

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

HM-FINANS ApS

Zeniavej 6, 2630 Taastrup

CVR-nr. 45 09 24 10

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2025.

Jørn Mølgaard Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for HM-FINANS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 20. maj 2025

Direktion

Jørn Mølgaard Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i HM-FINANS ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HM-FINANS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. maj 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Jannik Lehmann Lausten

statsautoriseret revisor
mne47799

Selskabsoplysninger

Selskabet	HM-FINANS ApS Zeniavej 6 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 45 09 24 10 Stiftet: 10. december 1975 Hjemsted: Høje-Taastrup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jørn Mølgaard Hansen
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø
Bankforbindelse	Nordea Bank Danmark A/S, Grønjordsvej 10, 0900 København C
Advokatforbindelse	Advokatfirmaet Ternstrøm, Hovedgaden 423, 2640 Hedehusene
Dattervirksomhed	JMH Ejendomme ApS, Høje-Taastrup
Kapitalinteresse	Acrimo A/S, Høje-Taastrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investeringsvirksomhed, herunder som holdingselskab.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -138.065 kr. mod -164.137 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.942.298 kr. mod 2.440.345 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HM-FINANS ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

HM-FINANS ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab	-138.065	-164.137
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	86.639	43.049
Indtægt af kapitalinteresse	200.559	137.069
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	8.613	7.651
Andre finansielle indtægter	2.485.500	2.283.639
Øvrige finansielle omkostninger	-212.663	-223.176
Resultat før skat	2.430.583	2.084.095
1 Skat af årets resultat	-488.285	356.250
Årets resultat	1.942.298	2.440.345
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	200.559	137.069
Udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Overføres til overført resultat	1.606.739	2.181.276
Disponeret i alt	1.942.298	2.440.345

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		2024 kr.	2023 kr.
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.528.884	1.442.245
3	Kapitalinteresse	963.114	666.555
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.491.998	2.108.800
	Anlægsaktiver i alt	2.491.998	2.108.800
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	160.553	135.902
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.122.644	1.093.335
	Udskudte skatteaktiver	0	339.486
	Tilgodehavende selskabsskat	244.081	421.292
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	32.063	16.764
	Tilgodehavender i alt	2.559.341	2.006.779
	Andre værdipapirer og kapitalandele	20.995.596	21.621.636
	Værdipapirer i alt	20.995.596	21.621.636
	Likvide beholdninger	507.992	88.012
	Omsætningsaktiver i alt	24.062.929	23.716.427
	Aktiver i alt	26.554.927	25.825.227

Balance 31. december

Passiver		
	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	507.114	306.555
Overført resultat	23.854.783	22.248.044
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Egenkapital i alt	24.796.897	22.976.599
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	1.072.548
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.000	76.080
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.700.000	1.700.000
Selskabsskat	8.030	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.758.030	2.848.628
Gældsforpligtelser i alt	1.758.030	2.848.628
Passiver i alt	26.554.927	25.825.227

6 Oplysninger om dagsværdi**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8 Eventualposter**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode kr.	Overført resul- tat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	300.000	169.486	20.066.768	117.800	20.654.054
Udloddet udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Resultatandel	0	137.069	2.181.276	122.000	2.440.345
Egenkapital 1. januar 2024	300.000	306.555	22.248.044	122.000	22.976.599
Udloddet udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Resultatandel	0	200.559	1.606.739	135.000	1.942.298
	300.000	507.114	23.854.783	135.000	24.796.897

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	148.799	-16.764
Årets regulering af udskudt skat	339.486	-339.486
	488.285	-356.250
	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2024	2.270.000	2.270.000
Kostpris 31. december 2024	2.270.000	2.270.000
Nedskrivninger 1. januar 2024	-827.755	-870.804
Korrektion af tidligere nedskrivninger	0	10.501
Årets resultat	86.639	32.548
Nedskrivninger 31. december 2024	-741.116	-827.755
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	1.528.884	1.442.245
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
JMH Ejendomme ApS	Høje-Taastrup	100 %

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
3. Kapitalinteresse		
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2024	360.000	360.000
Tilgang i årets løb	96.000	0
Kostpris 31. december 2024	456.000	360.000
Opskrivninger 1. januar 2024	306.555	169.486
Årets resultat	200.559	137.069
Opskrivninger 31. december 2024	507.114	306.555
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	963.114	666.555
Kapitalinteresse:		
	Hjemsted	Ejerandel
Acrimo A/S	Høje-Taastrup	38 %
I værdien indgår negativ forskelsværdi med 81.747 kr. i forbindelse med tilkøb af aktier.		
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Anskaffelsessum primo	613.400	613.400
Afgang i årets løb	-613.400	0
Kostpris 31. december 2024	0	613.400
Nedskrivninger 1. januar 2024	-613.400	-613.400
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	613.400	0
Nedskrivninger 31. december 2024	0	-613.400
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0	0

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
5. Andre tilgodehavender		
Anskaffelsessum primo	2.700.000	2.700.000
Afgang i årets løb	-1.200.000	0
Kostpris 31. december 2024	1.500.000	2.700.000
Nedskrivninger 1. januar 2024	-2.700.000	-2.700.000
Korrektion af nedskrivning primo	1.200.000	0
Nedskrivninger 31. december 2024	-1.500.000	-2.700.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0	0

6. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi 31. december 2024	20.995.596
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	1.530.327

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

HM-Finans ApS har afgivet tilbagetrædelseserklæringer for tilgodehavender på i alt nom. 2.700.000 kr.

8. Eventualposter**Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørn Mølgaard Hansen

Direktør og dirigent

Serienummer: 4b19abff-80ab-4044-8b1c-a0c18135717d

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-06-06 17:13:52 UTC



Jannik Lehmann Lausten

Statsautoriseret revisor

Serienummer: a5c0524b-3b48-47a3-89e7-8fa75f140baa

IP: 85.80.xxx.xxx

2025-06-06 17:25:09 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.