

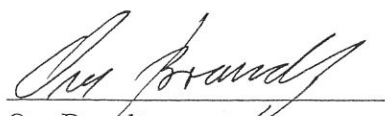
OB-Leasing ApS

CVR-nr. 12 08 10 30

Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ¹³ 13 2013.



Ove Brandt
Dirigent

Se erklæringen om assistance med regnskabsopstilling.

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
 Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for OB-Leasing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2012 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 6. marts 2013

Direktion

Birthe Brandt.

Birthe Brandt

Den uafhængige revisors erklæring

Til anpartshaveren i OB-Leasing ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for OB-Leasing ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

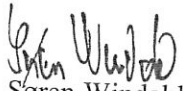
Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Køge, den 6. marts 2013

GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S



Søren Windahl
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

OB-Leasing ApS
Strandengen 13
2980 Solrød Strand

CVR-nr.: 12 08 10 30
Stiftet: 4. maj 1988
Hjemsted: Solrød
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
25. regnskabsår

Direktion

Birthe Brandt

Revisor

GLB REVISION, Statsautoriserede Revisorer A/S, Fændediget 13,
4600 Køge

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OB-Leasing ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og u-realiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Resultat før finansielle poster	-100	-102
Andre finansielle indtægter	25.765	72.060
Andre finansielle omkostninger	0	-8.693
Resultat før skat	25.665	63.265
Skat af årets resultat	-4.729	-180
Årets resultat	20.936	63.085
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	20.936	63.085
Disponeret i alt	20.936	63.085

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>28.785</u>	<u>28.785</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>28.785</u>	<u>28.785</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>28.785</u>	<u>28.785</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>60.000</u>	<u>73</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>60.000</u>	<u>73</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>143.616</u>	<u>120.391</u>
	Værdipapirer i alt	<u>143.616</u>	<u>120.391</u>
	Likvide beholdninger	<u>10.126</u>	<u>67.255</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>213.742</u>	<u>187.719</u>
	Aktiver i alt	<u>242.527</u>	<u>216.504</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
3	Anpartskapital	160.000	160.000
4	Overført resultat	77.440	56.504
	Egenkapital i alt	237.440	216.504
Gældsforpligtelser			
	Selskabsskat	5.087	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.087	0
	Gældsforpligtelser i alt	5.087	0
	Passiver i alt	242.527	216.504

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1. Hovedaktivitet		
Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med investeringer og dermed beslægtet virksomhed.		
2. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2012	<u>28.785</u>	<u>28.785</u>
Kostpris 31. december 2012	<u>28.785</u>	<u>28.785</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>28.785</u>	<u>28.785</u>
3. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2012	<u>160.000</u>	<u>160.000</u>
	<u>160.000</u>	<u>160.000</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2012	56.504	-6.581
Årets overførte overskud eller underskud	<u>20.936</u>	<u>63.085</u>
	<u>77.440</u>	<u>56.504</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		