SAMVIRKENDE REVISORER
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Brdr. Skou Holding ApS

CVR-nr. 27 98 98 53

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10/06 2013

Preben Rauff
Dirigent

Sønderbrogade 16 | Tel 75 62 99 99
Postboks 68 | Fax 75 62 95 90
DK-8700 Horsens | CVR 25 80 20 63
Mail: revisor@samvirkende-revisorer.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Koncernoversigt	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	16
Balance pr. 31. december 2012	17
Egenkapitalopgørelse	19
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2012	20
Noter til årsrapporten	21

Selskabsoplysninger

Selskabet	Brdr. Skou Holding ApS Tofteskovvej 1 7130 Juelsminde
	CVR-nr.: 27 98 98 53 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Hedensted
Bestyrelse	Erik Ingemann Jørgensen, formand Erik Skou
Direktion	Preben Rauff, direktør
Revision	Samvirkende Revisorer Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Sønderbrogade 16 8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Brdr. Skou Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 31. maj 2013

Direktion

Preben Rauff
direktør

Bestyrelse

Erik Ingemann Jørgensen
formand

Erik Skou

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Brdr. Skou Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Brdr. Skou Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er usikkerheder om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til ledelsesberetningen, afsnit 4 og note 2 om usikkerheder for fortsat drift, hvori ledelsen redegør for usikkerheder om selskabets evne til at fortsætte driften, såfremt der ikke i rimeligt omfang sker indfrielse af budgettet for 2013. Ledelsen bedømmer, at den indgåede bankaftale sikre den nødvendige likviditet frem til 2014 og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskab under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Uden af det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne om usikkerhed ved indregning og måling i note 1, hvori ledelsen redegør for anvendelse af forrentningskravet ved værdiansættelse af grunde og bygninger, der er en forudsætning for værdien af de i balancen indregnede grunde og bygninger på 99.668 t.kr.

Udtalelse om ledelsesberetningen

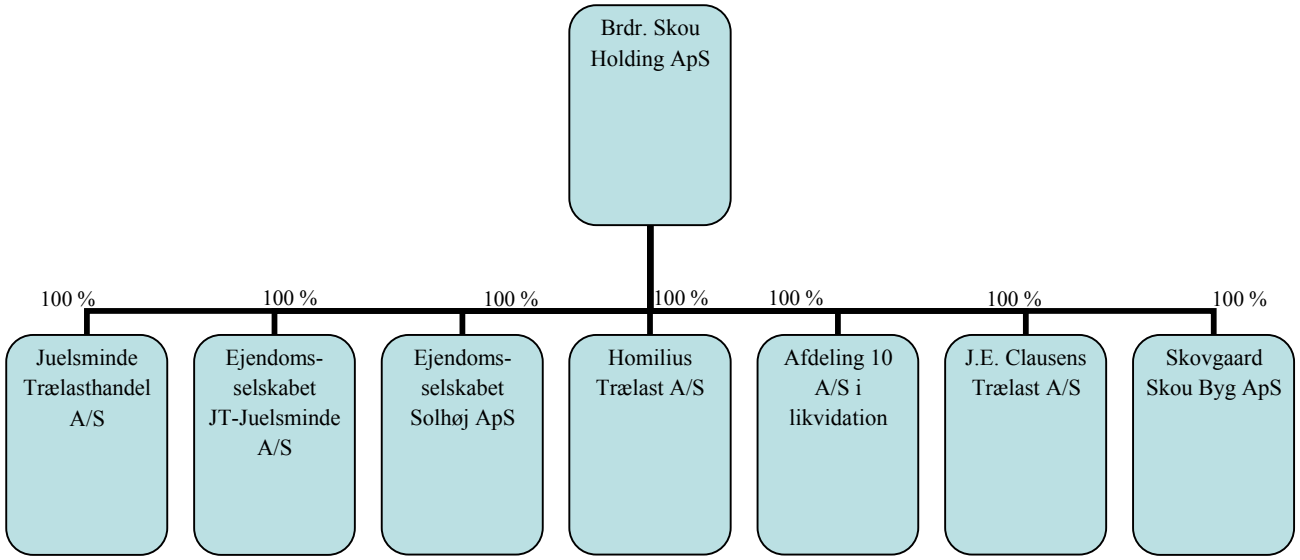
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Horsens, den 31. maj 2013

