

DBR HOLDING A/S

Årsrapport
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/12/2013

Preben Gundersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DBR HOLDING A/S
Bergmannsvej 51E
5700 Svendborg

CVR-nr: 14119183
Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

Revisor

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB
Storegade 37
8700 Horsens
CVR-nr: 13737096

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 20121/20132 for DBR Holding A/S .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 20/12/2013

Direktion

Margit Mona Gammelkær

Bestyrelse

Niels Kjeld Jensen

Preben Gundersen

Margit Mona Gammelkær

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i DBR HOLDING A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DBR HOLDING A/S for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hatting, 20/12/2013

Niels Erik Jensen

Registreret revisor

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelser i årsregnskabslovens §48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen mv. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Tillæg og fradrag vedr. skattebetalingen er indregnet i posten.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år, scrapværdi 25%
---	-----------------------

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen efter indre værdis metode.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdien, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorer og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttoresultat		-10.656	20.808
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-762.307	-3.412
Resultat af ordinær primær drift		-772.963	17.396
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		10.443	37.017
Andre finansielle indtægter		3.989	21.662
Øvrige finansielle omkostninger		-4.498	0
Ordinært resultat før skat		-763.029	76.075
Ekstraordinært resultat før skat		-763.029	76.075
Skat af årets resultat	1	-1.350	-2.275
Årets resultat		-764.379	73.800
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-764.379	73.800
I alt		-764.379	73.800

Balance 30. juni 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		800.000	2.510.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		60.291	63.703
Materielle anlægsaktiver i alt		860.291	2.573.703
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	188.511
Andre tilgodehavender		302.450	302.450
Finansielle anlægsaktiver i alt		302.450	490.961
Anlægsaktiver i alt		1.162.741	3.064.664
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.769	41.769
Andre tilgodehavender		5.728	5.728
Tilgodehavender i alt		47.497	47.497
Likvide beholdninger		42.367	67.828
Omsætningsaktiver i alt		89.864	115.325
AKTIVER I ALT		1.252.605	3.179.989

Balance 30. juni 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.	2	750.000	750.000
Overført resultat		465.366	2.335.768
Egenkapital i alt	3	1.215.366	3.085.768
Skyldig selskabsskat		1.350	26.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.350	26.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.889	23.791
Anden gæld		0	44.330
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		35.889	68.121
Gældsforpligtelser i alt		37.239	94.221
PASSIVER I ALT		1.252.605	3.179.989

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Aktuel skat	-1.350	-26.100
Regulering vedrørende tidligere år	0	23.825
	-1.350	-2.275

2. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 750 aktier a 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 30.06.2013.	750.000
Tilgang	0
Aktiekapital ultimo	750.000

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	750.000	0	2.335.768	0	3.085.768
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Driftstilskud til datterselskab	0	0	-1.106.023		-1.106.023
Årets resultat	0	0	-764.379	0	-764.379
Egenkapital ultimo	750.000	0	465.366	0	1.215.366

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab samt køb og salg af fast ejendom.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

DBR Holding A/S kan komme til at kautionere med op til kr. 1.000.000 overfor pengeinstitut vedrørende Dansk Byggerådgivning Rådgivere & Planlæggere ApS.

DBR Holding A/S kan komme til at hæfte for eventuelle selskabsskatter og kildeskatter vedrørende øvrige selskaber i sambeskatningen i henhold til årsregnskabsloven § 64.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Grunde og bygninger er pantsat kr. 2.500.000 til sikkerhed for pengeinstut.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller mindst 5 % af aktiekapitalen på kr. 750.000:

Margit M. Gammelkær, Bergmannsvej 51, 5700 Svendborg.