

ALLAN ØRNDRUP EJENDOMME ApS

Årsrapport

15. oktober 2011 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/06/2013

Allan Ørndrup

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ALLAN ØRNDRUP EJENDOMME ApS	
	Helgavej 35	
	3060 Espergærde	
	CVR-nr:	33967004
	Regnskabsår:	15/10/2011 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Alm Brand Bank	
Revisor	KONSULENTTJENESTEN REGISTRERET REVISOR ApS	
	Blomstermarken 4	
	3060 Espergærde	
	CVR-nr:	83827815

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2011/2012 for Allan Ørndrup Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse

Espergærde, den 15/06/2013

Direktion

Allan Ørndrup

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i ALLAN ØRNDRUP EJENDOMME ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ALLAN ØRNDRUP EJENDOMME ApS for regnskabsåret 15. oktober 2011 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. oktober 2011 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Der har i årets løb været opstået negativ mellemregning med ledelsen. Forholdet er udlignet i regnskabsåret.

Espergærde, 15/06/2013

Claus Skov Christensen

reg. revisor FDR

KONSULENTTJENESTEN REGISTRERET REVISOR ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende år haft et utilfredsstillende resultat. Resultatet udviser et underskud på kr. 96.421.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 33.937 og en egenkapital på kr. -16.421.

Selskabet er ophørt med sin aktivitet.

Forslag til resultatfordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Selskabet indstilles til likvidation/opløsning.

.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

..

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen ligeledes alle omkostninger, afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabsposter nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb, såfremt det vurderes at være væsentligt.

Andre driftsomkostninger omkostninger indeholder omkostninger til salg, administration og m.v..

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer, renter, samt evt. tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med det, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat afsættes med 25 %.

Under hensatte forpligtelser afsættes der udskudt skat med 25 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Der hensættes ikke negativ udskudt skat som skatteaktiv.

.

Balance

Aktiver med anskaffelsespris på under kr. 12.300 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Periodeafgrænsningsposter, der indregnes under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelsen til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

.

Resultatopgørelse 15. okt 2011 - 31. dec 2012

	Note	2011/12 kr.
Nettoomsætning		86.260
Eksterne omkostninger		-11.308
Bruttoresultat		74.952
Andre driftsomkostninger		-171.411
Resultat af ordinær primær drift		-96.459
Andre finansielle indtægter		41
Øvrige finansielle omkostninger		-3
Ordinært resultat før skat		-96.421
Ekstraordinært resultat før skat		-96.421
Årets resultat		-96.421
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-96.421
I alt		-96.421

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.500
Andre tilgodehavender		12.132
Tilgodehavender i alt		14.632
Likvide beholdninger		19.305
Omsætningsaktiver i alt		33.937
AKTIVER I ALT		33.937

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		80.000
Overført resultat		-96.421
Egenkapital i alt		-16.421
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.083
Anden gæld		14.841
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.434
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		50.358
Gældsforpligtelser i alt		50.358
PASSIVER I ALT		33.937

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der påhviler ikke selskabet andre garantiforpligtelser, end de i årsregnskabet viste.