

Jomaca ApS

c/o Poul Hansen, Havretoften 12, 2800 Kgs. Lyngby
CVR-nr. 31 86 00 40

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 25. april 2025

Poul Jørgen Hansen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-15
Anvendt regnskabspraksis	16-18

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jomaca ApS c/o Poul Hansen Havretoften 12 2800 Kgs. Lyngby
	CVR-nr.: 31 86 00 40 Stiftet: 2. februar 2009 Kommune: Lyngby-Taarbæk Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Poul Jørgen Hansen Carsten Engelborg
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Jomaca ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 25. april 2025

Direktion:

Poul Jørgen Hansen

Carsten Engelborg

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Jomaca ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jomaca ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. april 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34483

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme. Investeringsejendommene omfatter boligejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar - 31. december 2024 udviser et resultat på DKK 1.401.673 mod DKK 1.668.204 for perioden 1. januar - 31. december 2023. Balancen viser en egenkapital på DKK 43.123.922.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		965.662	846.702
Personaleomkostninger	1	-134.852	-141.141
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-154.255	-164.148
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		400.000	550.000
Driftsresultat		1.076.555	1.091.413
Andre finansielle indtægter		1.222.351	1.360.535
Øvrige finansielle omkostninger		-499.810	-322.068
Resultat før skat		1.799.096	2.129.880
Skat af årets resultat	2	-397.423	-461.676
Årets resultat		1.401.673	1.668.204
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.401.673	1.668.204
I alt		1.401.673	1.668.204

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		25.000.000	20.189.857
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.467	24.747
Investeringsjendomme		46.640.381	16.800.000
Materielle anlægsaktiver	3	71.655.848	37.014.604
Andre tilgodehavender		2.244.832	0
Finansielle anlægsaktiver	4	2.244.832	0
Anlægsaktiver		73.900.680	37.014.604
Andre tilgodehavender		1.274.821	11.037.370
Tilgodehavender		1.274.821	11.037.370
Likvide beholdninger		245.460	17.297.360
Omsætningsaktiver		1.520.281	28.334.730
Aktiver		75.420.961	65.349.334

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		4.504.436	3.589.922
Overført resultat		38.494.486	37.047.099
Egenkapital		43.123.922	40.762.021
Hensættelser til udskudt skat		2.170.877	1.807.526
Hensatte forpligtelser		2.170.877	1.807.526
Gæld til realkreditinstitutter		6.208.912	14.433.191
Gæld til pengeinstitutter		14.736.703	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.964.613	7.541.379
Langfristede gældsforpligtelser	5	28.910.228	21.974.570
Gæld til realkreditinstitutter		31.404	31.238
Selskabsskat		304.906	451.894
Anden gæld		879.624	322.085
Kortfristede gældsforpligtelser		1.215.934	805.217
Gældsforpligtelser		30.126.162	22.779.787
Passiver		75.420.961	65.349.334
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	3.589.922	37.047.099	40.762.021
Forslag til resultatdisponering			1.401.673	1.401.673
Andre lovpligtige bindinger				
Andre reg. af indre værdi			-33.042	-33.042
Andre reguleringer		33.042		33.042
Årets opskrivninger		1.231.062		1.231.062
Overførsler				
Ned- og afskrivninger		-100.969	100.969	0
Skat af egenkapitalbevægelser		-248.621	-22.213	-270.834
Egenkapital 31. december 2024	125.000	4.504.436	38.494.486	43.123.922

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	121.564	121.270
Andre personaleomkostninger	13.288	19.871
	134.852	141.141
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	304.906	451.894
Regulering af udskudt skat	92.517	9.782
	397.423	461.676

Noter

3 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings-ejendomme
Kostpris 1. januar 2024	15.699.537	46.400	13.695.714
Tilgang	3.762.450	0	29.440.381
Afgang	-39.700	0	0
Kostpris 31. december 2024	19.422.287	46.400	43.136.095
Opskrivninger 1. januar 2024	4.745.521	0	0
Årets opskrivninger	1.231.062	0	0
Opskrivninger 31. december 2024	5.976.583	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	255.201	21.653	0
Årets afskrivninger	143.669	9.280	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	398.870	30.933	0
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2024	0	0	3.104.286
Årets værdireguleringer	0	0	400.000
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2024	0	0	3.504.286
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	25.000.000	15.467	46.640.381

Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1 19.225.082

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Boligejendomme	Grunde og Bygninger
Dagsværdi 31. december 2024	46.640.381	25.000.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	400.000	0

Noter

3 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Dagsværdi for boligejendomme:

Investerings ejendommene består 16 ejerlejligheder som er udlejet til boligformål. Alle lejlighederne er udlejet på korttidskontrakter og er fuldt udlejet. Lejlighedernes beliggenhed er fordelt med 1 lejlighed i Hellerup, 2 lejligheder i Nærum, 3 lejligheder i Kgs. Lyngby, 2 lejligheder i Søborg og 8 lejligheder i København Ø. Lejlighederne opgøres individuelt på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Hellerup:

Ved værdiansættelsen pr. 31. december 2024 er der benyttet en forrentningsprocent på 3,25%. Årets dagsværdiregulering er 300 tkr. og dagsværdien pr. 31. december 2024 er 4.500 tkr.

Driftsafkastet udgør t.kr. 144.

Ved en ændring af afkastkravet med +/- 0,25%, kan dagsværdien af investeringsejendommene opgøres til henholdsvis 4.106 t.DKK og 4.791 t.DKK.

Nærum:

Ved værdiansættelsen pr. 31. december 2024 er der benyttet en forrentningsprocent på 4,50%. Årets dagsværdiregulering er samlet 0 tkr. og dagsværdien pr. 31. december 2024 er 3.800 tkr.

Driftsafkastet udgør t.kr. 172.

Ved en ændring af afkastkravet med +/- 0,25%, kan dagsværdien af investeringsejendommene opgøres til henholdsvis 3.466 t.DKK og 3.873 t.DKK.

Kgs. Lyngby:

Ved værdiansættelsen pr. 31. december 2024 er der benyttet en forrentningsprocent på 3,50%. Årets dagsværdiregulering er samlet 100 tkr. og dagsværdien pr. 31. december 2024 er 5.600 tkr.

Driftsafkastet udgør t.kr. 198.

Ved en ændring af afkastkravet med +/- 0,25%, kan dagsværdien af investeringsejendommene opgøres til henholdsvis 5.287 t.DKK og 6.101 t.DKK.

Søborg:

Ved værdiansættelsen pr. 31. december 2024 er der benyttet en forrentningsprocent på 4,00%. Årets dagsværdiregulering er samlet 0 tkr. og dagsværdien pr. 31. december 2024 er 3.300 tkr. Driftsafkastet udgør t.kr. 133.

Ved en ændring af afkastkravet med +/- 0,25%, kan dagsværdien af investeringsejendommene opgøres til henholdsvis 3.291 t.DKK og 3.718 t.DKK.

København:

Ved værdiansættelsen pr. 31. december 2023 er der benyttet en forrentningsprocent på 4,00%.

Dagsværdien pr. 31. december 2023 er 3.300 t.DKK. Driftsafkastet udgør t.DKK 138.

Ved en ændring af afkastkravet med +/- 0,25%, kan dagsværdien af investeringsejendommene opgøres til henholdsvis 3.254 t.DKK og 3.688 t.DKK.

Noter

4 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre tilgodehavender
Tilgang	2.250.999
Afgang	-6.167
Kostpris 31. december 2024	2.244.832
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	2.244.832

5 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	6.240.316	31.404	5.624.586	14.464.429
Gæld til pengeinstitutter	14.736.703	0	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.964.613	0	7.964.613	7.541.379
	28.941.632	31.404	13.589.199	22.005.808

6 | Eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Engelborg Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.DKK 6.240, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.DKK 14.200.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 17.000, til sikkerhed for bankgæld. Der er givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.DKK 29.913.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 8.000, til sikkerhed for bankgæld. Der er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.DKK 25.000.

Selskabet har stillet sikkerhed overfor ejerforeningerne på i alt t.DKK 669. Der er stillet sikkerhed i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.DKK 46.390.

Selskabet har tinglyst afgiftspantebreve på i alt t.DKK. 36.121.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jomaca ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Generelt

Drift af investeringsejendomme indeholder lejeindtægter, ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskat, forsikringer, vedligeholdelse samt andre ejendomsrelaterede udgifter, som ikke afholdes af lejer.

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger:

Grunde og bygninger måles til dagsværdi svarende til ejendommens forventede handelsværdi. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en forventet brugstid på 50 år. Der afskrives ikke på grunde. Ændringer i dagsværdi reguleres over egenkapitalen for så vidt angår opskrivning og for så vidt angår nedskrivning over resultatopgørelsen.

Dagsværdien for grunde og bygninger vurderes ved hjælp af ekstern specialist.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investerings ejendomme:

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investerings ejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investerings ejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investerings ejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.