

Børresen Brønsodde ApS

Årsrapport 2011/12

Opstillet uden revision eller review, se revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling

CVR-nr. 36 84 39 18

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Børresen Brønsodde ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 28. februar 2013
Direktion:

Ole Børresen

Bestyrelse:

Ole Børresen

Anders Børresen

Lars Børresen

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til kapitalejerne i Børresen Brønsodde ApS

Baseret på oplysninger fra selskabets ledelse har vi i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning assisteret med udarbejdelsen af årsrapporten for 2011/12 for Børresen Brønsodde ApS i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsrapporten. Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Vejle, den 28. februar 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Tylvad Andersen
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Børresen Brønsodde ApS
Kahytten 6
7100 Vejle

CVR-nr.: 36 84 39 18
Stiftet: 27. august 1962
Hjemstedskommune: Vejle
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse

Ole Børresen
Anders Børresen
Lars Børresen

Direktion

Ole Børresen

Revisor

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Lysholt Allé 10
7100 Vejle

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af erhvervsejendom.

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 28. februar 2013 på selskabets adresse.
Dirigent: Ole Børresen

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Børresen Brønsodde ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter, der periodiseres og indregnes i resultatopgørelsen, således at de svarer til den anførte regnskabsperiode.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres her-til, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Bygninger måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurde ring af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Resultatopgørelse

	Note	2011/12	2010/11
Bruttotab		-13.367	-22.210
Finansielle indtægter		0	6.676
Finansielle omkostninger		0	-4.843
Årets resultat		<u>-13.367</u>	<u>-20.377</u>

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-13.367</u>	<u>-20.377</u>
-------------------	--	----------------	----------------

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Balance

	Note	2011/12	2010/11
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	1		
Bygninger		<u>1</u>	<u>1</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1</u>	<u>1</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Periodeafgrænsningsposter		<u>6.898</u>	<u>6.898</u>
Likvide beholdninger		<u>3.584</u>	<u>10.155</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.482</u>	<u>17.053</u>
AKTIVER I ALT		<u>10.483</u>	<u>17.054</u>

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Balance

	Note	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
PASSIVER			
Egenkapital	2		
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-181.295</u>	<u>-167.928</u>
Egenkapital i alt		<u>-56.295</u>	<u>-42.928</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		<u>66.778</u>	<u>59.982</u>
PASSIVER I ALT		<u>10.483</u>	<u>17.054</u>
 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	3		

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	Bygninger
Kostpris 1. oktober 2011	1
Afskrivninger 1. oktober 2011	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2012	1

2 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2011	125.000	-167.928	-42.928
Årets resultat	0	-13.367	-13.367
Egenkapital 30. september 2012	125.000	-181.295	-56.295

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Ingen.