

Gl. K 560 ApS

Sidevolden 1, 2730 Herlev

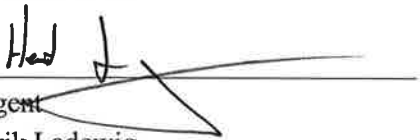
CVR-nr. 32 46 64 51

Årsrapport for 2021

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 4. maj 2022


Dirigent
Henrik Ladewig

Hjemstedskommune: Herlev

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje samt udleje ejendomme og dermed beslægtede aktiviteter.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

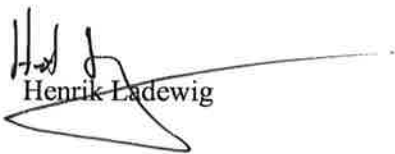
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Gl. K 560 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder kravene for fravalg af revisionspligt.

Herlev, den 4. maj 2022

Direktion


Henrik Ladewig

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Regnskabet aflægges i DKK.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med Henrik Ladewig Holding ApS. Skatteværdi af indkomsten føres via mellemregning med Henrik Ladewig Holding ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendomme afskrives lineært over 100 år med fradrag af scrapværdi svarende til grundens kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2021

Note		2021 kr.	2020 kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	119.119	108.486
	Udgifter		
	Administrationsudgifter	-812	-970
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
		118.307	107.516
3	Afskrivninger	<u>-19.061</u>	<u>-19.061</u>
	Resultat før finansiering	99.246	88.455
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>-2.870</u>	<u>-267</u>
	Resultat før skat	96.376	88.188
2	Beregnet selskabsskat	<u>-3.569</u>	<u>-19.401</u>
	Årets resultat	<u>92.807</u>	<u>68.787</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-757.193	68.787
	Udbytte	<u>850.000</u>	<u>0</u>
		<u>92.807</u>	<u>68.787</u>

Balance pr. 31/12 2021

Note		31/12 2021	31/12 2020
	AKTIVER	kr.	kr.
3	Ejendomme	<u>3.497.566</u>	<u>4.051.472</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.497.566</u>	<u>4.051.472</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.497.566</u>	<u>4.051.472</u>
	Skatteaktiv	79.408	57.581
	Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	750.718	0
	Debitorer	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>830.126</u>	<u>57.581</u>
	Likvide beholdninger	<u>164.830</u>	<u>335.554</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>164.830</u>	<u>335.554</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>994.956</u>	<u>393.135</u>
	Aktiver i alt	<u><u>4.492.522</u></u>	<u><u>4.444.607</u></u>

Balance pr. 31/12 2021

Note		31/12 2021	31/12 2020
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	175.000	175.000
	Overført til næste år	3.378.131	4.135.324
	Afsat udbytte	850.000	0
	Egenkapital i alt	<u>4.403.131</u>	<u>4.310.324</u>
2	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	0	42.795
	Sambeskatningsbidrag	25.396	23.595
	Anden gæld	63.995	67.893
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>89.391</u>	<u>134.283</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>89.391</u>	<u>134.283</u>
	Passiver i alt	<u>4.492.522</u>	<u>4.444.607</u>
4	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Der har i året gennemsnitligt været ansat	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Selskabsskat	25.396	23.595
Regulering af udskudt skat	<u>-21.827</u>	<u>-4.194</u>
	<u>3.569</u>	<u>19.401</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>79.408</u>	<u>57.581</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Ejendomme</u>	
Anskaffelsessum pr. 1/1 2021	4.253.202	
Tilgang	0	
Afgang	<u>-534.845</u>	
Anskaffelsessum pr. 31/12 2021	<u>3.718.357</u>	
Afskrivninger pr. 1/1 2021	201.730	
Afskrivninger i året	19.061	
Tilbageførte afskrivninger, afgang	<u>0</u>	
Afskrivninger pr. 31/12 2021	<u>220.791</u>	
Bogført værdi pr. 31/12 2021	<u>3.497.566</u>	
Den offentlige vurdering pr. 31/12 2022 udgør kr. 2.750.000.		
Afskrivninger		
Afskrivninger, ejendomme	<u>19.061</u>	<u>19.061</u>
	<u>19.061</u>	<u>19.061</u>
4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.		
Selskabet har ikke herudover påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.		