

---

# *Skovdahlholm ApS*

Valmuevej 61, 7500 Holstebro

## Årsrapport for 1. juli 2022 - 30. juni 2023

---

CVR-nr. 29 20 98 71

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 2/10 2023

Torben Skov Villadsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|                                                         | <u>Side</u> |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni                    | 5           |
| Balance 30. juni                                        | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 8           |
| Noter til årsregnskabet                                 | 9           |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Skovdahlholm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 2. oktober 2023

**Direktion**

Ib Holm Mortensen  
direktør

Torben Skov Villadsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Skovdahlholm ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skovdahlholm ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Holstebro, den 2. oktober 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne23324

# Selskabsoplysninger

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | Skovdahlholm ApS<br>Valmuevej 61<br>7500 Holstebro<br><br>Telefon: 96135111<br><br>CVR-nr: 29 20 98 71<br>Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023<br>Stiftet: 19. december 2005<br>Regnskabsår: 18. regnskabsår<br>Hjemstedskommune: Holstebro |
| <b>Direktion</b>     | Ib Holm Mortensen<br>Torben Skov Villadsen                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Revisor</b>       | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Hjaltesvej 16<br>7500 Holstebro                                                                                                                                                 |
| <b>Advokat</b>       | Kirk Larsen & Ascanius<br>Bredgade 46,1<br>6900 Skjern                                                                                                                                                                                                |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sydbank A/S<br>Dalgasgade 22<br>7400 Herning                                                                                                                                                                                                          |

# Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

|                                                | Note | 2022/23<br>DKK   | 2021/22<br>DKK    |
|------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste før værdiregulering</b>   |      | <b>7.154.646</b> | <b>7.114.011</b>  |
| Værdiregulering af investeringsaktiver         |      | -1.350.000       | 6.515.000         |
| <b>Bruttofortjeneste efter værdiregulering</b> |      | <b>5.804.646</b> | <b>13.629.011</b> |
| Personaleomkostninger                          | 2    | -1.932.467       | -1.229.022        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>         |      | <b>3.872.179</b> | <b>12.399.989</b> |
| Finansielle indtægter                          |      | 1.610.534        | 0                 |
| Finansielle omkostninger                       |      | -834.120         | -532.988          |
| <b>Resultat før skat</b>                       |      | <b>4.648.593</b> | <b>11.867.001</b> |
| Skat af årets resultat                         | 3    | -1.023.473       | -2.610.218        |
| <b>Årets resultat</b>                          |      | <b>3.625.120</b> | <b>9.256.783</b>  |

## Resultatdisponering

|                                        | 2022/23<br>DKK   | 2021/22<br>DKK   |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                  |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    | 5.000.000        | 3.000.000        |
| Overført resultat                      | -1.374.880       | 6.256.783        |
|                                        | <b>3.625.120</b> | <b>9.256.783</b> |

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

|                                             | Note | 2022/23<br>DKK           | 2021/22<br>DKK           |
|---------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| Investeringsjendomme                        |      | 78.720.000               | 80.070.000               |
| Materielle anlægsaktiver                    | 4    | <u>78.720.000</u>        | <u>80.070.000</u>        |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b><u>78.720.000</u></b> | <b><u>80.070.000</u></b> |
| <br>                                        |      |                          |                          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 0                        | 12.604                   |
| Andre tilgodehavender                       |      | 0                        | 7.197                    |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 0                        | 318.415                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b><u>0</u></b>          | <b><u>338.216</u></b>    |
| <br>                                        |      |                          |                          |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b><u>3.218.914</u></b>  | <b><u>92</u></b>         |
| <br>                                        |      |                          |                          |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b><u>3.218.914</u></b>  | <b><u>338.308</u></b>    |
| <br>                                        |      |                          |                          |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b><u>81.938.914</u></b> | <b><u>80.408.308</u></b> |

