



Din Revisor Frederiksberg
P/S Godkendte revisorer
Dronning Olgas Vej 43A
DK-2000 Frederiksberg

Telefon +45 44 922 622
E-mail frederiksberg@dinrevisor.net
Web www.dinrevisoraps.dk

Jade Ejendomme ApS

CVR nr.: 29514488

Jægersborg Alle 47
2920 Charlottenlund

Årsrapport 2023/24 (18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 3. december 2024

Dirigent
Dennis Kochen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024 for Jade Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskablovens betingelser for fritagelse for revision.

Gentofte, den 3. december 2024

I direktionen:

Dennis Kochen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Jade Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jade Ejendomme ApS for regnskabsåret 2023/24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 3. december 2024

Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor
mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jade Ejendomme ApS Jægersborg Alle 47 2920 Charlottenlund	
	CVR nr.	29514488
	Stiftet:	1. april 2006
	Hjemsted:	Gentofte
	Regnskabsår:	1. juli 2023 - 30. juni 2024
Direktion	Dennis Kochen	
Revisor	Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg	
Pengeinstitut	Danske Bank Holmens Kanal 42047 1092 København K	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i administration og drift af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som forventet.

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet Denko Holding ApS for at sikre fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste	1	-8.975	-6.533
Finansielle indtægter	2	0	1
Finansielle omkostninger	3	-43.810	-30.244
Ordinært resultat før skat		-52.785	-36.776
Skat af årets resultat	4	11.613	8.091
Årets resultat		-41.172	-28.685
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-41.172	-28.685
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Disponeret i alt		-41.172	-28.685

Balance 30. juni

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Andre tilgodehavender		2.243	3.187
Tilgodehavende selskabsskat	5	19.704	0
Udskudt skatteaktiv	6	0	8.091
Tilgodehavender		21.947	11.278
 Likvide beholdninger		 3.882	 1.913
 Omsætningsaktiver		 25.829	 13.191
 Aktiver i alt		 25.829	 13.191

Balance 30. juni

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-730.485	-689.313
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital	7	-605.485	-564.313
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	540.217
Langfristede gældsforpligtelser		0	540.217
Skyldig selskabsskat	9	0	29.287
Gæld til tilknyttede virksomheder		623.314	0
Anden gæld		8.000	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser		631.314	37.287
Gældsforpligtelser		631.314	577.504
Passiver i alt		25.829	13.191
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	10		

Noter

	2024	2023
1 Bruttofortjeneste		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
2 Finansielle indtægter		
Øvrige renteindtægter	0	1
	0	1
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til pengeinstitutter	0	84
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	43.810	30.160
	43.810	30.244
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-19.704	0
Årets regulering af udskudt skat	8.091	-8.091
	-11.613	-8.091
5 Tilgodehavende selskabsskat		
Selskabsskat primo	0	0
Årets skat	19.704	0
Betalt i året	0	0
	19.704	0
6 Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skat primo	8.091	0
Regulering af udskudt skat i året	-8.091	8.091
	0	8.091

Noter

	2024	2023
7 Egenkapital		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	125.000	125.000
Overført resultat primo	-689.313	-660.628
Forslag til årets resultatfordeling	-41.172	-28.685
Overført resultat ultimo	-730.485	-689.313
Henlagt til udbytte primo	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Henlagt til udbytte ultimo	0	0
Egenkapital ultimo	-605.485	-564.313
Selskabskapitalen består af 1.250 anpart à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.		
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.		
8 Skyldig selskabsskat, langfristet		
Skyldig sambeskatning primo	0	29.287
Årets skat	0	0
Overført til skyldig selskabsskat, kortfristet	0	-29.287
	0	0

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
9 Skyldig selskabsskat, kortfristet		
Selskabsskat primo	29.287	-48.462
Overført fra skyldig selskabsskat, langfristet	0	29.287
Betalt i året	<u>-29.287</u>	<u>48.462</u>
	<u>0</u>	<u>29.287</u>

10 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Denko Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og søsterselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet og søsterselskabet fordeles på såvel oveskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dennis Kochen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dennis Kochen

Direktør

ID: 449af8e6-687e-46c5-9dc6-c809e0339b4d

Tidspunkt for underskrift: 06-12-2024 kl.: 14:32:25

Underskrevet med MitID



Dennis Kochen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dennis Kochen

Dirigent

ID: 449af8e6-687e-46c5-9dc6-c809e0339b4d

Tidspunkt for underskrift: 06-12-2024 kl.: 14:32:25

Underskrevet med MitID



Kaspar Kristoffersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kaspar Ian Kristoffersen

Revisor

ID: 65214d73-ca07-4174-8e86-173de3e50ccc

Tidspunkt for underskrift: 06-12-2024 kl.: 18:15:12

Underskrevet med MitID

