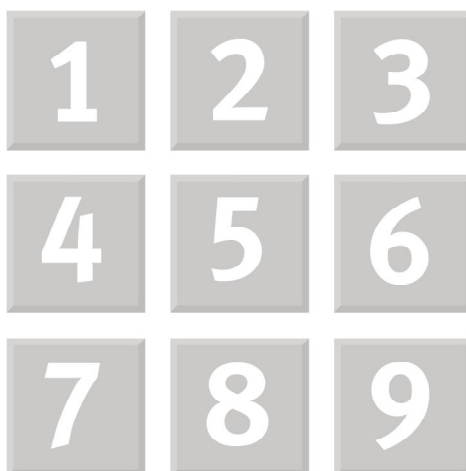


Hammershøj Agro ApS

Hammershøjvej 3
Karlebo
2980 Kokkedal

CVR-nr. 40 92 93 20



Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 7. marts 2023

Ulrik Nicolai Jungersen
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendte revisorer

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	9
Balance pr. 31. december 2022	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hammershøj Agro ApS
Hammershøjvej 3
Karlebo
2980 Kokkedal

CVR-nr.: 40 92 93 20

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 14. november 2019

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Fredensborg

Direktion

Christina Michaela Jungersen, direktør
Ulrik Nicolai Jungersen, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE
Godkendte revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Hammershøj Agro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 2. marts 2023

Direktion

Christina Michaela Jungersen direktør	Ulrik Nicolai Jungersen direktør
--	-------------------------------------

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Hammershøj Agro ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hammershøj Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 2. marts 2023

DØSSING & PARTNERE

Godkendte revisorer
CVR-nr. 42 49 17 48

Trine Rasch
Registreret revisor
MNE-nr. mne27711

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje og drive landbrug, herunder hestepension og udlejning af lokaler samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 1.044.515, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 23.644.030.

Der er i regnskabsåret foretaget en kapitalforhøjelse på nom. kr. 10.000 - Kapitalforhøjelsen er indbetalt kontant til kurs 103.000.

Der henvises til egenkapitalopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hammershøj Agro ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede kursgevinster vedrørende gæld.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	5 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab		-158.933	69.789
Personaleomkostninger	1	-157.504	0
Resultat før af- og nedskrivninger		-316.437	69.789
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-686.978	-683.629
Resultat før finansielle poster		-1.003.415	-613.840
Finansielle indtægter	2	2.575.872	0
Finansielle omkostninger	3	-232.920	-235.932
Resultat før skat		1.339.537	-849.772
Skat af årets resultat	4	-295.022	186.950
Årets resultat		1.044.515	-662.822
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.044.515	-662.822
		1.044.515	-662.822

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		26.999.002	27.361.917
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		237.727	295.861
Materielle anlægsaktiver		27.236.729	27.657.778
Anlægsaktiver i alt		27.236.729	27.657.778
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		115.195	152.555
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		140.360	0
Tilgodehavender		255.555	152.555
Likvide beholdninger		2.662.264	276.954
Omsætningsaktiver i alt		2.917.819	429.509
Aktiver i alt		30.154.548	28.087.287

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		60.000	50.000
Overført resultat		23.584.030	12.249.515
Egenkapital		23.644.030	12.299.515
Hensættelse til udskudt skat		3.108.835	2.961.169
Hensatte forpligtelser i alt		3.108.835	2.961.169
Andre kreditinstitutter		2.758.648	12.064.359
Langfristede gældsforpligtelser	5	2.758.648	12.064.359
Kreditinstitutter	5	89.000	88.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	26.656
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	500.000
Anden gæld		534.035	147.588
Kortfristede gældsforpligtelser		643.035	762.244
Gældsforpligtelser i alt		3.401.683	12.826.603
Passiver i alt		30.154.548	28.087.287
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	0	12.249.515	12.299.515
Kontant kapitalforhøjelse	10.000	10.290.000	0	10.300.000
Årets resultat	0	0	1.044.515	1.044.515
Overført fra overkurs ved emission	0	-10.290.000	10.290.000	0
Egenkapital 31. december 2022	60.000	0	23.584.030	23.644.030

Noter

	2022 kr.	2021 kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	153.321	0
Andre omkostninger til social sikring	4.183	0
	157.504	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	2.575.872	0
	2.575.872	0
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	232.920	235.932
	232.920	235.932
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	287.716	0
Årets udskudte skat	147.666	-186.950
Sambeskatningsbidrag	-140.360	0
	295.022	-186.950
5 Langfristede gældsforpligtelser		
Andre kreditinstitutter		
Efter 5 år	2.400.000	11.712.000
Mellem 1 og 5 år	358.648	352.359
Langfristet del	2.758.648	12.064.359
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	89.000	88.000
Kortfristet del	89.000	88.000
	2.847.648	12.152.359

Noter

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Beach Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen udover tinglyst prioritetsgæld.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulrik Nicolai Jungersen (CPR valideret)

Direktør

På vegne af: Hammershøj Agro ApS

Serienummer: f79441dd-ea21-4aa2-b0a5-30ba6ff341c7

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-07 14:07:36 UTC



Christina Michaela Jungersen (CPR valideret)

Direktør

På vegne af: Hammershøj Agro ApS

Serienummer: 00b643fb-96cb-4dbd-bdd6-41900887df60

IP: 93.164.xxx.xxx

2023-03-09 09:48:22 UTC



Trine Rasch (CVR valideret)

Døssing & Partnere P/S CVR: 42491748

Registreret revisor

På vegne af: Døssing & Partnere P/S

Serienummer: a303d1f1-ca62-49d7-99d2-45d0e8bf5be3

IP: 195.225.xxx.xxx

2023-03-09 09:51:29 UTC



Ulrik Nicolai Jungersen (CPR valideret)

Dirigent

På vegne af: Hammershøj Agro ApS

Serienummer: f79441dd-ea21-4aa2-b0a5-30ba6ff341c7

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-09 10:10:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6LEEN-WE5UF-EAUOA-774KM-JEAC4-HOL1W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>