

Ladewig ApS

Sidevolden 1, 2730 Herlev

CVR-nr. 32 46 64 51

Årsrapport for 2023

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 22. februar 2024


Dirigent
Henrik Ladewig

Hjemstedskommune: Herlev

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje samt udleje ejendomme og dermed beslægtede aktiviteter.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Gl. K 560 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder kravene for fravalg af revisionspligt.

Herlev, den 22. februar 2024

Direktion


Henrik Ladewig

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Regnskabet aflægges i DKK.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med Henrik Ladewig Holding ApS. Skatteværdi af indkomsten føres via mellemregning med Henrik Ladewig Holding ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendomme afskrives lineært over 100 år med fradrag af scrapværdi svarende til grundens kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2023

Note		2023	2022
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	11.084	166.714
	Udgifter		
	Administrationsudgifter	-258	-923
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
		10.826	165.791
3	Afskrivninger	<u>-50.965</u>	<u>-19.061</u>
	Resultat før finansiering	-40.139	146.730
	Renteindtægter	698	0
	Renteudgifter	<u>0</u>	<u>-1.024</u>
	Resultat før skat	-39.441	145.706
2	Beregnet selskabsskat	<u>8.610</u>	<u>-32.056</u>
	Årets resultat	<u><u>-30.831</u></u>	<u><u>113.650</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-30.831	113.650
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-30.831</u></u>	<u><u>113.650</u></u>

Balance pr. 31/12 2023

Note		31/12 2023	31/12 2022
	AKTIVER	kr.	kr.
3	Ejendomme	<u>8.657.440</u>	<u>3.478.505</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.657.440</u>	<u>3.478.505</u>
	 Anlægsaktiver i alt	 <u>8.657.440</u>	 <u>3.478.505</u>
	Skatteaktiv	94.746	83.601
	Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
	Debitorer	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>94.746</u>	<u>83.601</u>
	Likvide beholdninger	<u>164.252</u>	<u>206.041</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>164.252</u>	<u>206.041</u>
	 Omsætningsaktiver i alt	 <u>258.998</u>	 <u>289.642</u>
	 Aktiver i alt	 <u>8.916.438</u>	 <u>3.768.147</u>

Balance pr. 31/12 2023

Note		31/12 2023	31/12 2022
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	250.000	175.000
	Overført til næste år	8.360.950	3.491.781
	Afsat udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	<u>8.610.950</u>	<u>3.666.781</u>
2	Udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	136.249	0
	Sambeskatningsbidrag	2.535	36.249
	Anden gæld	166.704	65.117
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>305.488</u>	<u>101.366</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>305.488</u>	<u>101.366</u>
	Passiver i alt	<u>8.916.438</u>	<u>3.768.147</u>
4	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Der har i året gennemsnitligt været ansat	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Selskabsskat	2.535	36.249
Regulering af udskudt skat	<u>-11.145</u>	<u>-4.193</u>
	<u>-8.610</u>	<u>32.056</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>94.746</u>	<u>83.601</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Ejendomme</u>	
Anskaffelsessum pr. 1/1 2023	3.718.357	
Tilgang	5.229.900	
Afgang	<u>0</u>	
Anskaffelsessum pr. 31/12 2023	<u>8.948.257</u>	
Afskrivninger pr. 1/1 2023	239.852	
Afskrivninger i året	50.965	
Tilbageførte afskrivninger, afgang	<u>0</u>	
Afskrivninger pr. 31/12 2023	<u>290.817</u>	
Bogført værdi pr. 31/12 2023	<u>8.657.440</u>	
Den offentlige vurdering pr. 31/12 2023 udgør kr. 5.850.000.		
Afskrivninger		
Afskrivninger, ejendomme	<u>50.965</u>	<u>19.061</u>
	<u>50.965</u>	<u>19.061</u>
4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.		
Selskabet har ikke herudover påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.		