AGERSKOV INDUSTRI ApS

Agerskovvej 7

8362 Hørning

CVR-nr. 21627836

Penneo dokumentnøgle: GX1U6-WZA2E-MCYIS-56FEF-KZ7AV-SJ1D6

Årsrapport

1. juli 2023 - 30. juni 2024

25. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 5. november 2024

_____

Jørn Vestergaard Hansen
Dirigent

SCHANTZ REVISION

registreret revisionsaktieselskab · Solbjerg Hovedgade 24 · 8355 Solbjerg
Tlf. 86927566 · E-mail: revisor@schantzrevision.dk · CVR nr. 28312393

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Penneo dokumentnøgle: GX1U6-WZA2E-MCYIS-56FEF-KZ7AV-SJ1D6

AGERSKOV INDUSTRI ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for AGERSKOV INDUSTRI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 5. november 2024

Direktion

Jørn Vestergaard Hansen
Direktør

Penneo dokumentnøgle: GX1U6-WZA2E-MCYIS-56FEF-KZ7AV-SJ1D6

AGERSKOV INDUSTRI ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i AGERSKOV INDUSTRI ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AGERSKOV INDUSTRI ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code)herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Solbjerg, den 5. november 2024

Schantz Revision
registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 28312393

Tanja Vilsen
Registreret revisor
mne34496

Penneo dokumentnøgle: GX1U6-WZA2E-MCYIS-56FEF-KZ7AV-SJ1D6

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	AGERSKOV INDUSTRI ApS Agerskovvej 7 8362 Hørning
Telefon	86922244
E-mail	kontor@vesterbohuse.dk
CVR-nr.	21627836
Regnskabsår	1. juli 2023 - 30. juni 2024
Direktion	Jørn Vestergaard Hansen
Revisor	Schantz Revision registreret revisionsaktieselskab Solbjerg Hovedgade 24 8355 Solbjerg
Telefon	86927566
E-mail	revisor@john-schantz.dk
Hjemmeside	www.john-schantz.dk
CVR-nr.	28312393
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Åboulevarden 67 8000 Århus C

Penneo dokumentnøgle: GX1U6-WZA2E-MCYIS-56FEF-KZ7AV-SJ1D6

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af erhvervslokaler i Hørningområdet.

Penneo dokumentnøgle: GX1U6-WZA2E-MCYIS-56FEF-KZ7AV-SJ1D6

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse
Årsrapporten for AGERSKOV INDUSTRI ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Lejeindtægter indregnes som omsætning for den periode de vedrører.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: GX1U6-WZA2E-MCYIS-56FEF-KZ7AV-SJ1D6

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages hvert år omvurdering til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering på grunde og bygninger.

Penneo dokumentnøgle: GX1U6-WZA2E-MCYIS-56FEF-KZ7AV-SJ1D6

Anvendt regnskabspraksis

Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Finansielle Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Penneo dokumentnøgle: GX1U6-WZA2E-MCYIS-56FEF-KZ7AV-SJ1D6

Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste		**727.074**	**814.802**
Personaleomkostninger	1	-303.712	-320.851
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-154.611	-153.080
Driftsresultat		**268.751**	**340.871**
Andre finansielle indtægter		116	0
Finansielle omkostninger	2	-262.430	-198.105
Resultat før skat		**6.437**	**142.766**
Skat af årets resultat		-1.477	-31.347
Årets resultat		**4.960**	**111.419**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.960	111.419
Resultatdisponering		**4.960**	**111.419**

Penneo dokumentnøgle: GX1U6-WZA2E-MCYIS-56FEF-KZ7AV-SJ1D6

Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		13.750.000	13.750.000
Materielle anlægsaktiver		**13.750.000**	**13.750.000**
Anlægsaktiver		**13.750.000**	**13.750.000**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.042.120	880.076
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		23.455	18.261
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		153.985	18.621
Periodeafgrænsningsposter		1.072	1.270
Tilgodehavender		**1.220.632**	**918.228**
Likvide beholdninger		**5.163**	**209.055**
Omsætningsaktiver		**1.225.795**	**1.127.283**
Aktiver		**14.975.795**	**14.877.283**

Penneo dokumentnøgle: GX1U6-WZA2E-MCYIS-56FEF-KZ7AV-SJ1D6

Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		5.874.680	5.779.615
Overført resultat		267.830	262.869
Egenkapital		**6.267.510**	**6.167.484**
Hensættelser til udskudt skat		2.373.100	2.191.300
Hensatte forpligtelser		**2.373.100**	**2.191.300**
Gæld til realkreditinstitutter		1.816.148	1.896.890
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.982.413	3.989.137
Langfristede gældsforpligtelser	3	**5.798.561**	**5.886.027**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		90.006	188.484
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.841	73.787
Gæld til tilknyttede virksomheder		181.808	105.030
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		107.457	168.659
Deposita		96.512	96.512
Kortfristede gældsforpligtelser		**536.624**	**632.472**
Gældsforpligtelser		**6.335.185**	**6.518.499**
Passiver		**14.975.795**	**14.877.283**
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Penneo dokumentnøgle: GX1U6-WZA2E-MCYIS-56FEF-KZ7AV-SJ1D6

Noter

	2023/24	2022/23
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	294.438	304.552
Andre omkostninger til social sikring	5.702	5.165
Andre personaleomkostninger	3.572	11.134
	303.712	**320.851**
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	133.531	132.375
Andre finansielle omkostninger	128.899	65.730
	262.430	**198.105**

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.816.148	90.006	1.266.805
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.982.413		3.982.413
	5.798.561	**90.006**	**5.249.218**

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.
Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for MMM Invest ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagement med realkreditselskaber er deponeret realkreditpantebrev tkr. 5.444 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen tkr. 13.750.

Til sikkerhed for bankmellemværende er deponeret ejerpantebreve på tkr. 1.750 med sikkerhed i ejendom med en regnskabsmæssigværdi på tkr. 8.500.

Penneo dokumentnøgle: GX1U6-WZA2E-MCYIS-56FEF-KZ7AV-SJ1D6

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jørn Vestergaard Hansen
Direktør
På vegne af: Agerskov Industri ApS
Serienummer: 722e5a19-717f-4c51-bd2f-ddc9dc2b1996
IP: 87.104.xxx.xxx
2024-11-05 14:41:53 UTC

Mit ID

Tanja Vilsen
SCHANTZ REVISION, REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 28312393
Godkendt revisor
Serienummer: 72dde9ff-9015-49fb-8fee-c8bdf282dd4a
IP: 85.191.xxx.xxx
2024-11-05 14:43:37 UTC

Mit ID

Jørn Vestergaard Hansen
Dirigent
På vegne af: Agerskov Industri ApS
Serienummer: 722e5a19-717f-4c51-bd2f-ddc9dc2b1996
IP: 87.104.xxx.xxx
2024-11-05 14:50:13 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: GX1U6-WZA2E-MCYIS-56FEF-KZ7AV-SJ1D6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**