

Perfect A/S

CVR-nr. 19975282

Årsrapport for 2024

28. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19-02-2025

Dirigent

Povl-Ditlev Kresten Beck

Partnere: Palle Søby ● Peder Grønnegaard Rasmussen ● Margit Frølund Hansen ● Lonnie Regitze Østervig

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Perfect A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 12-02-2025

Direktion

Nina Krogsbjerg Beck
Direktør

Bestyrelse

Povl-Ditlev Kresten Beck
Formand

Nina Krogsbjerg Beck
Medlem

Niels Krogsbjerg Beck
Medlem

Lars Krogsbjerg Beck
Medlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Perfect A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Perfect A/S for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 12-02-2025

SØBY REVISORER A/S
GODKENDTE REVISORER
CVR-nr. 19125742

Peder Grønnegaard Rasmussen
Registreret revisor
mne31463

Virksomhedsoplysninger

Bestyrelse	Povl-Ditlev Kresten Beck Nina Krogsbjerg Beck, Direktør Niels Krogsbjerg Beck Lars Krogsbjerg Beck
Direktion	Nina Krogsbjerg Beck
Revisor	SØBY REVISORER A/S GODKENDTE REVISORER Landbrugsvej 4 5260 Odense S
Telefon	66184020
Hjemmeside	www.søbyrevisorer.dk
CVR-nr.	19125742

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning og administration af selskabets ejendomme, investering i værdipapirer, samt hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. 2.078.669, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 39.178.343, og en egenkapital på kr. 24.122.329.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Perfect A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Bygninger	50 år	10.240.200
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Der afskrives ikke på grunde.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes kursværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		840.292	559.786
Personaleomkostninger	1	-1.245.926	-1.343.585
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-309.560	-288.385
Driftsresultat		-715.194	-1.072.184
Andre finansielle indtægter		4.301.919	2.417.059
Andre finansielle omkostninger		-1.512.552	-435.647
Resultat før skat		2.074.173	909.228
Skat af årets resultat	2	4.496	0
Årets resultat		2.078.669	909.228
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		405.000	315.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringaktiver		-103.049	-309.147
Overført resultat		1.776.718	903.375
Resultatdisponering		2.078.669	909.228

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	16.544.165	13.117.550
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	32.000	65.848
Materielle anlægsaktiver		16.576.165	13.183.398
Anlægsaktiver		16.576.165	13.183.398
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		152.737	114.655
Andre tilgodehavender		141.298	168.513
Tilgodehavender		294.035	283.168
Andre værdipapirer og kapitalandele		22.308.143	22.565.195
Værdipapirer og kapitalandele		22.308.143	22.565.195
Omsætningsaktiver		22.602.178	22.848.363
Aktiver		39.178.343	36.031.761

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		4.500.000	4.500.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		1.970.952	2.074.001
Overført resultat		17.246.377	15.469.659
Udbytte for regnskabsåret		405.000	315.000
Egenkapital		24.122.329	22.358.660
Gæld til realkreditinstitutter		3.229.877	3.435.577
Langfristede gældsforpligtelser	5	3.229.877	3.435.577
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		208.568	197.000
Gæld til kreditinstitutter		8.762.466	5.507.839
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		168.529	254.685
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.186.550	3.886.550
Deposita		374.834	251.656
Forudbetalt husleje		125.190	139.794
Kortfristede gældsforpligtelser		11.826.137	10.237.524
Gældsforpligtelser		15.056.014	13.673.101
Passiver		39.178.343	36.031.761
Usædvanlige forhold	6		
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	7		
Usikkerhed ved indregning og måling	8		
Eventualaktiver	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		
Ejerskab	12		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds		Udbytte for	Reserve for	
	-	Overført	regnskabs-	netto	
	kapital	resultat	året	af	I alt
				investerings-	
				ringsaktiv	
Egenkapital 01-01-2024	4.500.000	15.469.659	315.000	2.074.001	22.358.660
Foreslået udbytte	0	0	405.000	0	405.000
Betalt udbytte	0	0	-315.000	0	-315.000
Årets resultat	0	1.776.718	0	-103.049	1.673.669
Egenkapital 31-12-2024	4.500.000	17.246.377	405.000	1.970.952	24.122.329

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	1.200.043	1.300.026
Andre omkostninger til social sikring	25.982	24.781
Andre personaleomkostninger	19.901	18.778
	1.245.926	1.343.585
Gennemsnitligt antal beskæftigede	3	3
2. Skat af årets resultat		
Regulering af skat vedr. tidligere år	-4.496	0
	-4.496	0
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	14.020.912	8.484.212
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	3.702.327	5.536.700
Kostpris ultimo	17.723.239	14.020.912
Opskrivninger primo	7.453.708	7.453.708
Opskrivninger ultimo	7.453.708	7.453.708
Af- og nedskrivninger primo	-8.357.070	-8.104.382
Årets afskrivninger	-275.712	-252.688
Af- og nedskrivninger ultimo	-8.632.782	-8.357.070
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.544.165	13.117.550
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	891.714	891.714
Kostpris ultimo	891.714	891.714
Af- og nedskrivninger primo	-825.866	-790.169
Årets afskrivninger	-33.848	-35.697
Af- og nedskrivninger ultimo	-859.714	-825.866
Regnskabsmæssig værdi ultimo	32.000	65.848

Noter

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.229.877	208.568	2.431.166
	3.229.877	208.568	2.431.166

6. Usædvanlige forhold

Der er ingen udsædvanlige forhold.

7. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

8. Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen usikkerheder ved indregning og måling.

9. Eventualaktiver

Skatteværdien af kildeartsbegrænsede underskud på ca. tkr. 1.073 samt skatteværdien af underskud på ca. tkr. 3.776 er ikke indregnet som skatteaktiver.

10. Eventualforpligtelser

Skatteværdien af kildeartsbegrænsede underskud på ca. tkr. 1.073 samt skatteværdien af underskud på ca. tkr. 3.776 er ikke indregnet som skatteaktiver.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 3.438, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2024 udgør t.kr. 7.581.

Selskabet har udstedt ejerpantbreve på i alt t.kr. 3.000 med pant i ovenstående grunde og bygninger samt beholdningen af værdipapirer, der er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

12. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:

Nina Krogsbjerg Beck
Stenløkken 21
5260 Odense S

Lars Krogsbjerg Beck
Stenløkken 35
5260 Odense S

Niels Krogsbjerg Beck
Stenløkken 2
5260 Odense S