

Makab A/S

Provstskovvej 3, 8400 Ebeltoft
CVR-nr. 27 71 36 96

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 3. juni 2025

Barnaby Stig Swann Pedersen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-14
Anvendt regnskabspraksis	15-17

Selskabsoplysninger

Selskabet	Makab A/S Provstskovvej 3 8400 Ebeltøft
	CVR-nr.: 27 71 36 96 Stiftet: 23. april 2004 Kommune: Syddjurs Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Barnaby Stig Swann Pedersen Christopher Bjørn Pedersen, formand Hans Henrik Dalgaard Hansen
Direktion	Barnaby Stig Swann Pedersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Makab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Syddjurs, den 3. juni 2025

Direktion:

Barnaby Stig Swann Pedersen

Bestyrelse:

Barnaby Stig Swann Pedersen

Christopher Bjørn Pedersen
Formand

Hans Henrik Dalgaard Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Makab A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Makab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 3. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Lasse L. Wolff
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35802

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i direkte eller indirekte at drive investeringsvirksomhed, herunder eje kapitalandele i datterselskaber, samt anden virksomhed, som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-283.747	-251.222
Personaleomkostninger	1	-1.472.094	-1.017.548
Andre driftsomkostninger		-854.423	-55.794
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-1.030.000	-190.000
Driftsresultat		-3.640.264	-1.514.564
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder	2	463.426	953.910
Andre finansielle indtægter	3	23.232.871	33.840.463
Øvrige finansielle omkostninger	4	-1.116.931	-827.536
Resultat før skat		18.939.102	32.452.273
Skat af årets resultat	5	-4.185.985	-6.885.052
Andre skatter		-78.776	-248.181
Årets resultat		14.674.341	25.319.040
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		337.500	3.250.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-530.572	1.571.061
Overført resultat		14.867.413	20.497.979
I alt		14.674.341	25.319.040

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Investeringsejendomme		9.250.000	10.280.000
Materielle anlægsaktiver	6	9.250.000	10.280.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.440.487	1.971.061
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		200.000	0
Lejedefinitum og andre tilgodehavender		171.178	171.178
Finansielle anlægsaktiver	7	1.811.665	2.142.239
Anlægsaktiver		11.061.665	12.422.239
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		0	200.000
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse		52.304	27.805
Andre tilgodehavender		87.530	286.067
Tilgodehavende selskabsskat		109.006	0
Tilgodehavender		248.840	513.872
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	210.111.710	180.733.612
Værdipapirer og kapitalandele		210.111.710	180.733.612
Likvide beholdninger		414.681	16.849.953
Omsætningsaktiver		210.775.231	198.097.437
Aktiver		221.836.896	210.519.676

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiekapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.040.489	1.571.061
Overført resultat		216.205.910	201.338.497
Foreslået udbytte for regnskabsåret		337.500	3.250.000
Egenkapital		218.083.899	206.659.558
Hensættelser til udskudt skat	9	1.271.000	116.000
Hensatte forpligtelser		1.271.000	116.000
Gæld til pengeinstitutter		576.654	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		167.200	141.000
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse		1.414.264	2.038.279
Selskabsskat		109.142	1.427.860
Anden gæld		214.737	136.979
Kortfristede gældsforpligtelser		2.481.997	3.744.118
Gældsforpligtelser		2.481.997	3.744.118
Passiver		221.836.896	210.519.676

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for netto-opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	1.571.061	201.338.497	3.250.000	206.659.558
Forslag til resultatdisponering		-530.572	14.867.413	337.500	14.674.341
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte				-3.250.000	-3.250.000
Egenkapital 31. december 2024	500.000	1.040.489	216.205.910	337.500	218.083.899

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0
Løn og gager	1.404.400	1.010.000
Pensioner	63.100	0
Andre personaleomkostninger	4.594	7.548
	1.472.094	1.017.548
2 Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder		
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	0	-39.793
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	463.426	993.703
	463.426	953.910
3 Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter i øvrigt	23.232.871	33.840.463
	23.232.871	33.840.463
4 Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger i øvrigt	1.116.931	827.536
	1.116.931	827.536
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3.029.334	1.966.800
Regulering skat vedrørende tidligere år	1.651	252
Regulering af udskudt skat	1.155.000	4.918.000
	4.185.985	6.885.052

Noter

6 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2024	3.471.628
Kostpris 31. december 2024	3.471.628
Opskrivninger 1. januar 2024	6.808.372
Opskrivninger 31. december 2024	6.808.372
Nedskrivning	1.030.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	1.030.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	9.250.000

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Investerings- ejendomme
Dagsværdi 31. december 2024	9.250.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-1.030.000

7 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2024	400.000	0	171.178
Overførsel	0	200.000	0
Kostpris 31. december 2024	400.000	200.000	171.178
Værdireguleringer 1. januar 2024	1.571.061	0	0
Udloddet resultat	-994.000	0	0
Årets resultat	463.426	0	0
Værdireguleringer 31. december 2024	1.040.487	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	1.440.487	200.000	171.178

Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Jysk Geoteknik Holding A/S, Esbjerg	33,3 %

Noter

8 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Værdipapirer
Dagsværdi 31. december 2024	210.111.711
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	19.293.707

9 | Hensættelser til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier materielle anlægsaktiver og skattepligtig indkomst i udlandet.

Beløbet specificeres således:

kr.	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
Materielle aktiver	9.250.000	3.471.628	5.778.372
	9.250.000	3.471.628	5.778.372
Hensættelser til udskudt skat			1.271.000
		2024 kr.	2023 kr.
Udskudt skat 1. januar		116.000	-4.802.000
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen		1.155.000	4.918.000
Udskudt skat 31. december 2024		1.271.000	116.000

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Makab A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ejendommens handelsværdi er baseret på lokale mæglervurderinger. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.