

Drycon Properties ApS
Rolighedsvej 36c
8240 Risskov

CVR-nr.: 39060884

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2023 - 30. september 2024

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25. marts 2025

Torben Møller
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Aktiver.....	11
Passiver.....	12
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Drycon Properties ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september, 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 25. marts 2025

Direktion

Torben Møller

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Drycon Properties ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Drycon Properties ApS for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september, 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af selskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Egå, den 25. marts 2025

Seiersen Revision I/S
CVR nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen
Registreret Revisor
mne15429

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Drycon Properties ApS
Rolighedsvej 36c
8240 Risskov

CVR-nr.: 39060884

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion:

Torben Møller

Revisor: Seiersen Revision I/S
Skæring Strandvej 3
8250 Egå
CVR nr.: 32697674

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel med tørringsmidler og møbler samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Drycon Properties ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Bruttotab	-4.547	-64.425
Resultat før finansielle poster	-4.547	-64.425
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede		
2 virksomheder.....	0	281
3 Andre finansielle indtægter.....	-5.259	260
Finansielle omkostninger, der hidrører fra		
4 tilknyttede virksomheder.....	0	-6.114
5 Andre finansielle omkostninger.....	-1.850	-1.154
Resultat før skat	-11.656	-71.152
6 Skat af årets resultat.....	2.666	14.234
Årets resultat	-8.990	-56.918
Overført resultat.....	-9.450	-56.918
Forslag til resultatdisponering	-9.450	-56.918

BALANCE PR. 30. september 2024
AKTIVER

	2023/2024 DKK	2022/2023 DKK
7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	7.076	7.076
Udsendt skatteaktiv.....	18.319	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	0	15.653
8 Andre tilgodehavender.....	17.714	16.256
Tilgodehavender.....	43.109	38.985
 9 Likvide beholdninger.....	 33.450	 32.526
 Omsætningsaktiver.....	 76.559	 71.511
 Aktiver.....	 76.559	 71.511

BALANCE PR. 30. september 2024
PASSIVER

	2023/2024 DKK	2022/2023 DKK
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	<u>-119.918</u>	<u>-110.468</u>
EGENKAPITAL.....	<u>-69.918</u>	<u>-60.468</u>
10 Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	8.000	8.000
11 Gæld til tilknyttede virksomheder.....	138.016	123.977
Skyldig sambeskatningsbidrag.....	0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og		
12 skyldige bidrag til social sikring.....	<u>461</u>	<u>2</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>146.477</u>	<u>131.979</u>
Passiver.....	<u>76.559</u>	<u>71.511</u>
13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2023/2024 DKK	2022/2023 DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	0
Antal personer beskæftiget.....	1	0
 2 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		
Renter, omsætningsaktiver.....	0	281
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	281
 3 Andre finansielle indtægter		
Renter, omsætningsaktiver.....	-5.280	0
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver.....	21	200
Gebyrer, debitorer.....	0	60
Andre finansielle indtægter.....	-5.259	260
 4 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		
Renter kortfristet gæld.....	0	6.114
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	0	6.114
 5 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter.....	676	0
Gebyrer mv.....	1.174	1.154
Andre finansielle omkostninger.....	1.850	1.154

NOTER

	2023/2024 DKK	2022/2023 DKK
6 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat.....	-2.666	-15.653
Regulering af udskudt skat, vedr. tilknyttede virksomheder.....	<u>0</u>	<u>1.419</u>
Skat af årets resultat.....	<u>-2.666</u>	<u>-14.234</u>
 7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Dencon Center A/S.....	0	0
TT Møller ApS.....	<u>7.076</u>	<u>7.076</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	<u>7.076</u>	<u>7.076</u>
 8 Andre tilgodehavender		
Negativ moms.....	<u>17.714</u>	<u>16.256</u>
Andre tilgodehavender.....	<u>17.714</u>	<u>16.256</u>
 9 Likvide beholdninger		
Pengeinstitutter.....	0	32.526
Nykredit erhverv - 81171622506.....	<u>33.450</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger.....	<u>33.450</u>	<u>32.526</u>
 10 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Revisorhonorar.....	8.000	8.000
Analyse-/ fejlkonto.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>

NOTER

	2023/2024 DKK	2022/2023 DKK
11 Gæld til tilknyttede virksomheder		
Kortfristet gæld, Dencon Center A/S.....	138.016	123.977
Kortfristet gæld, TT Møller ApS.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	<u>138.016</u>	<u>123.977</u>
 12 Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		
Skattekontoen.....	461	0
Skyldig moms.....	<u>0</u>	<u>2</u>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	<u>461</u>	<u>2</u>
 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.		
 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Virksomheden har ingen pant eller sikkerhedsstillelser pr. 30. september 2024.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Torben Møller

Navn returneret af MitId: Torben Møller

Dirigent og Direktør

ID: 346db4e5-de78-41de-a846-f841f5c6deba

IP-adresse: 80.208.69.149:36670

Dato for underskrift: 25-03-2025 12:43:43 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



Torben Seiersen

Navn returneret af MitId: Torben Seiersen

Revisor

ID: 48c69433-5403-4c58-ae4c-e65884344b14

IP-adresse: 89.239.226.14:64795

Dato for underskrift: 25-03-2025 12:56:53 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.