

TEL.: +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

ABA 439 Holding ApS

Strandvejen 439, 1. tv. 2930 Klampenborg

CVR-nr. 33 06 56 39

Årsrapport for 2024

Godkendt på generalforsamlingen

den 16/1 2025

Dirigent John Korsø Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for ABA 439 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 16. januar 2025

Direktion

Annette Bernhoft Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i ABA 439 Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ABA 439 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 16. januar 2025

BHA Statsautoriseret Revision A/S

CVR. nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
mne32856

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

ABA 439 Holding ApS

Strandvejen 439, 1. tv.

2930 Klampenborg

Danmark

CVR nr. 33 06 56 39

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Klampenborg

Direktion

Annette Bernhoft Andersen

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat anses for tilfredsstillende og der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ABA 439 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C, herudover indeholder årsrapporten ledelsesberetning.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de med rimelig sikkerhed kan forventes at kunne realiseres til.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Indregnes til indestående på statusdagen.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> <u>kr.</u>	<u>2023</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger.....		11.250	10.000
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-11.250	-10.000
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	8.243.232	17.577.767
Finansielle indtægter		287	488
Finansielle omkostninger		0	0
RESULTAT FØR SKAT.....		8.232.269	17.568.255
Skat af årets resultat	2	-14.456	-7.469
ÅRETS RESULTAT.....		<u>8.246.725</u>	<u>17.575.724</u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.	8.243.232	17.577.767
Overført til næste år.....	3.493	-2.043
	<u>8.246.725</u>	<u>17.575.724</u>

BALANCE pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>31/12 2024</u> <u>kr.</u>	<u>31/12 2023</u> <u>kr.</u>
AKTIVER			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>160.541.014</u>	<u>152.297.782</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		<u>160.541.014</u>	<u>152.297.782</u>
 Tilgodehavende selskabsskat		<u>464.412</u>	<u>4.385</u>
TILGODEHAVENDER		<u>464.412</u>	<u>4.385</u>
 LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>22.252</u>	<u>1.851.476</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>486.664</u>	<u>1.855.861</u>
 AKTIVER I ALT.....		<u><u>161.027.678</u></u>	<u><u>154.153.643</u></u>

BALANCE pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>31/12 2024</u> <u>kr.</u>	<u>31/12 2023</u> <u>kr.</u>
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.		64.917.922	56.674.690
Overført resultat.....		95.664.800	95.661.307
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
EGENKAPITAL.....		<u>160.662.722</u>	<u>152.415.997</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld tilknyttede virksomheder		334.956	1.707.646
Anden gæld		20.000	20.000
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		<u>364.956</u>	<u>1.737.646</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>364.956</u>	<u>1.737.646</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>161.027.678</u></u>	<u><u>154.153.643</u></u>
Eventualforpligtelser m.v.	3		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
	kr.	kr.
<u>Egenkapital</u>		
Anpartskapital.....	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:		
Saldo primo.....	56.674.690	39.096.923
Årets nedskrivning/opskrivning.....	8.243.232	17.577.767
Reduceret vedr. udbytte fra tilknyttede virksomhed	0	0
	<u>64.917.922</u>	<u>56.674.690</u>
Overført resultat:		
Saldo primo.....	95.661.307	95.663.350
Årets resultat.....	3.493	-2.043
Udloddet udbytte tilknyttede virksomhed.....	0	0
	<u>95.664.800</u>	<u>95.661.307</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL IALT.....	<u><u>160.662.722</u></u>	<u><u>152.415.997</u></u>

NOTER

		2024	2023
		kr.	kr.
<u>Note 1. Kapitalandel i tilknyttede virksomheder</u>			
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u> <u>Selskabskapital</u>	<u>Stemme og</u> <u>ejerandel</u>	<u>Stemme og</u> <u>ejerandel</u>
VAA Invest ApS	Klampenborg Kr. 1.000.000	100%	100%
 <u>Anskaffelsessum</u>			
Anskaffelsessum, primo.....		95.623.092	95.623.092
Tilgang i året.....		0	0
Afgang i året.....		0	0
Anskaffelsessum, ultimo.....		<u>95.623.092</u>	<u>95.623.092</u>
 <u>Værdiregulering</u>			
Værdireguleringer primo.....		56.674.690	39.096.923
Årets resultat.....		8.243.232	17.577.767
Udloddet udbytte		0	0
Værdireguleringer ultimo.....		<u>64.917.922</u>	<u>56.674.690</u>
 KAPITALANDEL, ULTIMO.....		<u>160.541.014</u>	<u>152.297.782</u>
 <u>Note 2. Skat af årets resultat</u>			
Regulering skat tidligere år		-12.044	-3.084
Godskrivning sambeskatning		<u>-2.412</u>	<u>-4.385</u>
		<u>-14.456</u>	<u>-7.469</u>
 <u>Note 3. Eventualforpligtelser</u>			
Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.			
 <u>Note 4. Personaleudgifter</u>			
Gennemsnitlig antal ansatte		<u>0</u>	<u>0</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Vivi Annette Andersen

Direktør

Serienummer: 7776d120-0c82-4ec3-af61-06d6f7f67c35

IP: 87.63.xxx.xxx

2025-01-28 13:33:32 UTC



Palle Harting Johansen

BHA STATSATORISERET REVISION A/S CVR: 18967901

Statsautoriseret revisor

Serienummer: f25299ee-b48b-4ede-9811-fe00ae06c497

IP: 92.241.xxx.xxx

2025-01-28 13:35:15 UTC



John Korsø Jensen

Dirigent

Serienummer: 955f4279-3010-4406-b7af-be8ac4657db7

IP: 194.208.xxx.xxx

2025-01-28 14:40:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter