



REVISIONSKONTORET I DAUGAARD

Erhvervsvej 2
8721 Dalgård
CVR-nr.: 90707907
Telefon 7589 6066
Info@r-i-d.dk
www.r-i-d.dk

Soja ApS
Næsset 24
8700 Horsens

CVR-nr.: 34077614

Årsrapport for 2011/2012

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/5 2013

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	4

Arsregnskab 5. december 2011 - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

LEDELSESPÅTEGNING

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 5. december 2011 - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 27. maj 2013

Direktion



Søren S. Skjærbæk

Til ledelsen af Soja ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse, har vi opstillet årsregnskabet for Soja ApS for perioden 5. december 2011 - 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Daugaard, den 27. maj 2013

Revisionskontoret i Daugaard,
Registreret Revisionsaktieselskab



Karen Hansen-Lybe
Registreret Revisor
FSR - danske revisorer

GENERELT

Årsregnskabet for Soja ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i noterede selskaber indregnes til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 5. DECEMBER TIL 31. DECEMBER

	2011/12
Bruttofortjeneste	-5.709
Driftsresultat	-5.709
Indtægter af andre kapitalandele mv.....	2.830
Resultat før skat	-2.879
Skat af årets resultat	720
Årets resultat	-2.159
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat.....	-2.159
Disponeret i alt	-2.159

BALANCE PR. 31. DECEMBER

<u>AKTIVER</u>		2012
Andre værdipapirer og kapitalandele	81.000	
Finansielle anlægsaktiver	81.000	
Anlægsaktiver	81.000	
Andre tilgodehavender	2.830	
Udskudt skatteaktiv	720	
Tilgodehavender	3.550	
Omsætningsaktiver	3.550	
Aktiver	84.550	

BALANCE PR. 31. DECEMBER

<u>PASSIVER</u>		2012
Virksomhedskapital.....		81.000
Overført resultat.....		-2.159
1 Egenkapital		78.841
Anden gæld		5.709
Kortfristede gældsforpligtelser		5.709
Gældsforpligtelser		5.709
Passiver.....		84.550
2 Eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Selskabets hovedaktivitet		

NOTER

	Kapital- regulering	Forslag til resultatdispon- ering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	81.000	0	81.000
Overført resultat.....	0	-2.159	-2.159
	<u>81.000</u>	<u>-2.159</u>	<u>78.841</u>

Selskabets virksomhedskapital på kr. 81.000 er fordelt i anparter á kr. 1.000 og multipla heraf.

2 Eventualposter mv.

Selskabet hæfter som komplementar i Bo Godt Horsens K/S. Aktiverne udgør pr. 31. december 2012 kr. 1.650.000. Gælden udgør kr. 0.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

4 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme og dermed relateret virksomhed.