Samvirkende Revisorer
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Søren Roesgaard
statsautoriseret revisor

Koncernoversigt



Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2012	**2011**	**2010**	**2009**	**2008**
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	43.124	49.370	51.045	51.733	67.270
Resultat før finansielle poster	(20.952)	(5.784)	(3.910)	(7.992)	7.587
Resultat af finansielle poster	(12.887)	(10.748)	(8.505)	(8.640)	(9.125)
Årets resultat	(31.639)	(14.891)	(8.731)	(13.647)	(2.190)
Balancesum	188.633	237.139	246.353	265.178	268.577
Egenkapital	(24.494)	7.145	22.232	29.596	43.773
Nøgletal					
Afkastningsgrad	(11,1)%	(2,4)%	(1,6)%	(3,0)%	2,8 %
Soliditetsgrad	neg.	3,0 %	9,0 %	11,2 %	16,3 %
Forrentning af egenkapital	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
Antal medarbejdere	112	116	128	138	162

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Modervirksomheden Brdr. Skou Holding ApS' hovedaktivitet er enten direkte, eller gennem andre selskaber, at foretage investering i værdipapirer, fast ejendom, leasing og lignende beslægtet virksomhed.

Koncernens vigtigste forretningsområder er via dattervirksomheden Juelsminde Trælasthandel A/S, salg af bygningsmaterialer m.v. til håndværksmestre og private fra afdelinger beliggende i Hedensted, Ejstrupholm, Give, Haarby samt Juelsminde, samme aktiviteter via dattervirksomheden J. E. Clausens Trælast A/S, Egtved samt udlejning af fast ejendom via dattervirksomhederne Ejendomsselskabet Solhøj ApS samt Ejendomsselskabet JT-Juelsminde A/S og dette selskabs tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på kr. 31.638.677, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en negativ egenkapital på kr. 24.493.811.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1.

Væsentlige forudsætninger for fortsat drift

Der henvises til note 2, hvor også den forventede udvikling, herunder væsentlige forudsætninger og usikre faktorer er beskrevet.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Renterisici

Størrelsen af den rentebærende nettogæld i koncernen medfører, at ændringer i renteniveauet vil have større eller mindre indflydelseseffekt på indtjeningen

Forventet udvikling

Selskabet forventer en positiv udvikling i resultat og likviditet gennem en fortsat optimering af salgsmix og et øget salg i trælasthandlerne. Selskabet har i indeværende regnskabsår nedskrevet goodwill med i alt 17.145 t.kr., hvorefter selskabets egenkapital udgør (24.494) t.kr. Selskabets ledelse og bestyrelse har udarbejdet en strategiplan i juni 2012, hvor selskabets balance forsøges reduceret samt optimere indtjeningen i de underliggende driftsenheder.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brdr. Skou Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Brdr. Skou Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori Brdr. Skou Holding ApS, direkte eller indirekte, besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle besluttede omstruktureringshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år. Resterende negative forskelsbeløb indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter som negativ goodwill. Beløb, der kan henføres til forventede tab eller omkostninger, indregnes som indtægt i resultatopgørelsen i takt med, at de forhold, der ligger til grund herfor, realiseres. Af negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventede tab eller omkostninger, indregnes et beløb svarende til dagsværdien af ikke-monetære aktiver i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Positive og negative forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder kan, som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill indregnes i posten af- og nedskrivninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, biler, ydelser på operationelle leasingaftaler og tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

