



RBJ Ejendomme Holding ApS

Strandby Skov 4
5683 Haarby
CVR-nr. 38201182

Årsrapport 01.10.2023 - 30.09.2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
15.04.2025

Christian Bøg Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2023/24	7
Balance pr. 30.09.2024	8
Egenkapitalopgørelse for 2023/24	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

RBJ Ejendomme Holding ApS
Strandby Skov 4
5683 Haarby

CVR-nr.: 38201182
Hjemsted: Assens
Regnskabsår: 01.10.2023 - 30.09.2024

Bestyrelse

David Braae Holm, formand
Irene Bøg Jørgensen
Henrik Bonde Jacobsen
Christian Bøg Jørgensen

Direktion

Christian Bøg Jørgensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2023 - 30.09.2024 for RBJ Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2023 - 30.09.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haarby, den 15.04.2025

Direktion

Christian Bøg Jørgensen
direktør

Bestyrelse

David Braae Holm
formand

Irene Bøg Jørgensen

Henrik Bonde Jacobsen

Christian Bøg Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i RBJ Ejendomme Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for RBJ Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 01.10.2023 - 30.09.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2023 - 30.09.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der modtaget et krav mod selskabet. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at det nævnte krav kan indeholdes i det deponerede beløb opført under andre tilgodehavender, samt anpartshavernes finansiering. Udfaldet af forhandlingerne og opgørelse af kravet er på nuværende tidspunkt ukendt. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at kravet kan indeholdes i det deponerede beløb, og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Som anført i note 1 indikerer dette, at der er en væsentlig usikkerhed, som kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 15.04.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Gert Rasmussen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35430

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet har solgt sit datterselskab i 2021 og er uden egentlig aktivitet..

Selskabet er under afvikling, og har alene et enkelt udestående med køber af det tidligere datterselskab. Når det er faldet på plads, likvideres selskabet.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er modtaget et krav fra køber af det datterselskab, som blev afhændet i marts 2021. Der henvises til noterne 1,2 og 7 herom.

Der henvises til note 1 vedrørende going concern. Ledelsen vurderer at købers krav kan indeholdes i indestående hos advokat. Selskabets anpartshavere har tilkendegivet at de først vil forlange tilgodehavender indfriet efter sagens afslutning. Årsrapporten er derfor aflagt efter going concern, men der er usikkerhed om det endelige krav og dermed selskabets evne til at forsætte driften.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2023/24

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Andre eksterne omkostninger		(137.463)	(51.057)
Bruttoresultat		(137.463)	(51.057)
Andre finansielle indtægter	3	18.432	5.657
Andre finansielle omkostninger	4	(1.262)	(4.011)
Årets resultat		(120.293)	(49.411)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(120.293)	(49.411)
Resultatdisponering		(120.293)	(49.411)

Balance pr. 30.09.2024

Aktiver

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Andre tilgodehavender	5	956.082	942.827
Tilgodehavender		956.082	942.827
Likvide beholdninger		2.840	6.458
Omsætningsaktiver		958.922	949.285
Aktiver		958.922	949.285

Passiver

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført overskud eller underskud		(180.051)	(59.758)
Egenkapital		(140.051)	(19.758)
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.073.973	944.043
Anden gæld		25.000	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser		1.098.973	969.043
Gældsforpligtelser		1.098.973	969.043
Passiver		958.922	949.285
Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Personaleforhold	6		
Eventualforpligtelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2023/24

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	40.000	(59.758)	(19.758)
Årets resultat	0	(120.293)	(120.293)
Egenkapital ultimo	40.000	(180.051)	(140.051)

Noter

1 Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabet har i marts 2021 afhændet et datterselskab. Der er i overdragelsesaftalen visse kontraktsmæssige forpligtigelser, som køber har gjort gældende. Selskabets ledelse vurderer, at forpligtelsen mere end kan indeholdes i beløb indestående hos advokat, som i regnskabet er indregnet under tilgodehavender, uagtet at køber har gjort et højere krav gældende. Ledelsen har valgt ikke at indregne en forpligtigelse i balancen, da man ikke har kunnet forholde sig til det beløbsmæssige krav opgjort af køber på nuværende tidspunkt på grund af endnu ikke modtaget dokumentation fra køber. Selskabets egenkapital er i balancen negativ med t.kr. (140) pr. 30.09.2024.

Ledelsen vurderer at købers krav kan indeholdes i indestående hos advokat. Selskabets anpartshavere har tilkendegivet at de først vil forlange tilgodehavender indfriet efter sagens afslutning. Årsrapporten er derfor aflagt efter going concern, men der er usikkerhed om det endelige krav og dermed selskabets evne til at forsætte driften.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Som anført i note 1 har selskabet i marts 2021 afhændet et datterselskab. Der er i overdragelsesaftalen visse kontraktsmæssige forpligtigelser, som køber har gjort gældende. Selskabets ledelse vurderer, at forpligtelsen mere end kan indeholdes i beløb indestående hos advokat, som i regnskabet er indregnet under tilgodehavender, uagtet at køber har gjort et højere krav gældende. Ledelsen har valgt ikke at indregne en forpligtigelse i balancen, da man ikke har kunnet forholde sig til kravet opgjort af køber på nuværende tidspunkt på grund af endnu ikke modtaget dokumentation fra køber. Der er således væsentlig usikkerhed om den beløbsmæssige opgørelse af købers krav.

3 Andre finansielle indtægter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Renteindtægter i øvrigt	18.432	5.657
	18.432	5.657

4 Andre finansielle omkostninger

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Øvrige finansielle omkostninger	1.262	4.011
	1.262	4.011

5 Andre tilgodehavender

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Øvrige tilgodehavender	956.082	942.827
	956.082	942.827

Øvrige tilgodehavende består af beløb deponeret til sikkerhed for eventuelle uafklarede forpligtelser i forbindelse med salg af datterselskabet.

6 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

7 Eventualforpligtelser

Som anført i note 1 har selskabet i marts 2021 afhændet et datterselskab. Der er i overdragelsesaftalen visse kontraktsmæssige forpligtigelser, som køber nu har gjort gældende. Selskabets ledelse vurderer, at forpligtelsen mere end kan indeholdes i beløb indestående hos advokat, som i regnskabet er indregnet under tilgodehavender, uagtet at køber har gjort et højere krav gældende. Ledelsen har valgt ikke at indregne en forpligtigelse i balancen, da man ikke har kunnet forholde sig til kravet opgjort af køber på nuværende tidspunkt på grund af endnu ikke modtaget dokumentation fra køber.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.