

Søe Holding ApS

Vesterhedenvej 45, Guldbæk, 9230 Svenstrup J

CVR-nr. 26 33 62 36

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2025

Dirigent:

.....
Søren Søe-Larsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Søe Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 31. marts 2025
Direktion:

.....
Søren Søe-Larsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Søe Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Søe Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 31. marts 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Terp
statsaut. revisor
mne33198

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Søe Holding ApS
Adresse, postnr. by	Vesterhedenvej 45, Guldbæk, 9230 Svenstrup J
CVR-nr.	26 33 62 36
Stiftet	20. november 2001
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Søren Søe-Larsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet udøver holdingaktivitet og investeringsaktivitet med henblik på formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på 1.575.662 kr. mod et underskud på 1.170.714 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 62.849.108 kr.

Virksomhedens ledelse anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Bruttotab	-1.098.941	-2.098.360
2	Personaleomkostninger	-1.502.390	-674.945
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-598.825	-246.375
	Resultat før finansielle poster	-3.200.156	-3.019.680
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-50.759	-333.471
3	Finansielle indtægter	2.477.228	2.911.602
	Finansielle omkostninger	-1.217.307	-1.180.784
	Resultat før skat	-1.990.994	-1.622.333
4	Skat af årets resultat	415.332	451.619
	Årets resultat	-1.575.662	-1.170.714
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	1.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-420.863	36.632
	Overført resultat	-1.289.799	-2.207.346
		-1.575.662	-1.170.714

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	23.508.197	7.695.753
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.923.384	2.666.273
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	13.119.500
		<u>28.431.581</u>	<u>23.481.526</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	584.865	700.735
	Kapitalandele i kapitalinteresser	3.000.000	3.000.000
		<u>3.584.865</u>	<u>3.700.735</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>32.016.446</u>	<u>27.182.261</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Besætning	204.900	78.100
		<u>204.900</u>	<u>78.100</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	577	745.434
7	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	9.523.442	8.836.290
10	Udskudte skatteaktiver	2.068.640	1.634.180
	Tilgodehavende selskabsskat	114.460	260.457
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	7.941	0
8	Andre tilgodehavender	21.643.753	21.420.778
		<u>33.358.813</u>	<u>32.897.139</u>
9	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og investeringsaktiver	23.428.928	26.456.749
		<u>23.428.928</u>	<u>26.456.749</u>
	Likvide beholdninger	<u>308.793</u>	<u>11.626</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>57.301.434</u>	<u>59.443.614</u>
	AKTIVER I ALT	<u>89.317.880</u>	<u>86.625.875</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	79.870	500.733
	Overført resultat	62.509.238	63.799.037
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	1.000.000
	Egenkapital i alt	62.849.108	65.424.770
	Gældsforpligtelser		
11	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	8.641.251	8.628.531
	Gæld til banker	4.233.003	0
	Leasingforpligtelser	1.719.028	791.233
		14.593.282	9.419.764
	Kortfristede gældsforpligtelser		
11	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	545.666	345.723
	Gæld til banker	10.499.472	10.099.707
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	106.958	106.962
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	358.559	931.902
	Anden gæld	364.835	297.047
		11.875.490	11.781.341
	Gældsforpligtelser i alt	26.468.772	21.201.105
	PASSIVER I ALT	89.317.880	86.625.875

- 1 Anvendt regnskabspraksis
12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	500.733	63.799.037	1.000.000	65.424.770
Overført via resultatdisponering	0	-420.863	-1.289.799	135.000	-1.575.662
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital 31. december 2024	125.000	79.870	62.509.238	135.000	62.849.108

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søe Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætningen omfatter salg af brænde, korn og kvæg samt huslejeindtægter. Salg af brænde, korn og kvæg indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Huslejeindtægter ved udlejning af ejendomme og opkrævede fællesomkostninger indregnes i nettoomsætningen i den periode, som lejen vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i tilknyttede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrullet af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen og foretager afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til 0 kr. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen, i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Indre værdis metode anses som en konsolideringsmetode.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i associerede virksomheder og kapitalinteresser i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger, som omfatter kvægbesætning, anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien for besætningen er seneste offentliggjorte normalhandelsværdi, medmindre denne værdi skønnes at afvige fra dagsværdien på balancedagen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og investeringsaktiver, der består af børsnoterede aktier og obligationer samt andre investeringsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatte overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldig sambeskatningsbidrag.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