I henhold til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3 er vederlag til selskabets ledelse ikke oplyst under noten, da en enkelt persons vederlag ellers ville kunne udledes.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg og -fradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Brdr. Skou Holding ApS fungerer som administrationsselskab og overtager hæftelsen overfor skattemyndighederne i takt med datterselskabernes betaling af sambeskatningsbidrag til moderselskabet. Moderselskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Goodwill afskrives over 10 år.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives til genindvindingsværdi over resultatopgørelsen, såfremt den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret

Ejendomme til videresalg måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere. Der foretages ikke afskrivning på ejendomme til videresalg.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som en korrektion til af- og nedskrivninger eller under andre driftsindtægter, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

Igangværende byggerier måles til kostpris. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte og indirekte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien, eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor, eller virksomhedens alternative lånerente som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Balance

I balancen indregnes tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis .

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år, og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Ejendomme til videresalg måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere. Kostprisen omfatter anskaffelsespris med tillæg af direkte og indirekte medgåede omkostninger. Nettorealisationsværdi for ejendomme til videresalg opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen diskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger, jf. dog afsnittet afledte finansielle instrumenter.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året samt årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvide midler omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletalsoversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / Samlede aktiver
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Forrentning af egenkapital	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2012	2011	2012	2011
		kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
Bruttofortjeneste		**43.123.777**	**49.370**	**(1.033.837)**	**(209)**
Personaleomkostninger	3	(41.351.624)	(41.780)	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4	(21.122.775)	(8.446)	0	0
Værdireguleringer af investerings-aktiver		(1.601.842)	(4.928)	0	0
Resultat før finansielle poster		**(20.952.464)**	**(5.784)**	**(1.033.837)**	**(209)**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	(29.614.611)	(11.264)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(2.123.869)	(1.529)	47.672	(1.621)
Finansielle indtægter	5	3.325.990	2.942	20.514	20
Finansielle omkostninger	6	(14.089.470)	(12.161)	(1.748.156)	(2.476)
Resultat før skat		**(33.839.813)**	**(16.532)**	**(32.328.418)**	**(15.550)**
Skat af årets resultat	7	2.201.136	1.641	689.741	659
Årets resultat		**(31.638.677)**	**(14.891)**	**(31.638.677)**	**(14.891)**
Forslag til resultatdisponering					
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				(15.377.637)	(14.384)
Overført overskud				(16.261.040)	(507)
				(31.638.677)	**(14.891)**

Balance pr. 31. december 2012

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2012	2011	2012	2011
		kr.	t.kr	kr.	t.kr
Goodwill		0	17.146	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	8	**0**	**17.146**	**0**	**0**
Grunde og bygninger		86.617.610	95.467	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.236.222	5.575	0	0
Materielle anlægsaktiver	9	**89.853.832**	**101.042**	**0**	**0**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	0	0	40.470.630	54.205
Kapitalandele i associerede virksomheder	11	965.863	3.089	80.695	33
Andre værdipapirer og kapitalandele		666.275	489	0	0
Finansielle anlægsaktiver		**1.632.138**	**3.578**	**40.551.325**	**54.238**
Anlægsaktiver i alt		**91.485.970**	**121.766**	**40.551.325**	**54.238**
Varebeholdninger	12	**52.123.736**	**60.584**	**0**	**0**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.143.576	26.786	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	259.054	498
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		44.086	523	0	0
Andre tilgodehavender		21.866.118	26.293	79.526	105
Udskudt skatteaktiv	13	2.587.854	496	1.560.000	1.003
Selskabsskat		0	0	226.946	95
Periodeafgrænsningsposter		977.399	117	0	0
Tilgodehavender		**42.619.033**	**54.215**	**2.125.526**	**1.701**
Værdipapirer		**50.933**	**60**	**0**	**0**
Likvide beholdninger		**2.353.191**	**514**	**0**	**0**
Omsætningsaktiver i alt		**97.146.893**	**115.373**	**2.125.526**	**1.701**
Aktiver i alt		**188.632.863**	**237.139**	**42.676.851**	**55.939**

