



REVISION

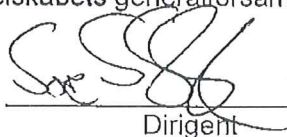
Erhvervsvej
8721 Løgstebæ
CVR nr. 20707907
Tlf. 7589 0066
www.rid.dk

Soja ApS
Næsset 24
8700 Horsens

CVR-nr.: 34077614

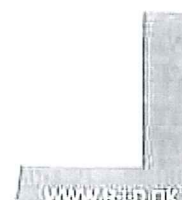
Årsrapport for 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11. april 2014



Dirigent

Advokat Søren S. Skjærbæk
Håndværkervej 1
7120 Vejle Ø



Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Soja ApS.

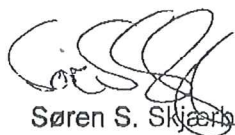
Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 8. april 2014

Direktion


Søren S. Skjærhæk

Til den daglige ledelse i Soja ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Soja ApS for perioden 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Daugård, den 8. april 2014

RID REVISION,
Registreret Revisionsaktieselskab



Karen Hansen Lyse
Registreret Revisor
FSR - danske revisorer

GENERELT

Årsregnskabet for Soja ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, indtægter fra kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for

betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2013	2011/12
Andre eksterne omkostninger	-4.336	-5.709
Bruttoresultat	-4.336	-5.709
Indtægter af andre kapitalandele mv.	3.314	2.830
Ordinært resultat før skat	-1.022	-2.879
Skat af årets resultat	138	720
Årets resultat	-884	-2.159
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-884	-2.159
Disponeret i alt	-884	-2.159

AKTIVER

	2013	2012
Andre værdipapirer og kapitalandele	81.000	81.000
Finansielle anlægsaktiver	81.000	81.000
Anlægsaktiver	81.000	81.000
Andre tilgodehavender.....	769	2.830
Udskudt skatteaktiv.....	858	720
Tilgodehavender	1.627	3.550
Omsætningsaktiver	1.627	3.550
Aktiver	82.627	84.550

<u>PASSIVER</u>		
	2013	2012
Virksomhedskapital.....	81.000	81.000
Overført resultat.....	-3.043	-2.159
1 Egenkapital	77.957	78.841
Anden gæld	4.670	5.709
Kortfristede gældsforpligtelser	4.670	5.709
Gældsforpligtelser	4.670	5.709
Passiver.....	82.627	84.550
2 Eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Selskabets hovedaktivitet		

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdispon- ering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	81.000	0	81.000
Overført resultat.....	-2.159	-884	-3.043
	<u>78.841</u>	<u>-884</u>	<u>77.957</u>

Selskabets virksomhedskapital på kr. 81.000 er fordelt i anparter á kr. 1.000 og multipla heraf.

2 Eventualposter mv.

Selskabet hæfter som komplementar i Bo Godt Horsens K/S. Aktiverne udgør pr. 31. december 2013 kr. 1.650.000. Gælden udgør kr. 0.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

4 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme og dermed relateret virksomhed.