

REH Ejendomme A/S
CVR-nr. 73587018

Årsrapport 2013/14

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.01.2015

Dirigent

Navn: Jesper Kristensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013/14	10
Balance pr. 30.09.2014	11
Egenkapitalopgørelse for 2013/14	13
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

REH Ejendomme A/S

Reesens Vej 2

6800 Varde

CVR-nr.: 73587018

Hjemsted: Varde

Regnskabsår: 01.10.2013 - 30.09.2014

Telefon: 70225933

Telefax: 70205933

Hjemmeside: www.reka.dk

E-mail: info@reka.dk

Bestyrelse

Erik Kristensen

Jesper Kristensen

Mikael Kristensen

Direktion

Jesper Kristensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Frodesgade 125

6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2013 - 30.09.2014 for REH Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2013 - 30.09.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 14.01.2015

Direktion

Jesper Kristensen

Bestyrelse

Erik Kristensen

Jesper Kristensen

Mikael Kristensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i REH Ejendomme A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for REH Ejendomme A/S for regnskabsåret 01.10.2013 - 30.09.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2013 - 30.09.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Esbjerg, den 14.01.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan T. Toustrup
statsautoriseret revisor

Jannick Kjersgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets forretningsområde består i investering og udvikling af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har udvist et overskud på 1.002 t.kr. mod et overskud på 885 t.kr. i 2012/13, hvilket bestyrelsen anser for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser såsom gæld til realkreditinstitutter og bankgæld til dagsværdi.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter samt nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt nettokurstab vedrørende værdipapirer mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, ind-

Anvendt regnskabspraksis

regnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Anparter i kommanditselskaber måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Lån til finansiering af investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2013/14

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 kr.</u>
Bruttofortjeneste		779.645	747.837
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		(752.801)	500.000
Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser		(196.036)	46.954
Personaleomkostninger	1	<u>(150.000)</u>	<u>(150.000)</u>
Driftsresultat		(319.192)	1.144.791
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(26.808)	(94.445)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.575.479	(37.032)
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		265.748	3.297
Andre finansielle indtægter		283.118	464.864
Andre finansielle omkostninger		<u>(436.462)</u>	<u>(354.303)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		1.341.883	1.127.172
Skat af ordinært resultat	2	<u>(340.356)</u>	<u>(242.562)</u>
Årets resultat		<u>1.001.527</u>	<u>884.610</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.538.447	0
Øvrige lovpligtige reserver		(164.185)	470.392
Overført resultat		<u>(372.735)</u>	<u>414.218</u>
		<u>1.001.527</u>	<u>884.610</u>

Balance pr. 30.09.2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 kr.</u>
Investerings ejendomme		20.410.000	20.410.000
Materielle anlægsaktiver	3	20.410.000	20.410.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	49.195
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.570.447	994.968
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.439.621	1.782.463
Andre tilgodehavender		0	194.641
Finansielle anlægsaktiver	4	4.010.068	3.021.267
Anlægsaktiver		24.420.068	23.431.267
Fremstillede varer og handelsvarer		2.806.700	3.207.180
Varebeholdninger		2.806.700	3.207.180
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.108.508	0
Andre tilgodehavender		287.866	329.351
Tilgodehavender		2.396.374	329.351
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.140.184	4.060.579
Værdipapirer og kapitalandele		3.140.184	4.060.579
Likvide beholdninger		2.047.863	2.721.685
Omsætningsaktiver		10.391.121	10.318.795
Aktiver		34.811.189	33.750.062

Balance pr. 30.09.2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Virksomhedskapital	5	5.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.538.447	0
Øvrige lovpligtige reserver		1.322.507	1.486.692
Overført overskud eller underskud		1.508.606	1.881.341
Egenkapital		9.369.560	8.368.033
Udskudt skat	6	173.000	376.000
Hensatte forpligtelser		173.000	376.000
Gæld til realkreditinstitutter		14.956.269	14.819.966
Langfristede gældsforpligtelser	7	14.956.269	14.819.966
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	59.826	58.822
Modtagne forudbetalinger fra kunder		65.628	45.760
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	149.211
Skyldig selskabsskat		506.990	156.317
Anden gæld		9.679.916	9.775.953
Kortfristede gældsforpligtelser		10.312.360	10.186.063
Gældsforpligtelser		25.268.629	25.006.029
Passiver		34.811.189	33.750.062
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

