

Development Invest ApS

Årsrapport

3. oktober 2011 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/05/2013

Thomas Augustinus

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Development Invest ApS	
	Klosterstræde 23	
	1157 København K	
	CVR-nr:	33956053
	Regnskabsår:	03/10/2011 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Danske Bank	

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. oktober 2011 - 31. december 2012 for Development Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. oktober 2011 - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 02/05/2013

Direktion

Thomas Augustinus

Erik Bryld

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har ved stiftelsen d. 3. oktober 2011 fravalgt revision gældende fra første regnskabsår, der omfatter perioden d. 3. oktober 2011 - 31. december 2012. Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten.

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Til anpartshaverne i Development Invest ApS

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Development Invest ApS for regnskabsåret 3. oktober 2011 - 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling.

Vi har ikke revideret eller udført gennemgang af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

København,, 02/05/2013

Svend Hagemann
statsautoriseret revisor
Ernst og Young Godkendt Revisionspartnerselskab

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsåret omfatter 15 måneder

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Disse omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed eller den associerede virksomhed i ejerperioden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for ikke-indbetalt selskabskapital

Ikke indbetalt selskabskapital præsenteres efter nettometoden, hvorefter den ikke indbetalte selskabskapital ikke påvirker egenkapitalens størrelse. Den ikke indbetalte selskabskapital præsenteres under egenkapitalen i en særskilt post. Et beløb svarende til den ikke indbetalte selskabskapital omklassificeres fra Overført resultat til Reserve for ikke indbetalt kapital.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Resultatopgørelse 3. okt 2011 - 31. dec 2012

	Note	2011/12 kr.
Andre eksterne omkostninger		-155.607
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-155.607
Personaleomkostninger	1	-62.500
Resultat af ordinær primær drift		-218.107
Andre finansielle indtægter		1.154
Ordinært resultat før skat		-216.953
Skat af årets resultat	2	54.238
Årets resultat		-162.715
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-162.715
I alt		-162.715

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		860.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		33.334
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	893.334
Anlægsaktiver i alt		893.334
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		35.738
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		50.000
Andre tilgodehavender		13.688
Tilgodehavender i alt		99.426
Likvide beholdninger		962.152
Omsætningsaktiver i alt		1.061.578
AKTIVER I ALT		1.954.912

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		2.000.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital		1.000.000
Overført resultat		-1.162.715
Egenkapital i alt	4	1.837.285
Anden gæld		117.627
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		117.627
Gældsforpligtelser i alt		117.627
PASSIVER I ALT		1.954.912

Noter

1. Personaleomkostninger

	2011/12 15. mdr.
	kr.
Personaleomkostninger er opgjort således:	
Lønninger og gager	-62.500
	-62.500

2. Skat af årets resultat

	2011/12 15 mdr.
	kr.
Modtaget/betalt skatterefusion sambeskattede selskaber	54.238
	54.238

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Resultat og egenkapital udgør ifølge det seneste årsregnskab fra regnskabsåret 2011 følgende:

Virksomhedens navn og retsform	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Årets resultat
Associerede virksomheder				
ViewWorld ApS	Aalborg	39	-741.780	-1.011.780

4. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital (Anpartskapital)	Ikke indbetalt kapital	Reserve for ikke indbetalt kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital pr. 3/10 2011	3.000.000	-2.000.000	2.000.000	-2.000.000	1.000.000
Indbetalt kapital d. 25/10-2012		1.000.000	-1.000.000	1.000.000	1.000.000
Overført i året				-162.715	-162.715
Egenkapital pr. 31/12 2012	3.000.000	-1.000.000	1.000.000	-1.162.715	1.837.285

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er direkte eller indirekte at drive handels- og investeringsvirksomhed samt anden i forbindelse dermed stående virksomhed, herunder fortrinsvis at investere i små og mellemstore danske virksomheder, som udvikler produkter der tilgodeser specifikke behov relateret til danske og internationale interesser i udviklingslandene.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Nordmarken A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningskredsen.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2012.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2012.

8. Oplysning om ejerskab

Moderselskab

Nordmarken A/S, Nørregade 21, 1165 København K
CVR-nr. 24 21 24 75

Associerede virksomheder

ViewWorld ApS, ejerandel 39,22%