014 - 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Administrationsomkostninger		-7.118	-9.470
Resultat før finansielle poster		-7.118	-9.470
Finansielle indtægter	1	5.668	5.933
Resultat før skat		-1.450	-3.537
Selskabsskat	2	355	884
Årets resultat		-1.095	-2.653
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.095	-2.653
		-1.095	-2.653

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende selskabsskat		1.239	884
Andre tilgodehavender		5.668	5.933
Tilgodehavender i alt		6.907	6.817
Likvide beholdninger		52.026	53.056
Omsætningsaktiver i alt		**58.933**	**59.873**
Aktiver i alt		**58.933**	**59.873**

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Anpartskapital	3	80.000	80.000
Overført resultat		-24.417	-23.322
Egenkapital i alt	4	**55.583**	**56.678**
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.875	2.720
Selskabsskat		475	475
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.350	3.195
Gældsforpligtelser i alt		**3.350**	**3.195**
Passiver i alt		**58.933**	**59.873**
Virksomhedens aktivitet	5		
Eventualforpligtelser	6		
Oplysning om koncernregnskaber	7		

Noter

	2014	2013
1. Finansielle indtægter		
Renteindtægter	5.668	5.933
	5.668	**5.933**
2. Selskabsskat		
Modtaget/betalt skatterefusion sambeskattede selskaber	355	884
	355	**884**
3. Selskabskapital		
Anpartskapital pr. 31. december	80.000	80.000
	80.000	**80.000**

Anpartskapitalen er fordelt på 80 anparter a kr. 1.000.

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de sidste 4 år.

4. Egenkapital

	Pr. 1. januar	Foreslag til årets resultat fordeling	Udbetalt udbytte	Pr. 31. december
Selskabskapital	80.000			80.000
Overført resultat	-23.322	-1.095		-24.417
	56.678	**-1.095**		**55.583**

5. Virksomhedens aktivitet

Selskabets formål er at være komplementar for Ejendomsselskabet Tolstedhaven P/S.

6. Eventualforpligtelser

Som komplementar for nedenstående selskab hæfter selskabet ubegrænset for alle forpligtelser for dette selskab. Pr. 31. december 2014 udgjorde selskabets gæld og egenkapital følgende:

	Gæld	Egenkapital
Ejendomsselskabet Tolstedhaven P/S	23.286.772	7.850.619
	23.286.772	**7.850.619**

Selskabet er sambeskattet med DnB Bank ASA, fililal Danmark som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere

7. Oplysning om koncernregnskaber

Med henvisning til årsregnskabslovens § 71 kan det oplyses at selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for det ultimative moderselskab DNB ASA, Norge. Koncernregnskabet kan rekvireres hos DNB ASA Group Head Office, Dronning Eufemias gate 30, Bjørvik, Oslo, Norway.