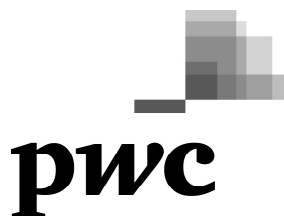

Sandholt & Pedersen ApS

Årsrapport for 2012

CVR-nr. 33 37 84 91

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 11/7 2013

Bo Lyhne Sandholt
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Sandholt & Pedersen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 11. juli 2013

Direktion

Jan Frank Pedersen

Bo Lyhne Sandholt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Sandholt & Pedersen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sandholt & Pedersen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for forudsætningen for selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til, at der ikke foreligger aftaler om finansiering af eventuelle kreditbehov afledt af løbende drift og afledte investeringsbehov i de førstkommande år samt at selskabet er afhængig af, at der kontinuerligt fremskaffes rentable ordrer. Ledelsen bedømmer, at begge forudsætninger vil blive opfyldt og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

I strid med momsloven er der i året ikke indberettet momstilsvær korrekt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 11. juli 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Arne Frandsen
statsautoriseret revisor

Morten K. Nielsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sandholt & Pedersen ApS
Finlandsgade 4
4690 Haslev

CVR-nr.: 33 37 84 91
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 30. december 2010
Regnskabsår: 2. regnskabsår
Hjemstedskommune: Faxe

Direktion

Jan Frank Pedersen
Bo Lyhne Sandholt

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Toldbuen 1
4700 Næstved

Pengeinstitut

Møns Bank
Storegade 29
4780 Stege

Danske Bank
Jernbanegade 17
4690 Haslev

Beretning

Årsrapporten for Sandholt & Pedersen ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er i årets løb ændret til at drive murervirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på DKK 961.990, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 674.642.

En murervirksomhed der har specialiseret sig i større enkeltopgaver er afhængig af, at der løbende entreres med kunder om rentable opgaver. Endvidere er det selvsagt en forudsætning, at der til stadighed er den nødvendige kapital til drifts- og anlægsinvesteringer. Det er vores vurdering, at begge forudsætninger vil blive opfyldt og det vurderes således, at betingelserne for fortsat drift er til stede.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Bruttofortjeneste		7.595.579	-306.469
Personaleomkostninger	2	-5.966.935	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-942.659	-1.504.450
Resultat før finansielle poster		685.985	-1.810.919
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		121.999	1.555.318
Finansielle indtægter	4	530.531	30
Finansielle omkostninger	5	-238.175	-187.465
Resultat før skat		1.100.340	-443.036
Skat af årets resultat	6	-138.350	75.688
Årets resultat		961.990	-367.348

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	961.990	-367.348
	961.990	-367.348

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.163.709	2.695.550
Materielle anlægsaktiver	7	3.163.709	2.695.550
Anlægsaktiver		3.163.709	2.695.550
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.622.392	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	0	0
Andre tilgodehavender		2.339.510	0
Tilgodehavender		4.961.902	0
Likvide beholdninger		769.494	0
Omsætningsaktiver		5.731.396	0
Aktiver		8.895.105	2.695.550

Balance 31. december

Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		594.642	-367.348
Egenkapital	9	674.642	-287.348
Hensættelse til udskudt skat	10	138.350	0
Hensatte forpligtelser		138.350	0
Kreditinstitutter		2.859.367	2.850.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		626.164	0
Langfristede gældsforpligtelser	11	3.485.531	2.850.300
Kreditinstitutter	11	210.000	4.609
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11	2.014.778	73.000
Anden gæld		2.371.804	54.989
Kortfristede gældsforpligtelser		4.596.582	132.598
Gældsforpligtelser		8.082.113	2.982.898
Passiver		8.895.105	2.695.550
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		

Noter til årsrapporten

1 Going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at den nødvendige finansiering løbende er til stede samt at der kontinuerligt tilføres rentable ordrer. Det er ledelsens vurdering, at begge forudsætninger vil blive opfyldt og ledelsen vurderer på baggrund heraf, at betingelserne for fortsat drift er til stede.

2 Personaleomkostninger

	2012 DKK	2011 DKK
Lønninger	5.347.958	0
Pensioner	404.626	0
Andre omkostninger til social sikring	172.404	0
Andre personaleomkostninger	41.947	0
	5.966.935	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	26	0

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	942.659	1.504.450
	942.659	1.504.450

4 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	530.531	30
	530.531	30

5 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	140.900
Andre finansielle omkostninger	238.175	46.565
	238.175	187.465

Noter til årsrapporten

6 Skat af årets resultat

	2012 DKK	2011 DKK
Årets aktuelle skat	0	-75.688
Årets udskudte skat	138.350	0
	138.350	-75.688

7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	4.200.000
Tilgang i årets løb	1.410.818
Kostpris 31. december	5.610.818
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.504.450
Årets afskrivninger	942.659
Ned- og afskrivninger 31. december	2.447.109
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.163.709
Afskrives over	3-10 år

8 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2012 DKK	2011 DKK
Salgsværdi af periodens produktion	8.925.688	0
Modtagne acotobetalinge	-8.925.688	0
	0	0

Noter til årsrapporten

9 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	-367.348	-287.348
Årets resultat	0	961.990	961.990
Egenkapital 31. december	80.000	594.642	674.642

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

10 Hensættelse til udskudt skat

	2012 DKK	2011 DKK
Materielle anlægsaktiver	-52.976	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	557.855	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-366.529	0
	138.350	0

11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2012 DKK	2011 DKK
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	1.869.367	1.900.300
Mellem 1 og 5 år	990.000	950.000
Langfristet del	2.859.367	2.850.300
Inden for 1 år	210.000	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	0	4.609
Kortfristet del	210.000	4.609
	3.069.367	2.854.909

Noter til årsrapporten

11 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2012 DKK	2011 DKK
Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Mellem 1 og 5 år	626.164	0
Langfristet del	626.164	0
Inden for 1 år	182.071	0
Øvrig kortfristet gæld til leverandører	1.832.707	73.000
Kortfristet del	2.014.778	73.000
	2.640.942	73.000

12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingkontrakter

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for 1 år	412.008	0
Mellem 1 og 5 år	1.275.054	0
	1.687.062	0

Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb

235.000	0
---------	---

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Virksomhedspant på i alt TDKK 4.000, der giver pant i lagre, driftsinventar, driftsmidler samt tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser m.v. til en samlet regnskabsmæssig værdi af

5.786.101	0
-----------	---

Herudover er ejendomsforbehold i driftsmateriel til regnskabsmæssig værdi af

676.667	0
---------	---

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Sandholt & Pedersen ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Regnskabspraksis

Forudbetalinger og modtagne acotobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.