

# **SANDDALPARKEN ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2013**

---

**Carsten Peter Jochumsen**

---

**Dirigent**

## Indhold

### Virksomhedsoplysninger

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

### Påtegninger

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

### Erklæringer

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer ..... | 5 |
|-------------------------------------------|---|

### Ledelsesberetning

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

### Årsregnskab

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8  |
| Resultatopgørelse .....        | 10 |
| Balance .....                  | 11 |
| Noter .....                    | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SANDDALPARKEN ApS  
Sanddalparken 9  
7000 Fredericia

CVR-nr: 28864744  
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Revisor**

BRANDT STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB  
Prinsessegade 60  
7000 Fredericia  
CVR-nr: 25492145  
P-enhed: 1016112433

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Sanddalparken ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse af de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 14. februar 2013

## Direktion

Carsten Peter Jochumsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Sanddalparken ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sanddalparken ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Forbehold

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på, at selskabet er omfattet af selskabslovens kapitaltabs-bestemmelser og som følge heraf skal ledelsen stille forslag, der fører til reetablering af selskabskapitalen eller stille forslag om selskabets opløsning. Dette er ikke overholdt, hvorfor ledelsen kan ifalde ansvar.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fredericia, 14/02/2013

Carsten Pedersen  
statsautoriseret revisor  
BRANDT STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

# Ledelsesberetning

**Hovedaktivitet**

Aktiviteterne er ophørt i forrige regnskabsår.

**Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

**Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

**Usikkerheder eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling**

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatte-ordningen. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til



den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

|                                               | Note | 2012<br>kr.   | 2011<br>kr.   |
|-----------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Eksterne omkostninger .....                   |      | -1.750        | -8.405        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>-1.750</b> | <b>-8.405</b> |
| Andre finansielle indtægter .....             |      | 1             | 0             |
| Andre finansielle omkostninger .....          |      | 0             | -9            |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>-1.749</b> | <b>-8.414</b> |
| Skat af årets resultat .....                  |      | -5.168        | 2.104         |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>-6.917</b> | <b>-6.310</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |               |               |
| Overført resultat .....                       |      | -6.917        | -6.310        |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>-6.917</b> | <b>-6.310</b> |

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

|                                      | Note | 2012<br>kr.  | 2011<br>kr.   |
|--------------------------------------|------|--------------|---------------|
| Udskudte skatteaktiver .....         |      | 8.467        | 13.635        |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>   |      | <b>8.467</b> | <b>13.635</b> |
| Likvide beholdninger .....           |      | 1.241        | 490           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b> |      | <b>9.708</b> | <b>14.125</b> |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>           |      | <b>9.708</b> | <b>14.125</b> |

# Balance 31. december 2012

## Passiver

|                                                                     | Note     | 2012<br>kr.    | 2011<br>kr.   |
|---------------------------------------------------------------------|----------|----------------|---------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) ..... |          | 125.000        | 125.000       |
| Overført resultat .....                                             |          | -138.742       | -131.825      |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                      | <b>1</b> | <b>-13.742</b> | <b>-6.825</b> |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....               |          | 2.550          | 50            |
| Anden gæld .....                                                    |          | 20.900         | 20.900        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                  |          | <b>23.450</b>  | <b>20.950</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                               |          | <b>23.450</b>  | <b>20.950</b> |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>                                         |          | <b>9.708</b>   | <b>14.125</b> |

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

|                           | Selskabs-kapital | Overført resultat | Ialt           |
|---------------------------|------------------|-------------------|----------------|
|                           | kr.              | kr.               | kr.            |
| Egenkapital, primo        | 125.000          | -131.825          | -6.825         |
| Årets resultat            | 0                | -6.917            | -6.917         |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>   | <b>-138.742</b>   | <b>-13.742</b> |

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.