

Ladewig ApS

Sidevolden 1, 2730 Herlev

CVR-nr. 32 46 64 51

Årsrapport for 2022

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 23. april 2023

Dirigent
Henrik Ladewig

Hjemstedskommune: Herlev

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje samt udleje ejendomme og dermed beslægtede aktiviteter.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Gl. K 560 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder kravene for fravalg af revisionspligt.

Herlev, den 23. april 2023

Direktion

Henrik Ladewig

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Regnskabet aflægges i DKK.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med Henrik Ladewig Holding ApS. Skatteværdi af indkomsten føres via mellemregning med Henrik Ladewig Holding ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendomme afskrives lineært over 100 år med fradrag af scrapværdi svarende til grundens kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2022

Note		2022	2021
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	166.714	119.119
	Udgifter		
	Administrationsudgifter	-923	-812
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
		165.791	118.307
3	Afskrivninger	<u>-19.061</u>	<u>-19.061</u>
	Resultat før finansiering	146.730	99.246
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>-1.024</u>	<u>-2.870</u>
	Resultat før skat	145.706	96.376
2	Beregnet selskabsskat	<u>-32.056</u>	<u>-3.569</u>
	Årets resultat	<u><u>113.650</u></u>	<u><u>92.807</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	113.650	-757.193
	Udbytte	<u>0</u>	<u>850.000</u>
		<u><u>113.650</u></u>	<u><u>92.807</u></u>

Balance pr. 31/12 2022

Note		31/12 2022	31/12 2021
		kr.	kr.
	AKTIVER		
3	Ejendomme	<u>3.478.505</u>	<u>3.497.566</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.478.505</u>	<u>3.497.566</u>
	 Anlægsaktiver i alt	 <u>3.478.505</u>	 <u>3.497.566</u>
	 Skatteaktiv	 83.601	 79.408
	Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	750.718
	Debitorer	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>83.601</u>	<u>830.126</u>
	 Likvide beholdninger	 <u>206.041</u>	 <u>164.830</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>206.041</u>	<u>164.830</u>
	 Omsætningsaktiver i alt	 <u>289.642</u>	 <u>994.956</u>
	 Aktiver i alt	 <u><u>3.768.147</u></u>	 <u><u>4.492.522</u></u>

Balance pr. 31/12 2022

Note		31/12 2022	31/12 2021
		kr.	kr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	175.000	175.000
	Overført til næste år	3.491.781	3.378.131
	Afsat udbytte	0	850.000
	Egenkapital i alt	<u>3.666.781</u>	<u>4.403.131</u>
2	Udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	0	0
	Sambeskatningsbidrag	36.249	25.396
	Anden gæld	65.117	63.995
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>101.366</u>	<u>89.391</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>101.366</u>	<u>89.391</u>
	Passiver i alt	<u>3.768.147</u>	<u>4.492.522</u>
4	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Der har i året gennemsnitligt været ansat	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Selskabsskat	36.249	25.396
Regulering af udskudt skat	<u>-4.193</u>	<u>-21.827</u>
	<u>32.056</u>	<u>3.569</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>83.601</u>	<u>79.408</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Ejendomme</u>	
Anskaffelsessum pr. 1/1 2022	3.718.357	
Tilgang	0	
Afgang	<u>0</u>	
Anskaffelsessum pr. 31/12 2022	<u>3.718.357</u>	
Afskrivninger pr. 1/1 2022	220.791	
Afskrivninger i året	19.061	
Tilbageførte afskrivninger, afgang	<u>0</u>	
Afskrivninger pr. 31/12 2022	<u>239.852</u>	
Bogført værdi pr. 31/12 2022	<u>3.478.505</u>	
Den offentlige vurdering pr. 31/12 2022 udgør kr. 2.750.000.		
Afskrivninger		
Afskrivninger, ejendomme	<u>19.061</u>	<u>19.061</u>
	<u>19.061</u>	<u>19.061</u>
4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.		
Selskabet har ikke herudover påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Ladewig

Adm. direktør

Serienummer: 7bcecb7-1cb7-46ea-a335-da8324b9fe50

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-05-12 05:05:44 UTC



Henrik Ladewig

Dirigent

Serienummer: 7bcecb7-1cb7-46ea-a335-da8324b9fe50

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-05-12 05:08:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndle-jret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>