

Årsrapport 2024



Bensimon Rossing ApS
Hambros Alle 32
2900 Hellerup

CVR-nummer: 21087777

Godkendt på selskabets generalforsamling
den 8/5 2025

Henrik Bensimon Rossing
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Koncernens pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 39

Selskabet

Bensimon Rossing ApS
Hambros Alle 32
2900 Hellerup
Hjemsted: Hellerup
CVR-nr.: 21 08 77 77
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Adm. dir. Henrik Bensimon Rossing
Direktør Sophie Caroline Bensimon Rossing

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Bensimon Rossing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 8. maj 2025

Direktionen

Henrik Bensimon Rossing
Adm. dir.

Sophie Caroline Bensimon Rossing
Direktør

Til kapitalejerne i Bensimon Rossing ApS**Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Bensimon Rossing ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som sel ska bet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 8. maj 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Dan Kobbernagel Andresen

Reg. revisor
MNE-nr. mne17094

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2024	2023	2022	2021	2020
---------------	------	------	------	------	------

Resultat

Resultat af primær drift	36.370	29.975	40.766	39.221	39.680
Finansielle poster i alt	34.074	292.609	-81.675	286.195	71.930
Årets resultat	50.807	249.582	-35.518	251.887	84.806

Balance

Samlede aktiver	2.532.114	2.514.536	2.333.945	2.284.254	1.971.673
Investeringer i materielle anlægsaktiver	107.452	166.171	56.541	41.481	76.167
Egenkapital	1.949.327	1.919.020	1.702.098	1.758.035	1.583.340

Nøgletal

	2024	2023	2022	2021	2020
--	------	------	------	------	------

Rentabilitet

Egenkapitalens forrentning	2,6%	13,8%	-2,1%	15,1%	5,4%
Afkastningsgrad	1,4%	1,2%	1,7%	1,7%	2,0%

Soliditet

Soliditetsgrad	77,0%	76,3%	72,9%	77,0%	80,3%
----------------	-------	-------	-------	-------	-------

Øvrige

Antal medarbejdere (gns.)	73	65	76	63	48
---------------------------	----	----	----	----	----

Sammenligningstallene for 20x1 er ændret i overensstemmelse med den nye praksis. Hoved- og nøgletal for 2. til 4. foregående år er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis, jf. ÅRL § 101, stk. 3. (Tilføj overordnet omtale af, hvilken indvirkning den ændrede regnskabspraksis har på virksomhedens sammenligningstal.)

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
-----------------------------	---

Afkastningsgrad	$\frac{\text{EBIT} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter omfatter selskaber med drift af vaskehaller, ejendomsselskaber samt et holdingselskab.

Drift af vaskehaller er i lighed med tidligere år sket via koncernens Wash World selskaber i ind- og udland.

Ejendomsselskaberne væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje og udleje ejendomme til koncernforbundne og eksterne selskaber.

Holdingselskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele i helt eller delvist ejede selskaber. Samt investering i andre værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på t.DKK 50.807 mod t.DKK 249.582 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 1.949.327.

Resultatforventningen for 2024 består af to overordnet områder

- Resultat fra datterselskaber:
Der henvises til disse regnskaber for resultat mv.
Samlet er det gået som forventet og dermed tilfredsstillende
- Dertil kommer afkast af investering i værdipapirer mv.
Resultatet vurderes på baggrund af årets udvikling på de enkelte markeder som Holdingselskabet har investeret i når året er gået.
Resultatet vurderes på den baggrund som tilfredsstillende

Forventet udvikling

Resultatforventningen for 2025 består af to overordnet områder jf. ovenfor

- Resultat fra datterselskaber:
Der henvises til disse regnskaber for resultat mv.
- Dertil kommer afkast af investering i værdipapirer mv.
Resultatet vurderes på baggrund af årets udvikling på de enkelte markeder som Holdingselskabet har investeret i – jf. kommentarer ovenfor.

Vi kan desuden oplyse at især markedet for investering i værdipapirer siden 31/12-2024 har været meget volatilt hvilket har præget resultatet markant forhold til tidligere år.

