

Ide-Døren A/S
Højris Allé 85, 7430 Ikast

CVR-nr. 69 50 98 19

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2025

Benny Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Ide-Døren A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 11. juni 2025

Direktion

Benny Hansen

Bestyrelse

Benny Hansen

Bjarne Hansen

Helle Medom Jensen

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ide-Døren A/S Højris Allé 85 7430 Ikast
	Telefon: 40832600 E-mail: ide-doeren@ide-doeren.dk
	CVR-nr.: 69 50 98 19 Stiftet: 14. oktober 1982 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Benny Hansen Bjarne Hansen Helle Medom Jensen
Direktion	Benny Hansen
Bankforbindelse	Nordea Bank Østergade 4 - 6 7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat udgør 113.612 kr. mod 34.071 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Årsrapporten for Ide-Døren A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af udlejningsejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
Bruttofortjeneste	619.239	561.659
1 Personaleomkostninger	-179.599	-175.875
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-309.218	-309.218
Resultat før finansielle poster	130.422	76.566
Andre finansielle indtægter	24.455	12.812
Øvrige finansielle omkostninger	-39.259	-53.564
Resultat før skat	115.618	35.814
2 Skat af årets resultat	-2.006	-1.743
Årets resultat	113.612	34.071
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.088.924	0
Overføres til overført resultat	0	34.071
Disponeret fra overført resultat	-975.312	0
Disponeret i alt	113.612	34.071

Balance 31. december

Aktiver			
Note		2024	2023
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	2.527.360	2.836.578
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.527.360	2.836.578
Anlægsaktiver i alt		2.527.360	2.836.578
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.500
	Periodeafgrænsningsposter	0	3.660
	Tilgodehavender i alt	0	5.160
	Andre værdipapirer og kapitalandele	65.688	71.024
	Værdipapirer i alt	65.688	71.024
	Likvide beholdninger	1.031.728	719.576
Omsætningsaktiver i alt		1.097.416	795.760
Aktiver i alt		3.624.776	3.632.338

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	600.000	600.000
	Overført resultat	1.127.360	2.111.147
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.088.924	0
	Egenkapital i alt	2.816.284	2.711.147
Gældsforpligtelser			
4	Gæld til realkreditinstitutter	411.664	548.864
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	411.664	548.864
	Kortfristet del af langfristet gæld	137.200	122.949
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
	Anden gæld	247.628	237.378
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	396.828	372.327
	Gældsforpligtelser i alt	808.492	921.191
	Passiver i alt	3.624.776	3.632.338
5	Oplysninger om dagsværdi		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	600.000	2.080.492	0	2.680.492
Årets overførte overskud eller underskud	0	34.071	0	34.071
Regulering af sikringsinstrumenter	0	-3.416	0	-3.416
Egenkapital 1. januar 2024	600.000	2.111.147	0	2.711.147
Årets overførte overskud eller underskud	0	-975.312	1.088.924	113.612
Regulering af sikringsinstrumenter	0	-8.475	0	-8.475
	600.000	1.127.360	1.088.924	2.816.284

Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	177.182	173.783
Andre omkostninger til social sikring	2.417	2.092
	179.599	175.875
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 1	 1
2. Skat af årets resultat		
Ikke refunderet udenlandsk udbytteskat	2.006	1.743
	2.006	1.743
	 31/12 2024	 31/12 2023
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	9.605.144	9.605.144
Kostpris 31. december	9.605.144	9.605.144
 Af- og nedskrivninger 1. januar	 -6.768.566	 -6.459.348
Årets af-/nedskrivninger	-309.218	-309.218
Af- og nedskrivninger 31. december	-7.077.784	-6.768.566
 Regnskabsmæssig værdi 31. december	 2.527.360	 2.836.578
 4. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	548.864	671.813
Heraf forfalder inden for 1 år	-137.200	-122.949
	411.664	548.864
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 0	 0

5. Oplysninger om dagsværdi

	Forpligtelser, der er effektivt sikret (finan- sielt instru- ment måles til dagsværdi)	Andre børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december	-4.815	65.688
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0	-5.336
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	-8.475	0

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 548 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 2.527 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 2.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter varebeholdning og driftmateriel hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 0 t.kr.

7. Eventualposter

Eventualaktiver

Udskudt skatteaktiv på 7.202 t.kr. er ikke indregnet i balancen pr. 31. december 2024.

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået renteswap til sikring af fremtidige rentebetalinger på en del af finansieringen. I forhold til dagsværdi på balancedagen har kontrakten en gæld på 5 t.kr., som er indregnet i balancen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Benny Hansen

Navn returneret af MitId: Benny Hansen
Direktør
ID: 745bcbb7-f14d-472d-91b1-9fbf2a8fa0b9
IP-adresse: 188.181.209.118:64629
Dato for underskrift: 12-06-2025 07:57:42 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Benny Hansen

Navn returneret af MitId: Benny Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 745bcbb7-f14d-472d-91b1-9fbf2a8fa0b9
IP-adresse: 188.181.209.118:39263
Dato for underskrift: 12-06-2025 07:55:03 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Bjarne Hansen

Navn returneret af MitId: Bjarne Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: de3543f6-9f46-420b-b40e-b46219935dbe
IP-adresse: 95.138.221.74:56416
Dato for underskrift: 11-06-2025 15:45:51 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Helle Medom Jensen

Navn returneret af MitId: Helle Medom Jensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 4f886070-b5dd-4021-b952-ae565f47f711
IP-adresse: 37.97.39.120:22141
Dato for underskrift: 11-06-2025 16:23:31 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Benny Hansen

Navn returneret af MitId: Benny Hansen
Dirigent
ID: 745bcbb7-f14d-472d-91b1-9fbf2a8fa0b9
IP-adresse: 188.181.209.118:17115
Dato for underskrift: 12-06-2025 08:47:16 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.