



**LINDEBERG
STORM
FISCHER**
Vi skaber løsninger

K/S Falkensee

**c/o Topmanagement ApS
Usserød Kongevej 108B
2970 Hørsholm**

CVR-nr. 28 29 40 85

Årsrapport for 2024

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 7. juli 2025

Kenneth Ancker Jørgensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	7
Balance pr. 31. december 2024	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for K/S Falkensee.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 7. juli 2025

Bestyrelse

Kenneth Ancker Jørgensen
formand

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i K/S Falkensee

Vi har opstillet årsrapporten for K/S Falkensee for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. juli 2025

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen
Statsautoriseret revisor
mne34093

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Falkensee
c/o Topmanagement ApS
Usserød Kongevej 108B
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 28 29 40 85

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Hørsholm

Bestyrelse

Kenneth Ancker Jørgensen, formand

Revisor

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Østerfælled Torv 10, 1.
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabets aktivitet har tidligere bestået i at eje og udleje erhvervsejendommen, som er afhændet tidligere år.

Der er i kommanditselskabet tegnet 26000 andele, fordelt på 2 Kommanditister

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 114.434, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 326.415.

Aktiviteten er afhændet og en nedlukning af kommandiselskabet forventes gennemført i 2025.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Falkensee for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Driftsomkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og revisor.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter eventuelle renter, der periodiseres og indregnes i den periode de vedrører samt valutakursreguleringer.

Skat af årets resultat

Der er ikke afsat skat i årsregnskabet, da skatteforpligtelsen påhviler de enkelte kommanditister.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Resultatfordeling og andel i egenkapital

Årets resultat samt balanceposter er fordelt blandt kommanditisterne i forhold til deres kommanditanparter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er indregnet i balancedagen, måles til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttotab		-98.276	-316.841
Finansielle indtægter		113	40
Finansielle omkostninger		<u>-16.271</u>	<u>-4.816</u>
Årets resultat		<u>-114.434</u>	<u>-321.617</u>
Overført resultat		<u>-114.434</u>	<u>-321.617</u>
		<u>-114.434</u>	<u>-321.617</u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		<u>25.529</u>	<u>124.973</u>
Tilgodehavender		<u>25.529</u>	<u>124.973</u>
 Likvide beholdninger		 <u>8.630</u>	 <u>4.622</u>
 Omsætningsaktiver i alt		 <u>34.159</u>	 <u>129.595</u>
 Aktiver i alt		 <u><u>34.159</u></u>	 <u><u>129.595</u></u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Overført resultat		-326.415	-221.981
Egenkapital		-326.415	-221.981
Leverandører af varer og tjenesteydelser		221.525	208.463
Anden gæld		139.049	143.113
Kortfristede gældsforpligtelser		360.574	351.576
Gældsforpligtelser i alt		360.574	351.576
Passiver i alt		34.159	129.595
Forsat drift	1		
Eventualforpligtelser	2		

Egenkapitalopgørelse

	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	-221.981	-221.981
Kontant tilbagebetalt	10.000	10.000
Årets resultat	-114.434	-114.434
Egenkapital 31. december 2024	-326.415	-326.415

Stamkapitalen udgør kr. 26.000.000, der er fordelt på kr. 26.000 kommanditandele á kr. 1.000. Heraf er der indbetalt kr. 7.588.676 og som er udbetalt tidligere år, men er delvist tilbagebetalt til K/S'et for at sikre driften. Resthæftelsen vedrører alene for den ene ejer med kr. 4.602.831.

	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	31.636	31.636
Kontant tilbagebetalt	68.000	68.000
Årets resultat	-321.617	-321.617
Egenkapital 31. december 2023	-221.981	-221.981

Noter

1 Forsat drift

Selskabets ejere har afgivet en støtteerklæring om tilbagebetaling af tidligere modtaget udbetalinger, således at K/S'et kan aflægge dens årsrapport efter going concern. Denne er limiteret til t.kr. 230 og gældende frem til 31. december 2025 under forudsætning af, at selskabet ikke vil skulle betale omkostninger til den igangværende juridisk tvist foruden advokatomkostninger. Endvidere er Komplementar Falkensee ApS trådt tilbage for deres mellemregning med t.kr. 139, som er anvist under anden gæld. Som følge heraf aflægger ledelsen efter going concern.

2 Eventualforpligtelser

Kommanditselskabet er part i en juridisk tvist mellem tidligere administrator og køber i forbindelse med salg af kommanditselskabets ejendom. Det er på regnskabsafslutningstidspunktet ikke muligt at opgøre et eventuelt krav mod kommanditselskabet, men ledelsen vurderer at kommanditselskabet holdes skadefri i forbindelse med denne tvist.