

DBR HOLDING A/S

Årsrapport
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/12/2014

Niels Kjeld Jensen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DBR HOLDING A/S
Bergmannsvej 51E
5700 Svendborg

CVR-nr: 14119183

Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2013/2014 for DBR Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 23/12/2014

Direktion

Margit Mona Gammelkær

Bestyrelse

Margit Mona Gammelkær

Preben Gundersen

Niels Kjeld Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i DBR Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DBR Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hatting, 23/12/2014

Niels Erik Jensen
Registreret Revisor
A/S Revision Hatting

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelser i årsregnskabslovens §48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen mv. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Tillæg og fradrag vedr. skattebetalingen er indregnet i posten.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 24% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 10 år, scrapværdi 25%

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen efter indre værdis metode.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdien, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorer og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttoresultat		-7.546	-20.656
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.412	-762.307
Resultat af ordinær primær drift		-10.958	-782.963
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	10.443
Andre finansielle indtægter		32.587	13.989
Øvrige finansielle omkostninger		-1.906	-4.498
Ordinært resultat før skat		19.723	-763.029
Ekstraordinært resultat før skat		19.723	-763.029
Skat af årets resultat	1	-4.826	-1.350
Årets resultat		14.897	-764.379
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		176.471	0
Overført resultat		-161.574	-764.379
I alt		14.897	-764.379

Balance 30. juni 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger		800.000	800.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		56.879	60.291
Materielle anlægsaktiver i alt		856.879	860.291
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Andre tilgodehavender		302.450	302.450
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	302.450	302.450
Anlægsaktiver i alt		1.159.329	1.162.741
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.769	41.769
Andre tilgodehavender		5.727	5.728
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	176.471	0
Tilgodehavender i alt		223.967	47.497
Likvide beholdninger		89	42.367
Omsætningsaktiver i alt		224.056	89.864
Aktiver i alt		1.383.385	1.252.605

Balance 30. juni 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.	4	750.000	750.000
Overført resultat		480.263	465.366
Forslag til udbytte		-176.471	0
Egenkapital i alt	5	1.053.792	1.215.366
Skyldig selskabsskat		4.826	1.350
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.826	1.350
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.928	35.889
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		49.736	0
Anden gæld		54.632	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		176.471	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		324.767	35.889
Gældsforpligtelser i alt		329.593	37.239
Passiver i alt		1.383.385	1.252.605

Noter

1. Skat af årets resultat

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Aktuel skat	-4.826	-1.350
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-4.826	-1.350

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	200.000
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	200.000
Nettoopskrivninger primo	-200.000
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	-0
Nettoopskrivninger ultimo	-200.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dansk Bygge Rådgivning, Rådgivere og Planlæggere ApS	100%	-2.051.732	345.605

3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Der er i årets løb ydet lån på t.kr. 109 til en af selskabets kapitalejere, som er forrentet med 10,2% p.a. svarende til t.kr. 13. Lånet er udloddet som udbytte incl. skat.

4. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 750 aktier a 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.07.2013.	750.000
Tilgang	0
Aktiekapital 30.06.2014	750.000

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	750.000	0	465.366	0	1.215.366
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-176.471	-176.471
Driftstilskud til datterselskab	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-161.574	176.471	14.897
Egenkapital ultimo	750.000	0	303.792	0	1.053.792

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab samt køb og salg af fast ejendom.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Dansk Byggerådgivning, Rådgivere og Planlæggere ApS. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 30. juni 2014 t.kr. 54. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Grunde og bygninger er pantsat for kr. 2.500.000 til sikkerhed for pengeinstitut.

9. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller mindst 5 % af aktiekapitalen på kr. 750.000:

Margit M. Gammelkær, Bergmannsvej 51, 5700 Svendborg.