

Development Invest ApS

Klosterstræde 23, 1. th., 1157 København K

CVR-nr. 33 95 60 53



Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 12. maj 2015

Som dirigent:

.....
Thomas Augustinus



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	5
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	6
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	8
Personaleomkostninger	8
Finansielle indtægter	8
Finansielle omkostninger	8
Skat af årets resultat	9
Kapitalandele i associerede virksomheder	9
Sikkerhedsstillelser	9
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Development Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten og har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. maj 2015

Direktionen:

.....
Thomas Augustinus

.....
Erik Bryld

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Development Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Development Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. maj 2015
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab

Robert Christensen
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat	-143.893	-137.749
3 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>-25.000</u>
Resultat af primær drift	-143.893	-162.749
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.265.000	0
4 Finansielle indtægter	6.640	188
5 Finansielle omkostninger	<u>-350.000</u>	<u>-378.551</u>
Resultat før skat	-1.752.253	-541.112
6 Skat af årets resultat	<u>118.522</u>	<u>126.945</u>
Årets resultat	<u>-1.633.731</u>	<u>-414.167</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-1.633.731</u>	<u>-414.167</u>
	<u>-1.633.731</u>	<u>-414.167</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
7 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.265.000
Finansielle anlægsaktiver	0	1.265.000
Anlægsaktiver i alt	0	1.265.000
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	287.712	162.683
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	750.000
Andre tilgodehavender	13.688	14.625
Tilgodehavender	301.400	927.308
Likvide beholdninger	499.364	250.810
Omsætningsaktiver i alt	800.764	1.178.118
Aktiver i alt	800.764	2.443.118
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital	3.000.000	3.000.000
Overført resultat	-2.210.613	-576.882
Egenkapital i alt	789.387	2.423.118
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	11.377	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser	11.377	20.000
Gældsforpligtelser i alt	11.377	20.000
Passiver i alt	800.764	2.443.118

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2014	3.000.000	-576.882	2.423.118
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-1.633.731</u>	<u>-1.633.731</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>3.000.000</u>	<u>-2.210.613</u>	<u>789.387</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Development Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra associerede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives tildelen til den lavere værdi.

Værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller enanslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er direkte eller indirekte at drive handels- og investeringsvirksomhed samt anden i forbindelse dermed stående virksomhed, herunder fortrinsvis at investere i små og mellemstore danske virksomheder, som udvikler produkter der tilgodeser specifikke behov relateret til danske og internationale interesser i udviklingslandene.

Oplysninger om selskabet

Navn	Development Invest ApS
Adresse, postnr., by	Klosterstræde 23, 1. th., 1157 København K
CVR-nr.	33 95 60 53
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Thomas Augustinus Erik Bryld
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Danske Bank

3. Personaleomkostninger

Personaleomkostninger er opgjort således:

Lønninger	<u>0</u>	<u>25.000</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>25.000</u></u>

4. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter

6.507	0
<u>133</u>	<u>188</u>
<u><u>6.640</u></u>	<u><u>188</u></u>

5. Finansielle omkostninger

Nedskrivning af finansielle aktiver

<u>350.000</u>	<u>378.551</u>
<u><u>350.000</u></u>	<u><u>378.551</u></u>

Noter

	2014 kr.	2013 kr.
6. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-118.522	-126.945
	<u>-118.522</u>	<u>-126.945</u>

7. Kapitalandele i associerede virksomheder

	Kapitalandele i associerede virksomheder
(kr.)	
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2014	1.265.000
Kostpris pr. 31/12 2014	<u>1.265.000</u>
Nedskrivninger	
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele	1.265.000
Nedskrivninger pr. 31/12 2014	<u>1.265.000</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014	<u>0</u>

8. Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2014.

9. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Nordmarken ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.