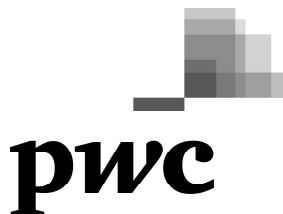

Uno Koncept A/S

Årsrapport for 2012

CVR-nr. 20 68 37 08

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 20/3 2013

Kenneth Lyngsøe
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Uno Koncept A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød, den 20. marts 2013

Direktion

Kenneth Lyngsøe

Bestyrelse

Kim Knudsen
formand

Frederik Elias Knudsen

Kenneth Lyngsøe

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Uno Koncept A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Uno Koncept A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 20. marts 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Claus Kjær Poulsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Uno Koncept A/S
Lerbækvej 8
2680 Solrød Strand

Telefon: 70 20 60 70
Telefax: 56 72 61 71
E-mail: info@uno.dk
Hjemmeside: www.uno.dk

CVR-nr.: 20 68 37 08
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 15. regnskabsår
Hjemstedskommune: Solrød

Bestyrelse

Kim Knudsen, formand
Frederik Elias Knudsen
Kenneth Lyngsøe

Direktion

Kenneth Lyngsøe

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Toldbuen 1
4700 Næstved

Pengeinstitut

Nordea Bank
Lyngby Hovedgade 96
2800 Kgs. Lyngby

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er salg af legepladsudstyr og parkmøbler, samt produkter og serviceydelser forbundet hermed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på DKK 1.499.928, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 8.196.288.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Bruttofortjeneste		10.487.818	14.580.831
Personaleomkostninger	1	-8.395.221	-9.267.187
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-131.452	-91.997
Resultat før finansielle poster		1.961.145	5.221.647
Finansielle indtægter	3	152.751	118.653
Finansielle omkostninger	4	-77.784	-131.988
Resultat før skat		2.036.112	5.208.312
Skat af årets resultat	5	-536.184	-1.348.873
Årets resultat		1.499.928	3.859.439

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	0	2.000.000
Overført resultat	1.499.928	1.859.439
	1.499.928	3.859.439

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Software		153.109	0
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver	6	153.109	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		372.604	165.999
Materielle anlægsaktiver	7	372.604	165.999
Deposita		261.600	0
Finansielle anlægsaktiver	8	261.600	0
Anlægsaktiver		787.313	165.999
Varebeholdninger		1.986.435	1.661.544
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9	15.448.595	17.435.706
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		588.131	487.671
Andre tilgodehavender		44.652	3.000
Udskudt skatteaktiv		995	49.954
Periodeafgrænsningsposter		685.441	757.120
Tilgodehavender		16.767.814	18.733.451
Likvide beholdninger		80.669	29.581
Omsætningsaktiver		18.834.918	20.424.576
Aktiver		19.622.231	20.590.575

Balance 31. december

Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital		505.000	505.000
Overført resultat		7.691.288	6.191.360
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	2.000.000
Egenkapital	11	8.196.288	8.696.360
Kreditinstitutter		2.953.230	1.280.267
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.111.788	3.574.531
Modtagne forudbetalinger under passiver	10	1.197.588	314.232
Selskabsskat		508.176	1.699.830
Anden gæld		3.655.161	5.025.355
Kortfristet gæld		11.425.943	11.894.215
Gældsforpligtelser		11.425.943	11.894.215
Passiver		19.622.231	20.590.575
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

Noter til årsrapporten

	2012 DKK	2011 DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	8.115.650	9.026.534
Pensioner	178.776	167.565
Andre omkostninger til social sikring	100.795	73.088
	8.395.221	9.267.187
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	16	11
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.		
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	131.452	91.997
	131.452	91.997
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	16.897	31.950
Valutakursgevinster	135.854	86.703
	152.751	118.653
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	77.784	131.988
	77.784	131.988
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	487.225	1.621.975
Årets udskudte skat	48.959	-273.102
	536.184	1.348.873

Noter til årsrapporten

6 Immaterielle anlægsaktiver

	Software DKK	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	0	50.000
Tilgang i årets løb	153.109	0
	<u>153.109</u>	<u>50.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	50.000
	<u>0</u>	<u>50.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>153.109</u>	<u>0</u>
Afskrives over	<u>3 år</u>	<u>5 år</u>

7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	293.993
Tilgang i årets løb	338.057
Kostpris 31. december	<u>632.050</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	102.475
Årets afskrivninger	<u>156.971</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>259.446</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>372.604</u>
Afskrives over	<u>3 år</u>

Noter til årsrapporten

8 Finansielle anlægsaktiver

	Deposita DKK
Tilgang i årets løb	261.600
Kostpris 31. december	261.600
Regnskabsmæssig værdi 31. december	261.600

9 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb

2012 DKK	2011 DKK
275.870	273.543

10 Igangværende arbejder for fremmed regning

Modtagne acontobetalingen

-1.197.588	-314.232
-1.197.588	-314.232

Indregnet således i balancen:

Modtagne forudbetalinger under passiver

-1.197.588	-314.232
-1.197.588	-314.232

11 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	505.000	6.191.360	2.000.000	8.696.360
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	1.499.928	0	1.499.928
Egenkapital 31. december	505.000	7.691.288	0	8.196.288

Selskabskapitalen består af 505 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsrapporten

	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Leje- og leasingkontrakter		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	765.980	263.840
Mellem 1 og 5 år	475.714	133.812
	<u>1.241.694</u>	<u>397.652</u>
 Arbejdsgarantier og øvrige garantier stillet overfor 3. mand	 <u>1.713.771</u>	 <u>1.855.433</u>

13 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

KFL Holding ApS, Strandvejen 108 5tv, 2900 Hellerup.

KK Holding ApS, Rungsted Strandvej 76B, 2960 Rungsted Kyst.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Uno Koncept A/S for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) vedrørende opførelse af legepladser indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernforbundne selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Software afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Forudbetalinger og modtagne acotobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer mv.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af periodiseret avance på igangværende arbejder.