		Koncern		Modervirksomhed	
Note		2024 t.DKK	2023 t.DKK	2024 t.DKK	2023 t.DKK
	Bruttoresultat	136.896	141.659	-2.788	-2.330
1	Personaleomkostninger	-38.121	-29.491	-5.522	-5.182
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-65.983	-65.708	0	0
	Resultat før dagsværdireguleringer	32.792	46.460	-8.310	-7.512
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	4.187	-12.869	0	0
	Andre driftsomkostninger	-609	-3.616	0	0
	Resultat af primær drift	36.370	29.975	-8.310	-7.512
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-9.088	-11.402
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	161.793	314.661	161.793	314.661
3	Andre finansielle indtægter	23.131	38.014	22.641	43.430
4	Andre finansielle omkostninger	-150.850	-60.066	-117.103	-33.238
	Resultat før skat	70.444	322.584	49.933	305.939
	Skat af årets resultat	-19.291	-73.002	-13.041	-69.920
	Andre skatter	-346	0	-346	0
	Årets resultat	50.807	249.582	36.546	236.019

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	0	-44.227
Forslag til udbytte for regnskabsåret	25.000	20.000	25.000	20.000
Minoritetsinteresser	-682	1.491	0	0
Overført resultat	26.489	228.091	11.546	260.246
I alt	50.807	249.582	36.546	236.019

Note	AKTIVER	Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK	31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK
	Erhvervede rettigheder	188	210	0	0
6	Immaterielle anlægsaktiver i alt	188	210	0	0
	Grunde og bygninger	244.389	246.306	0	0
	Investeringsejendomme	176.806	173.227	0	0
	Indretning af lejede lokaler	1.719	1.833	0	0
	Produktionsanlæg og maskiner	596.600	553.033	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.017	3.150	0	0
7	Materielle anlægsaktiver i alt	1.022.531	977.549	0	0
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	468.841	331.898
9	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	22.980	128.245
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.363.106	1.372.709	1.363.115	1.372.709
9	Deposita	1.433	1.215	0	0
9	Andre tilgodehavender	15.642	6.997	15.642	6.997
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.380.181	1.380.921	1.870.578	1.839.849
	Anlægsaktiver i alt	2.402.900	2.358.680	1.870.578	1.839.849
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	107	604	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.732	2.365
	Andre tilgodehavender	1.049	1.168	35	52
10	Periodeafgrænsningsposter	18.007	12.251	23	21
	Tilgodehavender i alt	19.163	14.023	2.790	2.438
	Likvide beholdninger	110.051	141.833	85.648	128.784
	Omsætningsaktiver i alt	129.214	155.856	88.438	131.222
	Aktiver i alt	2.532.114	2.514.536	1.959.016	1.971.071

PASSIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.24	31.12.23	31.12.24	31.12.23
		t.DKK	t.DKK	t.DKK	t.DKK
Note					
11	Selskabskapital	125	125	125	125
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	1	1
	Reserve for valutakursreguleringer	348	0	0	0
	Overført resultat	1.887.822	1.884.283	1.919.538	1.920.306
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	25.000	20.000	25.000	20.000
	Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere	1.913.295	1.904.408	1.944.664	1.940.432
12	Minoritetsinteresser	36.032	14.612	0	0
	Egenkapital i alt	1.949.327	1.919.020	1.944.664	1.940.432
13	Hensættelser til udskudt skat	63.464	53.056	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	63.464	53.056	0	0
14	Gæld til realkreditinstitutter	138.333	142.790	0	0
14	Gæld til øvrige kreditinstitutter	80.276	72.624	0	0
14	Leasingforpligtelser	144.400	172.509	0	0
14	Deposita	120	120	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	363.129	388.043	0	0
14	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	118.712	109.314	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.896	676	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	58	24	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.417	7.578	411	301
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.967	3.594
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	8.008	10.019	7.935	9.935
	Selskabsskat	3.229	19.498	3.153	15.805
	Anden gæld	15.446	4.868	886	1.004
	Periodeafgrænsningsposter	2.428	2.440	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	156.194	154.417	14.352	30.639
	Gældsforpligtelser i alt	519.323	542.460	14.352	30.639
	Passiver i alt	2.532.114	2.514.536	1.959.016	1.971.071
15	Oplysninger om dagsværdis				
16	Eventualforpligtelser				
17	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
18	Nærtstående parter				

Egenkapitalopgørelse

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Reserve for valutakurs- reguleringer	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital til- hørende modervirksom- hedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:								
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24								
Saldo pr. 01.01.24	125	0	0	1.884.283	20.000	1.904.408	14.612	1.919.020
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	348	0	0	348	0	348
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0	0	24.252	24.252
Betalt udbytte	0	0	0	0	-20.000	-20.000	0	-20.000
Køb af minoritetsandele	0	0	0	0	0	0	-1.817	-1.817
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	-22.950	0	-22.950	-333	-23.283
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	26.489	25.000	51.489	-682	50.807
Saldo pr. 31.12.24	125	0	348	1.887.822	25.000	1.913.295	36.032	1.949.327

