

Årsrapport for 2014

6. regnskabsår

Path ApS

Klatstrupgade 21
8970 Havndal

CVR-nr. 31941199

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. marts 2015.

Dirigent: _____
Palle H. Andersen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for Path ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havndal, den 9. marts 2015.

Direktion

Tommy Hansen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Path ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Path ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsten, den 9. marts 2015

Revisionsfirmaet Henrik Højbjørre
statsautoriseret revisor

Henrik Højbjørre
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Path ApS Klatstrupgade 21 8970 Havndal
	CVR-nr.: 31941199 Stiftet: 14. januar 2009 Hjemstedskommune: Randers Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Tommy Hansen
Revisor	Revisionsfirmaet Henrik Højbjerg statsautoriseret revisor Østergade 21, 1. 8370 Hadsten
Hovedaktivitet	Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af ejendomme

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Path ApS for 2014 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 24,5.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendom måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendommen, idet værdien heraf gennem normal vedligeholdelse ikke forringes.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Driftsmidler

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og under hensyntagen til aktivernes forventede scrapværdi:

Driftsmidler

5 år

Driftsmidler med en kostpris på under kr. 12.600 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste		43.663	127.883
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		4.800	0
Ordinært resultat før finansielle poster		38.863	127.883
Andre finansielle indtægter		34	0
Andre finansielle omkostninger		87.474	81.378
Årets resultat		-48.578	46.505
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-195.745	-242.251
Årets resultat		-48.578	46.505
Til disposition		-244.323	-195.745
Overført til næste år		-244.323	-195.745
Disponeret i alt		-244.323	-195.745

Balance 31. december

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger.....		1.804.500	1.804.500
Driftsmidler		19.200	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.823.700	1.804.500
 Anlægsaktiver i alt		 1.823.700	 1.804.500
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		22.449	37.750
 Omsætningsaktiver i alt		 22.449	 37.750
 Aktiver i alt		 1.846.149	 1.842.250

Balance 31. december

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-244.323	-195.745
Egenkapital i alt		-119.323	-70.745
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		782.761	817.383
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	782.761	817.383
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		35.000	35.000
Mellemregning Palle Andersen		553.207	644.159
Modtagne forudbetalinger fra lejere		3.800	1.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.400	8.400
Mellemregning med Phimex ApS		556.198	157.735
Depositum		21.000	21.000
Mellemregning CBC Phimex ApS		0	227.178
Anden gæld		4.105	891
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.182.710	1.095.613
Gældsforpligtelser i alt		1.965.472	1.912.995
Passiver i alt		1.846.149	1.842.250
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		
Eventualposter m.v.	3		

Noter til årsrapporten

1 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 600.000

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3 Eventualposter m.v.

Ingen.