Balance pr. 31. december 2012

Passiver

	Note	Koncern 2012 kr.	Koncern 2011 t.kr	Moderselskab 2012 kr.	Moderselskab 2011 t.kr
Selskabskapital		250.000	250	250.000	250
Reserve for opskrivninger		1.500.000	1.500	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	0	15.378
Overført resultat		(26.243.811)	5.395	(24.743.811)	(8.483)
Egenkapital	14	**(24.493.811)**	**7.145**	**(24.493.811)**	**7.145**
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	17.197.675	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		0	1.316	0	1.316
Andre hensættelser		0	359	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		**0**	**1.675**	**17.197.675**	**1.316**
Gæld til realkreditinstitutter		72.782.534	76.536	0	0
Kreditinstitutter		12.120.880	29.093	0	12.079
Leasingforpligtelser		1.343.382	2.456	0	0
Anden gæld		937.125	583	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	15	**87.183.921**	**108.668**	**0**	**12.079**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	15	10.142.081	7.426	0	3.693
Kreditinstitutter		94.621.227	86.976	23.105.616	7.134
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.442.826	14.343	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	26.611.748	24.139
Anden gæld		9.869.952	10.906	255.623	433
Periodeafgrænsningsposter		866.667	0	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		**125.942.753**	**119.651**	**49.972.987**	**35.399**
Gældsforpligtelser i alt		**213.126.674**	**228.319**	**49.972.987**	**47.478**
Passiver i alt		**188.632.863**	**237.139**	**42.676.851**	**55.939**
Usikkerhed ved indregning og måling	1				
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	2				
Eventualposter mv.	16				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17				
Nærtstående parter og ejerforhold	18				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs-kapital	Reserve for opskriv-ninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	250.000	1.500.000	5.394.344	7.144.344
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	522	522
Årets resultat	0	0	(31.638.677)	(31.638.677)
Egenkapital 31. december 2012	**250.000**	**1.500.000**	**(26.243.811)**	**(24.493.811)**

Moderselskab

	Selskabs-kapital	Reserve for nettoopskriv-ning efter den indre værdis meto-de	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	250.000	15.377.637	(8.483.293)	7.144.344
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	522	522
Årets resultat	0	(15.377.637)	(16.261.040)	(31.638.677)
Egenkapital 31. december 2012	**250.000**	**0**	**(24.743.811)**	**(24.493.811)**

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	Note	Koncern 2012	Koncern 2011
		kr.	t.kr.
Årets resultat		(31.638.677)	(14.891)
Reguleringer	19	31.808.988	17.553
Ændring i driftskapital	20	16.155.863	7.137
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		**16.326.174**	**9.799**
Renteindbetalinger og lignende		3.325.990	3.023
Renteudbetalinger og lignende		(13.898.287)	(12.127)
Pengestrømme fra driftsaktivitet		**5.753.877**	**695**
Køb af materielle anlægsaktiver		(1.043.772)	(923)
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		(62.501)	(4.281)
Salg af materielle anlægsaktiver		8.252.307	224
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.		62.500	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		**7.208.534**	**(4.980)**
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		(52.766.917)	(4.339)
Optagelse af langfristet gæld		33.998.992	3.105
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		**(18.767.925)**	**(1.234)**
Ændring i likvider		**(5.805.514)**	**(5.519)**
Kassekredit		(86.462.522)	(80.943)
Likvider 1. januar 2012		(86.462.522)	(80.943)
Likvider 31. december 2012		**(92.268.036)**	**(86.462)**
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		2.353.191	514
Kassekredit		(94.621.227)	(86.976)
Likvider 31. december 2012		**(92.268.036)**	**(86.462)**

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er bl.a. usikkerhed knyttet til indregning og måling af koncernens omsætningsaktiver.

Koncernen har foretaget nedskrivning af koncernens varebeholdninger. Vurderingen heraf er forbundet med regnskabsmæssige skøn.

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende enkeltkunder, men som følge af konjunktursituationen er indregning af tilgodehavender forbundet med en vis usikkerhed.

Koncernen har uudnyttede skatteaktiver for 2.588 t.kr., der indregnes ud fra en konkret vurdering af koncernens muligheder for at udnytte aktivet. Det indregnede aktiv kan henføres til at koncernens aktiver og passiver har større skattemæssige end regnskabsmæssige værdier, samt skattemæssigt underskud til fremførsel. Der er en vis usikkerhed knyttet til målingen af skatteaktivet, men det er ledelsens opfattelse, at med de nuværende forventninger til den fremtidige indtjening vil aktivet kunne udnyttes indenfor en overskuelig fremtid.

Der er knyttet væsentlig usikkerhed til værdiansættelsen af grunde og bygninger i koncernen. Der er derfor foretaget en test af grunde og bygningernes genindvendingsværdi med udgangspunkt i budgettet for 2013. Genindvendingsværdien er opgjort på baggrund af en beregning af nettosalgsværdien. Den vigtigste faktor ved opgørelse af nettosalgsværdien er forrentningskravet. Det gennemsnitlige forrentningskrav er fastsat til 8 % for erhvervsejendomme og 4 % for beboelsesejendomme.

Nedskrivningstesten viste, at genindvendingsværdien overstiger den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger pr. 31. december 2012, idet driften fremadrettet forventes at generere likviditet, der kan opfylde det fastsatte afkastningskrav.

Det skal bemærkes, at der med de aktuelle forhold på ejendomsmarkedet, hvor udbud og efterspørgsel i perioden synes at have været sat ud af kraft, og der samtidig hermed kun har været et begrænset antal af transaktioner i fri handel i Øst- og Midtjylland, er værdiansættelsen af genindvendingsværdien behæftet med større usikkerhed en normalt.

2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Brdr. Skou Holding ApS koncernen har i 2012 arbejdet med en plan, der omfatter alle koncernens bankforbindelser. Formålet med planen er at sikre koncernen den fornødne likviditet.

Koncernens bankforbindelser har overfor selskabet givet tilsagn om at ville kunne tilslutte sig en fælles bankaftale, omfattende bankfinansieringen i nødvendigt omfang for alle Brdr. Skou A/S koncernens selskaber i forhold til budgettet for 2013.

Det er ledelsens vurdering, at såfremt budgettet for 2013 kan opfyldes i rimeligt omfang, vil denne fælles bankaftale sikre den nødvendige likviditet frem til 2014.

Noter til årsrapporten

		Koncern		Moderselskab	
		2012	**2011**	**2012**	**2011**
		kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
3	**Personaleomkostninger**				
	Lønninger	37.357.590	38.058	0	0
	Pensionsforsikringer	2.193.328	2.082	0	0
	Andre omkostninger til social sikring	881.126	1.174	0	0
	Andre personaleomkostninger	919.580	466	0	0
		41.351.624	**41.780**	**0**	**0**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	112	116	0	0
4	**Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**				
	Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	17.145.238	2.713	0	0
	Afskrivninger materielle anlægsaktiver	5.202.197	5.595	0	0
	Gevinst og tab ved afhændelse	(1.224.660)	138	0	0
		21.122.775	**8.446**	**0**	**0**
5	**Finansielle indtægter**				
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	14.849	0
	Andre finansielle indtægter	3.325.990	2.942	5.665	20
		3.325.990	**2.942**	**20.514**	**20**

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2012	**2011**	**2012**	**2011**
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
6 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	883.537	1.221
Andre finansielle omkostninger	14.089.470	12.161	864.619	1.255
	14.089.470	**12.161**	**1.748.156**	**2.476**
7 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	0	0	(132.329)	(95)
Årets udskudte skat	(2.092.136)	(1.750)	(557.412)	(564)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	(109.000)	109	0	0
	(2.201.136)	**(1.641)**	**(689.741)**	**(659)**

8 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Goodwill
Kostpris 1. januar 2012	37.474.624
Afgang i årets løb	(13.091.662)
Kostpris 31. december 2012	24.382.962
Af- og nedskrivninger 1. januar 2012	20.329.386
Årets afskrivninger	17.145.238
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	(13.091.662)
Af- og nedskrivninger 31. december 2012	24.382.962
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	**0**

Noter til årsrapporten

9 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2012	122.622.650	23.112.923
Tilgang i årets løb	655.453	388.319
Afgang i årets løb	(11.631.723)	(6.422.957)
Kostpris 31. december 2012	111.646.380	17.078.285
Opskrivninger 1. januar 2012	2.000.000	0
Opskrivninger 31. december 2012	2.000.000	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2012	29.157.526	17.538.149
Årets afskrivninger	3.053.362	2.148.835
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	(5.182.118)	(5.844.921)
Af- og nedskrivninger 31. december 2012	27.028.770	13.842.063
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	**86.617.610**	**3.236.222**
Heraf finansielle leasingaktiver	0	2.051.906

Noter til årsrapporten

	Moderselskab	
	2012	**2011**
	kr.	t.kr
10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2012	37.204.929	32.924
Tilgang i årets løb	62.501	4.282
Kostpris 31. december 2012	37.267.430	37.206
Værdireguleringer 1. januar 2012	16.998.328	29.958
Årets resultat	(12.469.373)	(8.550)
Udbytte til moderselskabet	0	(1.500)
Årets opskrivninger, netto	(1.378.714)	0
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi	522	(196)
Afskrivning på goodwill	(17.145.238)	(2.713)
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	17.197.675	0
Værdireguleringer 31. december 2012	3.203.200	16.999
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	**40.470.630**	**54.205**
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2012	0	17.145

Moderselskab
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	**Hjemsted**	**Stemme- og ejerandel**
Juelsminde Trælasthandel A/S	Hedensted	100 %
Ejendomsselskabet JT-Juelsminde A/S	Hedensted	100 %
Ejendomsselskabet Solhøj ApS	Hedensted	100 %
Homilius Trælast A/S	Tønder	100 %
Afdeling 10 A/S i likvidation	Hedensted	100 %
J.E. Clausens Trælast A/S	Vejle	100 %
Skovgaard Skou Byg ApS	Hedensted	100 %

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2012	**2011**	**2012**	**2011**
	kr.	t.kr	kr.	t.kr
11 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2012	3.656.051	3.656	337.500	338
Afgang i årets løb	(62.500)	0	(62.500)	0
Kostpris 31. december 2012	3.593.551	3.656	275.000	338
Værdireguleringer 1. januar 2012	(1.882.533)	(354)	(1.620.691)	0
Årets afgang	1.378.714	0	1.378.714	0
Årets resultat	(2.083.965)	(687)	47.672	(779)
Årets opskrivninger, netto	(39.904)	(842)	0	(842)
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	1.316	0	1.316
Værdireguleringer 31. december 2012	(2.627.688)	(567)	(194.305)	(305)
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	**965.863**	**3.089**	**80.695**	**33**

Koncern
Kapitalinteresser i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	**Hjemsted**	**Stemme- og ejerandel**
P.F. Trading A/S	Haderslev	50 %
Ejendomsselskabet Jylland ApS	Hedensted	50 %
HJS Ejendomme ApS	Kolding	50 %
Sønderby Træindustri ApS	Hedensted	25 %

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2012	**2011**	**2012**	**2011**
	kr.	t.kr	kr.	t.kr
12 Varebeholdninger				
Fremstillede varer og handelsvarer	39.073.736	49.789	0	0
Ejendomme til videresalg	13.050.000	10.795	0	0
	52.123.736	**60.584**	**0**	**0**
13 Hensættelse til udskudt skat				
Materielle anlægsaktiver	1.607.586	2.605	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	(37.550)	(142)	0	0
Hensættelser	0	(62)	0	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel	(4.157.880)	(2.897)	(1.560.000)	(1.003)
Overført til udskudt skatteaktiv	2.587.854	496	1.560.000	1.003
	0	**0**	**0**	**0**
Udskudt skatteaktiv				
Opgjort skatteaktiv	2.587.854	496	1.560.000	1.003
Regnskabsmæssig værdi	**2.587.854**	**496**	**1.560.000**	**1.003**

14 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 250 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

15 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2012	Gæld 31. december 2012	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	76.536.318	72.782.534	290.000	67.372.692
Kreditinstitutter	29.092.386	12.120.880	6.652.441	11.175.805
Leasingforpligtelser	2.455.652	1.343.382	661.100	0
Anden gæld	583.244	937.125	2.538.540	0
	108.667.600	**87.183.921**	**10.142.081**	**78.548.497**

16 Eventualposter mv.

Koncernen har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for Ejendomsselskabet Jylland ApS' mellemværende med kreditinstitut.

Moderselskabet har afgivet nedenstående ulimiteret selvskyldnerkaution til sikkerhed for dattervirksomhedernes til enhver tid værende mellemværende:

Ejendomsselskabet JT-Juelsminde A/S og Juelsminde Trælasthandel A/S´ engagement med Danske Bank og Nordea. Dog begrænset til t.kr. 3.000 for Ejendomsselskabet JT-Juelsminde A/S' engagement med Nordea.
Ejendomsselskabet Solhøj ApS´ engagement med Vestjysk Bank og Den Jyske Sparekasse.
Homilius Trælast A/S´ engagement med Danske Bank.
Juelsminde Trælasthandel A/S og J.E. Clausens Trælast A/S` engagement med Sydbank.
Juelsminde Trælasthandel A/S´ engagement med Jyske Bank.
Skovgaard Skou Byg ApS´ engagement med Vestjysk Bank.

Moderselskabet har endvidere kautioneret for Ejendomsselskabet Solhøj ApS´ engagement med DLR Kredit.

Operationel leasing
Koncernen har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 41 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 5, i alt t.kr 200.

Der er i koncernen en samlet huslejeforpligtelse på t.kr. 20 pr. 31.12.2012.

Noter til årsrapporten

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for kreditinstitutter er der deponeret ejerpantebreve på t.kr. 51.899 og skadesløsbreve på t.kr. 26.500.
Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende maskiner.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev på 2.000 t.kr. og skadesløsbrev t.kr. 600 i andre anlæg mv.

Til sikkerhed for alt mellemværende med kreditinstitutter er der overfor kreditinstitutter stillet virksomhedspant for 60.000 t.kr. i koncernen.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter i koncernen, er der stillet pant i unoterede anparter og aktier i dattervirksomheder og associerede virksomheder. Regnskabsmæssig værdi af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder andrager 40.551 t.kr. pr. 31.12.2012.

18 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Erik Skou
Montanagade 14
8000 Aarhus C

Knud Skou
Henrik Pontoppidans Gade 26
8000 Aarhus C

Noter til årsrapporten

	Koncern	
	2012	**2011**
	kr.	t.kr.
19 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	(3.325.990)	(2.942)
Finansielle omkostninger	14.089.470	12.161
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	21.122.775	8.446
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.123.869	1.529
Skat af årets resultat	(2.201.136)	(1.641)
	31.808.988	**17.553**
20 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	8.460.296	4.576
Ændring i tilgodehavender	12.988.730	(2.009)
Ændring i andre hensatte forpligtelser	(359.000)	109
Ændring i leverandører mv.	(4.934.163)	4.461
	16.155.863	**7.137**