kr.	2024	2023
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.440.670	663.751
Andre omkostninger til social sikring	23.519	9.153
Andre personaleomkostninger	38.201	2.041
	<u>1.502.390</u>	<u>674.945</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>4</u>	<u>1</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2024	2023		
3 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	122.619	84.354		
Andre finansielle indtægter	2.354.609	2.827.248		
	2.477.228	2.911.602		
4 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	7.030	14.886		
Årets regulering af udskudt skat	-434.460	-466.505		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	12.098	0		
	-415.332	-451.619		
5 Materielle anlægsaktiver				
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2024	7.742.723	3.185.974	13.119.500	24.048.197
Tilgang i årets løb	2.908.605	2.640.276	0	5.548.881
Overførsel fra andre poster	13.119.500	0	-13.119.500	0
Kostpris 31. december 2024	23.770.828	5.826.250	0	29.597.078
Af- og nedskrivninger				
1. januar 2024	46.970	519.701	0	566.671
Årets afskrivninger	215.661	383.165	0	598.826
Af- og nedskrivninger				
31. december 2024	262.631	902.866	0	1.165.497
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	23.508.197	4.923.384	0	28.431.581
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	2.711.190	0	2.711.190
Afskrives over	20-25 år	3-10 år		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	I alt
Kostpris 1. januar 2024	220.001	3.000.000	3.220.001
Kostpris 31. december 2024	220.001	3.000.000	3.220.001
Værdireguleringer 1. januar 2024	480.734	0	480.734
Andel af årets resultat	-50.760	0	-50.760
Ændring i negative kapitalandele, modregnet i tilgodehavender	-65.110	0	-65.110
Værdireguleringer 31. december 2024	364.864	0	364.864
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	584.865	3.000.000	3.584.865

Tilknyttede virksomheder

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Søehorn Invest	ApS	Svenstrup	10,00 %
Søehorn Ejendomme	ApS	Svenstrup	50,00 %
M&S Trading	ApS	Svenstrup	60,00 %

Søe Holding ejer A-anparter i Søehorn Invest ApS, hvorved der opnås bestemmende indflydelse.

Kapitalinteresser

Otiom Holding	A/S	Støvring	27,00 %
---------------	-----	----------	---------

7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

I tilgodehavende fra tilknyttede virksomheder er modregnet negative kapitalandele på 284.994 kr. pr. 31. december 2024 (350.104 kr. pr. 31. december 2023).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Andre tilgodehavender

Selskabet er part i en verserende tvist vedrørende et tilgodehavende på 20.896 tkr. Der forventes indledt en retssag i 2025, og det er ledelsens opfattelse, at udfaldet ikke vil påvirke selskabets finansielle stilling i væsentlig grad. I sagens natur er der usikkerhed forbundet hermed.

9 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger kr.

	Værdipapirer
Dagsværdi 31. december	23.428.928
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	1.357.833
Dagsværdiniveau	1

10 Udskudt skat

Virksomheden har et udskudt skatteaktiv på 2.068.640 kr. som indeholder skatteværdien af et fremførselsberettigetskattemæssige underskud på 2.414.825 kr. Ledelsen forventer, at det udskudte skatteaktiv kan udnyttes i fremtidig skattepligtig indtjening inden for en periode på 4-5 år. I sagens natur er der usikkerhed knyttet til den forventede fremtidige indtjening.

Ledelsen vurderer, at værdiansættelse af virksomhedens udskudte skatteaktiv pr. 31. december 2024 er forsvarlig.

11 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	8.712.481	71.230	8.641.251	8.338.142
Gæld til banker	4.387.840	154.837	4.233.003	3.579.366
Leasingforpligtelser	2.038.627	319.599	1.719.028	639.267
	<u>15.138.948</u>	<u>545.666</u>	<u>14.593.282</u>	<u>12.556.775</u>

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i sambeskatningskredsen for Søe Holding ApS. Som moderselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatte på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

De sambeskattede selskabets nettoforpligtelse over for SKAT udgør et tilgodehavende på 114 t.kr. pr. 31. december 2024. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatte vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for realkreditinstitutter er der afgivet pantebreve i selskabets grunde og bygninger, der udgør en bogført værdi på 23.508 t.kr. pr. 31. december 2024.

Selskabet har afgivet støtteerklæringer over for M & S Trading A/S og Søehorn Ejendomme ApS og afgivet tilsagn om, at stille den nødvendige driftsfinansiering til rådighed i 2025, ligesom tilgodehavender ikke vil blive indkrævet medmindre M & S Trading A/S og Søehorn Ejendomme ApS har likviditetsmæssig dækning hertil.

Selskabet er part i en igangværende tvist. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af tvisten ikke vil påvirke selskabets finansielle stilling i væsentlig grad.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Søe-Larsen

Direktion

På vegne af: Søe Holding ApS

Serienummer: 2f7e0a77-10c2-4d07-8800-4cf28efdf34d

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-04-05 10:43:31 UTC



Søren Søe-Larsen

Dirigent

På vegne af: Søe Holding ApS

Serienummer: 2f7e0a77-10c2-4d07-8800-4cf28efdf34d

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-04-05 10:43:31 UTC



Allan Terp

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 3db8ddc0-a72b-41b0-96f4-9194dba55950

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-04-07 08:11:35 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter