

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

A.C. Finans ApS

**c/o Mortenstrupaard
Mortenstrupa 75, 2970 Hørsholm**

(CVR nr. 10 77 68 05)

Årsrapport for perioden 1. oktober 2023 – 30. september 2024

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 29. oktober 2024

Dirigent Christine Marianne Wulff Ullstad

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 – 4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 – 9
Resultatopgørelse 1. oktober 2023 – 30. september 2024	10
Balance pr. 30. september 2024	11 – 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 – 16

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for A.C. Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 – 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 29. oktober 2024

Direktion

Arne Wulff Nielsen

Christine Marianne Wulff Ullstad

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i A.C. Finans ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for A.C. Finans ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

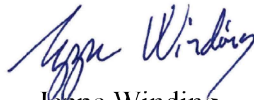
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 29. oktober 2024
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01



Jeppe Winding
statsautoriseret revisor
mne41343

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab:	A.C. Finans ApS c/o Mortenstrupgaard Mortenstrupvej 75 2970 Hørsholm CVR-nr. 10 77 68 05
Hjemstedskommune:	Hørsholm
Direktion:	Arne Wulff Nielsen Christine Marianne Wulff Ullstad
Revision	BHA Statsautoriseret Revision A/S Tuborgvej 32 DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i årets løb bestået i udlejning, land- og skovbrug samt varetagelse af selskabets formue.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev inden for rammerne af det forventede og anses som tilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

BRUTTOFORTJENESTE/-TAB

Bruttofortjenesten/-tab indeholder årets lejeindtægter, andre driftsindtægter fratrasket driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter opkrævet og periodiseret leje ved udlejning.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift ved udlejning, herunder vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt hermed forbundne omkostninger til sociale ydelser mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostpriserne, baseret på en vurdering af brugstider og scrapværdier.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på slagstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og terminsforretninger mv., gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN**Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi.

Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:

	Brugstid	Scrapværdi
Betalingsrettigheder	5 år	0 %
Ejendomme	100 år	0 %
Kunstgenstande	10 år	0 %
Andre driftsmidler og inventar	3 – 5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hver enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi.

Finansielle anlægsaktiver**Øvrige finansielle anlægsaktiver**

Øvrige finansielle anlægsaktiver som ikke indgår i en handelsbeholdning måles til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af kvæg o.l. der værdiansættes til kostpris efter FIFO-metoden eller netto-realisationsevnen, hvis denne er lavere.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indgåede indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE 1. oktober 2023 - 30. september 2024

		2023/2024	2022/2023
	Note	kr.	kr.
BRUTTOTAB		-642.124	-804.738
Personaleomkostninger	1	515.004	535.355
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		-1.157.128	-1.340.093
Afskrivninger	2	692.374	98.182
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-1.849.502	-1.438.275
Finansielle indtægter	3	8.548.088	3.947.684
Finansielle omkostninger	4	13.000	52.223
RESULTAT FØR SKAT		6.685.586	2.457.186
Skat af årets resultat, indtægt	5	393.458	-207.209
ÅRETS RESULTAT		6.292.128	2.664.395

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret	2.500.000	2.000.000
Overført resultat	3.792.128	664.395
	6.292.128	2.664.395

BALANCE pr. 30. september 2024

		30/9 2024	30/9 2023
<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Betalingsrettigheder		7.233	13.408
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		7.233	13.408
Ejendomme		11.469.864	11.601.034
Driftsmidler	6	4.944.792	949.291
Indretning af lejede lokaler	7	3.936	15.744
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		16.418.592	12.566.069
Deposita		150.185	140.504
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		150.185	140.504
ANLÆGSAKTIVER I ALT		16.576.010	12.719.981
VAREBEHOLDNINGER		28.495	28.495
Tilgodehavende leje		0	1.950
Udskudt skatteaktiv		264.000	638.000
Andre tilgodehavender		461.922	212.738
Periodeafgrænsningsposter		30.753	28.649
TILGODEHAVENDER I ALT.....		756.675	881.337
Værdipapirer	8	49.776.994	50.617.572
VÆRDIPAPIRER I ALT		49.776.994	50.617.572
LIKVIDE BEHOLDNINGER		2.196.426	934.792
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		52.758.590	52.462.196
AKTIVER I ALT		69.334.600	65.182.177

BALANCE pr. 30. september 2024

		30/9 2024	30/9 2023
<u>PASSIVER</u>	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført resultat		65.977.055	62.184.927
Udbytte for regnskabsåret		2.500.000	2.000.000
EGENKAPITAL I ALT		68.677.055	64.384.927
Deposita og forudbetalt leje		131.387	124.249
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT ..		131.387	124.249
Anden gæld		519.209	670.594
Periodeafgrænsningsposter		6.949	2.407
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT ..		526.158	673.001
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		657.545	797.250
PASSIVER I ALT		69.334.600	65.182.177
Eventualposter m.v.	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	30/9 2024	30/9 2023
<u>Egenkapital</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anpartskapital primo/ultimo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	62.184.927	61.520.532
Overført af årets resultat	<u>3.792.128</u>	<u>664.395</u>
	<u>65.977.055</u>	<u>62.184.927</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	2.000.000	114.400
Udbetalt udbytte	-2.000.000	-114.400
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>2.500.000</u>	<u>2.000.000</u>
	<u>2.500.000</u>	<u>2.000.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>68.677.055</u>	<u>64.384.927</u>

NOTER

	2023/2024	2022/2023
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Personaleomkostninger</u>		
Løn, gager og honorar	495.776	516.158
Pensioner	16.526	16.526
Andre omkostninger til social sikring	2.702	2.671
	<u>515.004</u>	<u>535.355</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<u>Note 2 - Afskrivninger</u>		
Betalingsrettigheder	6.175	6.175
Driftsmidler	543.221	264.662
Indretning af lejede lokaler	11.808	12.697
Ejendomme	131.170	131.170
Avance ved salg af driftsmidler	0	-316.522
	<u>692.374</u>	<u>98.182</u>
<u>Note 3 - Finansielle indtægter</u>		
Finansielle indtægter, øvrige	8.548.088	3.947.684
	<u>8.548.088</u>	<u>3.947.684</u>
<u>Note 4 - Finansielle omkostninger</u>		
Finansielle omkostninger, øvrige	13.000	52.223
	<u>13.000</u>	<u>52.223</u>
<u>Note 5 - Selskabsskat</u>		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering udskudt skat	374.000	-220.000
Udenlands udbytteskat, ej refunderet inkl. korrektion tidligere år	19.458	12.791
	<u>393.458</u>	<u>-207.209</u>

NOTE R - fortsat

	30/9 2024	30/9 2023
<u>Note 6 - Driftsmidler</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Kostpris, primo	5.806.830	6.312.670
Tilgang til kostpris	4.538.722	59.060
Afgang til kostpris	0	564.900
Kostpris, ultimo	10.345.552	5.806.830
Akkumulerede afskrivninger, primo	4.857.539	5.044.797
Afskrivninger vedr. årets afgang	0	451.920
Årets afskrivninger	543.221	264.662
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	5.400.760	4.857.539
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	4.944.792	949.291
<u>Note 7 - Indretning af lejede lokaler</u>		
Kostpris, primo	113.475	113.475
Kostpris, ultimo	113.475	113.475
Akkumulerede afskrivninger, primo	97.731	85.034
Årets afskrivninger	11.808	12.697
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	109.539	97.731
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	3.936	15.744

NOTE R - fortsat**Note 8 – Værdipapirer**

Beholdningen af værdipapirer og kapitalandele består udelukkende af børsnoterede værdipapirer, der handles på et reguleret marked.

Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede værdipapirer udgør	<u>49.776.994</u>	<u>50.617.572</u>
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør	<u>6.712.860</u>	<u>887.863</u>

Note 9 - Eventualposter m.v.

Der er indgået lejekontrakter hvor lejemålene tidligst kan opsiges med 3 måneders varsel.

Lejen i opsigelsesperioden udgør pr. 30. september 2024 t.kr. 144.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Christine Marianne Wulff Ullstad

Direktør

Serienummer: f411495e-5a4a-4c6c-a36e-785d50b88c70

IP: 87.63.xxx.xxx

2024-10-29 15:13:06 UTC



Arne Wulff Nielsen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: christine@ullstad.dk

IP: 87.63.xxx.xxx

2024-10-29 15:27:22 UTC

Jeppe Winding

Statsautoriseret revisor

Serienummer: fe568cb4-9621-41ca-9b28-4d4ac1337d1d

IP: 92.241.xxx.xxx

2024-10-30 09:02:36 UTC



Christine Marianne Wulff Ullstad

Dirigent

Serienummer: f411495e-5a4a-4c6c-a36e-785d50b88c70

IP: 87.63.xxx.xxx

2024-10-30 09:07:17 UTC



Penneo dokumentnøgle: BV773-BABW0-ALU8U-IES08-T6Y1C-118UJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**