Egenkapitalopgørelse for 2013/14

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.	Øvrige lov- pligtige re- server kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	5.000.000	0	1.486.692	1.881.341	8.368.033
Årets resultat	0	1.538.447	(164.185)	(372.735)	1.001.527
Egenkapital ultimo	5.000.000	1.538.447	1.322.507	1.508.606	9.369.560

Noter

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og løn	150.000	150.000
	150.000	150.000
	2013/14 kr.	2012/13 kr.
2. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	543.239	165.988
Ændring af udskudt skat	(216.000)	111.966
Regulering vedrørende tidligere år	117	574
Effekt af ændrede skattesatser	13.000	(35.966)
	340.356	242.562
		Investerings- ejendomme kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		18.416.200
Tilgange		752.801
Kostpris ultimo		19.169.001
Opskrivninger primo		1.993.800
Årets opskrivninger		(752.801)
Opskrivninger ultimo		1.240.999
Regnskabsmæssig værdi ultimo		20.410.000

Noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdi- papirer og kapitalandele kr.	Andre tilgo- dehavender kr.
4. Finansielle anlægsak- tiver				
Kostpris primo	4.216.259	1.032.000	2.310.695	194.641
Tilgange	0	0	13.087	0
Afgange	(4.216.259)	0	0	(194.641)
Kostpris ultimo	0	1.032.000	2.323.782	0
Nedskrivninger primo	(4.167.064)	(37.032)	(528.232)	0
Andel af årets resultat	0	1.575.479	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	265.748	0
Andre reguleringer	0	0	(621.677)	0
Tilbageførsel ved afgange	4.167.064	0	0	0
Nedskrivninger ultimo	0	1.538.447	(884.161)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	2.570.447	1.439.621	0

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %
Associerede virksomheder:			
Komplementarselskabet af 5/12 2012 Århus ApS	Varde	ApS	20,00
Fredensborgparken P/S	Varde	P/S	20,00

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
5. Virksomhedskapital			
Ordinære aktier	5.000	1.000,00	5.000.000
	5.000		5.000.000

Der er ikke udstedt aktiebrev. Aktiekapitalen er ikke opdelt i klasser.

6. Udskudt skat

Udskudt skat hviler på materielle anlægsaktiver og gæld til realkreditinstitutter.

Noter

	Forfald inden 12 måneder 2012/13 kr.	Forfald inden 12 måneder 2013/14 kr.	Forfald efter 12 måneder 2013/14 kr.	Restgæld efter 5 år 2013/14 kr.
7. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	58.822	59.826	14.956.269	14.438.649
	58.822	59.826	14.956.269	14.438.649

8. Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for restforpligtelse i Merchant Equity Fund-of-Funds K/S er deponeret bankkonto.

Indestående på bankkonto udgør 752 t.kr.

Restforpligtelse vedrørende Merchant Equity Fund-of-Funds K/S udgør 419 t.kr.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor fra og med regnskabsåret 2012/13 solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber. Den samlede selskabsskat er foreløbigt opgjort til 507 t.kr.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i investeringsejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende installationer m.m.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 19.400 t.kr.

Til sikkerhed for ejerforening er deponeret ejerpantebrev nom. 78 t.kr. i investeringsejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 5.968 t.kr.

Kapitalandele i associeret virksomhed Fredenborgparken P/S er pantsat til sikkerhed for associeret virksomheds bankgæld.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte kapitalandele udgør 2.541 t.kr. Bankgæld udgør pr. 30.09.2014 25 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for associeret virksomhed Fredenborgparken P/S overfor pengeinstitut. Kaution er maksimeret til 20% af engagement. Engagementet med pengeinstitut udgør 30.09.2014 5.000 t.kr., heraf 25 t.kr. udnyttet.

Noter

10. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

West Star Invest ApS, Varde

Misukri ApS, Varde

REKA Group Holding A/S, Varde