

Development Invest ApS

Klosterstræde 23, 1. th., 1157 København K

CVR-nr. 33 95 60 53



Årsrapport for 2013

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. maj 2014

Som dirigent:

.....
Thomas Augustinus

Opstillet uden revision eller gennemgang (review)



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	8
Personaleomkostninger	9
Finansielle omkostninger	9
Skat af årets resultat	9
Kapitalandele i associerede virksomheder	9
Sikkerhedsstillelser	10
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	10
Nærtstående parter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Development Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten og har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2014

Direktionen:

.....
Thomas Augustinus

.....
Erik Bryld

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Development Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Development Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. maj 2014
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Robert Christensen
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2013 12 mdr. kr.	2011/12 15 mdr. kr.
Andre eksterne omkostninger	<u>137.749</u>	<u>155.607</u>
Bruttotab	-137.749	-155.607
3 Personaleomkostninger	<u>25.000</u>	<u>62.500</u>
Resultat af ordinær primær drift	-162.749	-218.107
Finansielle indtægter	188	1.154
4 Finansielle omkostninger	<u>378.551</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	-541.112	-216.953
5 Skat af årets resultat	<u>-126.945</u>	<u>-54.238</u>
Årets resultat	<u>-414.167</u>	<u>-162.715</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-414.167</u>	<u>-162.715</u>
	<u>-414.167</u>	<u>-162.715</u>

Balance pr. 31. december

Note	31/12 2013 kr.	31/12 2012 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	33.334
⁶ Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>1.265.000</u>	<u>860.000</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.265.000</u>	<u>893.334</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.265.000</u>	<u>893.334</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	162.683	35.738
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	750.000	50.000
Andre tilgodehavender	<u>14.625</u>	<u>13.688</u>
Tilgodehavender	<u>927.308</u>	<u>99.426</u>
Likvide beholdninger	<u>250.810</u>	<u>962.152</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.178.118</u>	<u>1.061.578</u>
Aktiver i alt	<u><u>2.443.118</u></u>	<u><u>1.954.912</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	31/12 2013 kr.	31/12 2012 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital	3.000.000	2.000.000
Reserve for ikke-indbetalt virksomhedskapital	0	1.000.000
Overført resultat	<u>-576.882</u>	<u>-1.162.715</u>
Egenkapital i alt	<u>2.423.118</u>	<u>1.837.285</u>
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	<u>20.000</u>	<u>117.627</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>20.000</u>	<u>117.627</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>20.000</u>	<u>117.627</u>
Passiver i alt	<u>2.443.118</u>	<u>1.954.912</u>

Egenkapitalopgørelse

(kr.)	Anpartskapital	Reserve for ikke indbetalt virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2013	2.000.000	1.000.000	-1.162.715	1.837.285
Egenkapital overført til reserver	1.000.000	-1.000.000	1.000.000	1.000.000
Årets resultat, jf. resultatdisponering			-414.167	-414.167
Egenkapital pr. 31/12 2013	<u>3.000.000</u>	<u>0</u>	<u>-576.882</u>	<u>2.423.118</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Development Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra associerede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives tildelen til en lavere værdi.

Værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller enanslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er direkte eller indirekte at drive handels- og investeringsvirksomhed samt anden i forbindelse dermed stående virksomhed, herunder fortrinsvis at investere i små og mellemstore danske virksomheder, som udvikler produkter der tilgodeser specifikke behov relateret til danske og internationale interesser i udviklingslandene.

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Klosterstræde 23, 1. th., 1157 København K
CVR-nr.	33 95 60 53
Direktion	Thomas Augustinus Erik Bryld
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg
Bankforbindelse	Danske Bank

Noter

3. Personaleomkostninger

Personaleomkostninger er opgjort således:

Lønninger	<u>25.000</u>	<u>62.500</u>
	<u>25.000</u>	<u>62.500</u>

4. Finansielle omkostninger

Nedskrivning af finansielle aktiver

<u>378.551</u>	<u>0</u>
<u>378.551</u>	<u>0</u>

5. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

<u>-126.945</u>	<u>-54.238</u>
<u>-126.945</u>	<u>-54.238</u>

6. Kapitalandele i associerede virksomheder

(kr.)

Kostpris

Saldo pr. 1/1 2013

860.000

Tilgang i årets løb

405.000

Kostpris pr. 31/12 2013

1.265.000

Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2013

1.265.000

Kapitalandele i
associerede
virksomheder

Associerede virksomheder

ViewWorld ApS

29,16

ViewWorld Ventures ApS

40,50

7. Sikkerhedsstillelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Nordmarken A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2013.

8. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Andre økonomiske forpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2013.

9. Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber:

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Nordmarken A/S	Nørregade 21, 1165 København K	