# Balance 30. juni 2023

## Passiver

|                                                   | Note | 2022/23<br>DKK    | 2021/22<br>DKK    |
|---------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                   |      | 500.000           | 500.000           |
| Overført resultat                                 |      | 31.846.037        | 33.076.469        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |      | 5.000.000         | 3.000.000         |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>37.346.037</b> | <b>36.576.469</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                      |      | 7.170.989         | 6.924.514         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |      | <b>7.170.989</b>  | <b>6.924.514</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |      | 30.951.789        | 26.379.323        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>30.951.789</b> | <b>26.379.323</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |      | 1.665.753         | 2.444.728         |
| Kreditinstitutter                                 |      | 0                 | 4.003.890         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 581.429           | 595.448           |
| Selskabsskat                                      |      | 817.740           | 702.306           |
| Anden gæld                                        |      | 3.405.177         | 2.781.630         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>6.470.099</b>  | <b>10.528.002</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>37.421.888</b> | <b>36.907.325</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>81.938.914</b> | <b>80.408.308</b> |
| Væsentligste aktiviteter                          | 1    |                   |                   |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 5    |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 6    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                                            | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt             |
|------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------------------------|-------------------|
|                                                            | DKK                  | DKK                  | DKK                                            | DKK               |
| Egenkapital 1. juli                                        | 500.000              | 33.076.469           | 3.000.000                                      | 36.576.469        |
| Betalt ordinært udbytte                                    | 0                    | 0                    | -3.000.000                                     | -3.000.000        |
| Regulering af sikringsinstrumenter til<br>dagsværdi ultimo | 0                    | 185.190              | 0                                              | 185.190           |
| Skat af årets regulering af<br>sikringsinstrumenter        | 0                    | -40.742              | 0                                              | -40.742           |
| Årets resultat                                             | 0                    | -1.374.880           | 5.000.000                                      | 3.625.120         |
| <b>Egenkapital 30. juni</b>                                | <b>500.000</b>       | <b>31.846.037</b>    | <b>5.000.000</b>                               | <b>37.346.037</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsinvestering og udlejning.

|                                                    | <u>2022/23</u>   | <u>2021/22</u>   |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                    | DKK              | DKK              |
| <b>2. Personaleomkostninger</b>                    |                  |                  |
| Lønninger                                          | 1.766.850        | 1.089.925        |
| Pensioner                                          | 97.971           | 76.622           |
| Andre omkostninger til social sikring              | 8.375            | 7.591            |
| Andre personaleomkostninger                        | 59.271           | 54.884           |
|                                                    | <u>1.932.467</u> | <u>1.229.022</u> |
| <br>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <br><u>4</u>     | <br><u>3</u>     |

|                                  | <u>2022/23</u>   | <u>2021/22</u>   |
|----------------------------------|------------------|------------------|
|                                  | DKK              | DKK              |
| <b>3. Skat af årets resultat</b> |                  |                  |
| Årets aktuelle skat              | 776.998          | 632.400          |
| Årets udskudte skat              | 246.475          | 1.977.818        |
|                                  | <u>1.023.473</u> | <u>2.610.218</u> |

# Noter til årsregnskabet

## 4. Aktiver der måles til dagsværdi

|                                | Investerings-<br>ejendomme |
|--------------------------------|----------------------------|
|                                | DKK                        |
| Kostpris 1. juli               | 78.148.458                 |
| Kostpris 30. juni              | 78.148.458                 |
| Værdireguleringer 1. juli      | 1.921.542                  |
| Årets værdireguleringer        | -1.350.000                 |
| Værdireguleringer 30. juni     | 571.542                    |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | 78.720.000                 |

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringssejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en afkastbaseret model og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst nedenfor: Afkastkravet udgør 6 - 10 % af nettoleje for porteføljen af erhvervslejemål i Midt- og Vestjylland.

|                                              | 2022/23    |
|----------------------------------------------|------------|
| Dagsværdien af investeringsejendommene udgør | 78.720.000 |
| Værdiregulering, resultatopgørelse           | -1.350.000 |

## 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

|                                                     |            |            |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 76.370.000 | 70.590.000 |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

|                                                                                                                                                        |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Ejerpantebreve på i alt TDKK 3.610, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af: | 57.350.000 | 48.240.000 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|

|                                                                                                                   |            |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| Skadesløsbreve på i alt TDKK 13.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af: | 22.600.000 | 0 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|

# Noter til årsregnskabet

## Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Torben Villadsen Invest ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skovdahlholm ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under dagsværdireserven for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resultater den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

# Noter til årsregnskabet

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Torben Villadsen Invest ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investerings ejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

### Afkastbaseret model

Dagsværdien for investerings ejendomme pr. 30. juni 2023 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.