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24

Saldo pr. 01.01.24	125	1	0	1.920.306	20.000	1.940.432	0	1.940.432
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	-305	0	0	0	-305	0	-305
Betalt udbytte	0	0	0	0	-20.000	-20.000	0	-20.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-12.009	0	0	0	-12.009	0	-12.009
Overførsler til/fra andre reserver	0	12.314	0	-12.314	0	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	11.546	25.000	36.546	0	36.546
Saldo pr. 31.12.24	125	1	0	1.919.538	25.000	1.944.664	0	1.944.664

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2024 t.DKK	2023 t.DKK
Årets resultat	50.807	249.582
19 Reguleringer	49.760	-138.622
Forskydning i driftskapital		
Tilgodehavender	-16.383	-5.977
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-1.163	679
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	8.588	1.096
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	91.609	106.758
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	7.781	38.021
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-34.719	-9.628
Betalt selskabsskat	-26.950	-34.377
Pengestrømme fra driften	37.721	100.774
Køb af materielle anlægsaktiver	-107.452	-56.541
Salg af materielle anlægsaktiver	0	17.999
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-403.673	-516.894
Salg af værdipapirer og kapitalandele	458.937	392.879
Modtaget udbytte	17.732	1
Udlån	0	-63
Pengestrømme fra investeringer	-34.456	-162.619
Køb af egne kapitalandele	-11.351	-13.035
Kapitaltilførsel	11.277	0
Betalt udbytte	-20.000	-20.000
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-4.128	0
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	1.220	0
Nedbringelse gæld til kreditinstitutter	28.681	0
Afdrag på leasingforpligtelser	-40.069	0
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	-94.736
Pengestrømme fra finansiering	-34.370	-127.771
Årets samlede pengestrømme	-31.105	-189.616
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	141.156	330.772
Likvide beholdninger ved årets slutning	110.051	141.156
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	110.051	141.156
I alt	110.051	141.156

	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
	t.DKK	t.DKK	t.DKK	t.DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	35.419	27.308	5.259	4.955
Pensioner	1.408	1.449	155	147
Andre omkostninger til social sikring	646	734	74	80
Andre personaleomkostninger	648	0	34	0
I alt	38.121	29.491	5.522	5.182
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	73	65	7	6
Vederlag til ledelsen:				
Gager til direktion	1.372	1.372	1.372	1.372
Vederlag til direktion	1.372	1.372	1.372	1.372
2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	5.075	1.252
Afskrivning på goodwill	0	0	-14.163	-12.654
I alt	0	0	-9.088	-11.402
3. Andre finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	56	5.687
Renteindtægter i øvrigt	3.267	13.132	3.068	13.018
Valutakursreguleringer	0	790	0	6
Valutakursgevinster	368	886	0	0
Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter	44	0	44	0
Øvrige finansielle indtægter	19.452	23.206	19.473	24.720
Øvrige finansielle indtægter	23.131	38.014	22.585	37.744
I alt	23.131	38.014	22.641	43.431

	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
	t.DKK	t.DKK	t.DKK	t.DKK

4. Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	1.549
Renteomkostninger i øvrigt	26.160	24.505	484	5
Valutakursreguleringer	4.010	371	0	0
Valutakurstab	4.117	4.617	469	0
Øvrige finansielle omkostninger	116.563	30.573	116.150	31.684
Øvrige finansielle omkostninger	150.850	60.066	117.103	31.689
I alt	150.850	60.066	117.103	33.238

5. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	0	-44.227
Forslag til udbytte for regnskabsåret	25.000	20.000	25.000	20.000
Minoritetsinteresser	-682	1.491	0	0
Overført resultat	26.489	228.091	11.546	260.246
I alt	50.807	249.582	36.546	236.019

6. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Erhvervede rettigheder	Goodwill
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.24	302	16.334
Kostpris pr. 31.12.24	302	16.334
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-92	-16.334
Afskrivninger i året	-22	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-114	-16.334
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	188	0

7. Materielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Indretning af lejede lokaler	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:					
Kostpris pr. 01.01.24	253.034	100.358	2.905	789.914	4.865
Tilgang i året	49	0	0	106.956	448
Afgang i året	0	0	0	-5.674	0
Kostpris pr. 31.12.24	253.083	100.358	2.905	891.196	5.313
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-6.728	0	-1.072	-236.881	-1.716
Afskrivninger i året	-1.966	0	-114	-62.890	-580
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	5.175	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-8.694	0	-1.186	-294.596	-2.296
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.24	0	72.869	0	0	0
Dagsværdireguleringer i året	0	3.579	0	0	0
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.24	0	76.448	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	244.389	176.806	1.719	596.600	3.017
Modervirksomhed:					
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.24	0	0	0	339.215	0

8. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i Andre værdipapi- tilknyttede virk- somheder	rer og kapitalan- dele
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.24	0	1.372.709
Tilgang i året	0	403.672
Afgang i året	0	-458.938
Kostpris pr. 31.12.24	0	1.317.443
Dagsværdireguleringer i året	0	45.663
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.24	0	45.663
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	0	1.363.106

8. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i Andre værdipapir-tilknyttede virksomheder	rer og kapitalandele
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.01.24	312.004	1.372.709
Tilgang i året	158.346	403.681
Afgang i året	0	-458.938
Kostpris pr. 31.12.24	470.350	1.317.452
Opskrivninger pr. 01.01.24	60.705	0
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	-305	0
Årets resultat fra kapitalandele	5.075	0
Øvrige egenkapitalreguleringer fra kapitalandele	-12.009	0
Opskrivninger pr. 31.12.24	53.466	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-40.812	0
Afskrivninger på goodwill	-14.163	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-54.975	0
Dagsværdireguleringer i året	0	45.663
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.24	0	45.663
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	468.841	1.363.115
Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	9.534	0
Navn og hjemsted:		Ejerandel
Dattervirksomheder:		
Bensimon Rossing Ejd. ApS, København		100%
Wash World Fastighets AB, Sverige		100%
HSBR Ejendomme ApS, København		100%
Wash World ApS, Gladsaxe		83%
Wash World AB, Sverige		83%
Wash World AS, Norge		83%
Wash World GmbH, Tyskland		83%

Blackwood Partners I K/S, København	5%
Blackwood Ventures Fund I EuVECA, København	10%
Blackwood Ventures Fund I Komplementar ApS, København	10%
Blackwood Ve3ntures ApS, København	10%
Blackwood Capital Partners ApS, København	10%

9. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i t.DKK	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Deposita	Andre tilgodeha- vender
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.24	0	1.215	6.997
Tilgang i året	0	218	11.396
Afgang i året	0	0	-2.751
Kostpris pr. 31.12.24	0	1.433	15.642
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	0	1.433	15.642

Modervirksomhed:

Kostpris pr. 01.01.24	128.245	0	6.997
Tilgang i året	45.324	0	11.396
Afgang i året	-150.589	0	-2.751
Kostpris pr. 31.12.24	22.980	0	15.642
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	22.980	0	15.642

Koncern		Modervirksomhed	
31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK	31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK

10. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte forsikringer	11	10	0	0
Forudbetalte kontingenter og abonnementer	667	762	0	0
Forudbetalte huslejer	928	861	0	0
Andre periodeafgrænsningsposter	523	418	23	21
Reservedele	13.932	9.248	0	0
Kemi	1.946	952	0	0
I alt	18.007	12.251	23	21

11. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt t.DKK
Kapitalandele	125	125

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK	31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK
12. Minoritetsinteresser				
Minoritetsinteresser primo	14.612	13.674	0	0
Kapitalforhøjelse	24.252	0	0	0
Køb af minoritetsandele	-1.817	-553	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	-333	0	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	-682	1.491	0	0
I alt	36.032	14.612	0	0

13. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.24	53.056	35.612	0	-12.739
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	10.408	17.444	0	12.739
Udskudt skat pr. 31.12.24	63.464	53.056	0	0

14. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i t.DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.24	Gæld i alt 31.12.23
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	4.482	117.665	142.815	146.943
Gæld til øvrige kreditinstitutter	21.029	5.117	101.305	72.624
Leasingforpligtelser	93.201	96.667	237.601	277.670
Deposita	0	0	120	120
I alt	118.712	219.449	481.841	497.357

15. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i t.DKK	Investeringsejen- domme	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Koncern:		
Dagsværdi pr. 31.12.24	176.807	1.363.116
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	3.579	22.825

Koncernens investeringsejendomme består af:

4 industriejendomme på i alt 7.299 m² beliggende i udkanten af København og Odense.

Følgende afkastkrav er fastsat for beliggenheder med udgangspunkt i 3. mands generelle vurdering af områderne:

-Industriejendomme i København, forstæderne syd og vest 5,00-5,80 % (5,00-5,80% pr. 31. december 2023)

-Industriejendomme i Odense 6,00% (5,75% pr. 31. december 2023)

Herudover er anvendt følgende væsentlige forudsætninger ved dagsværdimålingen:

-Lejemålene er i beregningen medtaget som fuldt udlejet da der er indgået lejekontrakter af længere varighed.

Derudover besiddes lejligheder og beboelsesejendom. Disse ejendomme er vurderet ud fra markedsværdien og ikke den afkastbaseret model

16. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter og huslejekontrakter med en restløbetid på 1-183 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 58.371.

Modervirksomhed:

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 147,856 er der givet pant i grunde og bygninger og investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 421.195.

Modervirksomhed:

Selskabet har stillet kaution for datterselskaberne Bensimon Rossing Ejendomme ApS og HSBR Ejendomme ApS, mellemværende med Jyske Bank / Jyske Realkredit. Kautionen er en selvskyldnerkaution.

Selskabet har stillet kaution for datterselskabet Wash World ApS, Wash World AB, Wash World AS og Wash World GmbH mellemværende med Sydbank. Kautionen er en begrænset selvskyldnerkaution.

Selskabet har stillet kaution for datterselskaberne Wash World ApS og Wash World AB mellemværende med Sydbank Leasing. Kautionen er en begrænset selvskyldnerkaution.

Selskabet har stillet kaution for datterselskabet Wash World ApS mellemværende med Krone Kapital. Kautionen er en begrænset selvskyldnerkaution.

Selskabet har stillet kaution for datterselskabet Bensimon Rossing Ejendomme ApS mellemværende Nykredit Realkredit. Kautionen er en selvskyldnerkaution.

Ovenstående kautioner udgør på balancedagen MDKK 406.

18. Nærtstående parter

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

	Koncern	
	2024 t.DKK	2023 t.DKK
19. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	65.983	65.708
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-4.187	12.869
Andre driftsomkostninger	498	385
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-161.793	-314.661
Finansielle indtægter	-23.131	-38.014
Finansielle omkostninger	150.849	60.067
Skat af årets resultat	19.291	73.002
Andre skatter	346	0
Øvrige reguleringer	1.904	2.022
I alt	49.760	-138.622

20. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**KONCERNREGNSKAB**

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ændringer i kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokteres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Ved indregning af selvstændige udenlandske enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode for så vidt angår kapitalandele, der måles efter indre værdis metode, og ellers under reserve for valutakursreguleringer.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske enheder, der måles efter indre værdis metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for valutakursreguleringer. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resultatopgørelsen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	3-14	0
Goodwill	5	0
Bygninger	10-80	0-30
Indretning af lejede lokaler	5-20	0-30
Produktionsanlæg og maskiner	3-20	0-30
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Grunde afskrives ikke.

Investeringssejendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Andre skatter

Andre skatter omfatter skattebeløb, der beregnes på et andet grundlag end årets indkomst.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Goodwill

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver*Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandele. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Ved erhvervelse af minoritetsandele i dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden i modervirksomhedens balance, hvorefter de erhvervede identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 5 år for kapitalandele i dattervirksomheder. Brugs-tiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Urealiserede valutakursgevinster og -tab ved omregning af nettoinvesteringen i selvstændige udenlandske enheder, indregnes under egenkapitalen i reserve for valutakursreguleringer. Reserven opløses, når de selvstændige udenlandske enheder afhændes.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme skattejurisdiktion eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sophie Caroline Bensimon Rossing

Direktør

Serienummer: 2d3e50c0-3e8e-4434-af4e-685dcf162cea

IP: 176.21.xxx.xxx

2025-05-09 12:48:53 UTC



Henrik Bensimon Rossing

Adm. direktør

Serienummer: 70732445-2a52-4e2a-882b-36664118599f

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-05-09 13:39:49 UTC



Dan Kobbernagel Andresen

Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 32895468

Registreret revisor

Serienummer: 91d233f2-0ecf-4eb3-830e-435fb91ead3b

IP: 212.98.xxx.xxx

2025-05-09 13:41:03 UTC



Henrik Bensimon Rossing

Dirigent

Serienummer: 70732445-2a52-4e2a-882b-36664118599f

IP: 176.21.xxx.xxx

2025-05-09 13:44:50 UTC



Penneo dokumentnøgle: KGJDS-6QXOC-0WVDS-CGDJE-Z3HNY-D9362

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.