

Blanke Østergaard ApS

Årsrapport 2023 - 24

CVR: 38594079

01.10.2023 – 30.09.2024

HOVKROGVEJ 24, 5500 MIDDELFART

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 18. december 2024

Dirigent: Søren From

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Blanke Østergaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 18. december 2024

DIREKTION

Søren F. Bonde

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Blanke Østergaard ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Blanke Østergaard ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Billund, den 18. december 2024

Sagro I/S

CVR nr. 27428843

Alice Kjær

Registreret revisor

mne18311

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Blanke Østergård Aps
Middelfartvej 32
5466 Asperup

CVR-nr.: 38594079
Stiftet: 21-04-2017
Hjemsted: Middelfart

Regnskabsår: 01-10-2023 - 30-09-2024
Det er det 7. regnskabsår

DIREKTION

Søren F. Bonde

REVISOR

Sagro I/S
Majsmarken 1
7190 Billund
Telefon 70212040

PENGEINSTITUT

Nykredit Bank

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens væsentligste aktivitet er bortforpagtning af landbrugsejendom.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Før skat bidrager den underliggende drift mindre end sidste år.

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende og forventet.

RESULTATOPGØRELSE

		2023/24	2022/23
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	697.124	726.790
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-262.785	-262.785
	DRIFTSRESULTAT	434.339	464.005
	Indtægter af kapitalinteresser	0	1.012
2	Finansielle indtægter	36.603	18.968
3	Finansielle omkostninger	-868.465	-730.621
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-397.523	-246.636
	Skat af årets resultat	24.822	154.831
	ÅRETS RESULTAT	-372.701	-91.805
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-372.701	-91.805
	Disponering i alt	-372.701	-91.805

BALANCE

		2023/24	2022/23
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Jord	19.750.000	19.750.000
	Bygninger og installationer	4.037.035	4.227.503
	Produktionsanlæg og maskiner	650.848	723.165
	Projekter under udførelse/forudbetalinger	174.018	155.922
4	Materielle anlægsaktiver	24.611.901	24.856.590
	Kapitalinteresser	70.829	80.947
	Andre tilgodehavender	24.822	154.831
	Finansielle anlægsaktiver	95.651	235.778
	ANLÆGSAKTIVER	24.707.552	25.092.368
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.070.836	1.085.519
	Andre tilgodehavender	154.831	0
	Periodeafgrænsningsposter	15.092	13.899
	Tilgodehavender	1.240.786	1.099.418
	Likvide beholdninger	64.379	58.983
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.305.165	1.158.401
	AKTIVER	26.012.717	26.250.769

BALANCE

		2023/24	2022/23
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	4.000.000	4.000.000
	Reserve for opskrivning	2.727.746	2.727.746
	Overført resultat	-58.627	314.074
	Egenkapital	6.669.119	7.041.820
	Hensættelser til udskudt skat	770.000	770.000
	Hensatte forpligtelser	770.000	770.000
	Gæld til kreditinstitutter	17.840.605	15.633.007
5	Langfristede gældsforpligtelser	17.840.605	15.633.007
	Gæld til kreditinstitutter	156.415	99.028
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.938	7.813
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	364.013	2.146.831
	Selskabsskat	0	350.724
	Anden gæld	201.627	201.546
	Kortfristede gældsforpligtelser	732.993	2.805.942
	GÆLDSFORPLIGTELSE	18.573.598	18.438.949
	PASSIVER	26.012.717	26.250.769
6	Eventualforpligtelser mv.		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
8	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	4.000.000	2.727.746	314.074	7.041.820
Forslag til resultatdisponering			-372.701	-372.701
Ultimo	4.000.000	2.727.746	-58.627	6.669.119

NOTER

		2023/24	2022/23
		KR.	KR.
1	PERSONALEOMKOSTNINGER		
	Antal heltidsbeskæftigede	1	1
2	FINANSIELLE INDTÆGTER		
	Renteindtægter tilknyttede virksomheder	36.483	18.968
	Andre finansielle indtægter	120	0
	Finansielle indtægter	36.603	18.968
3	FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
	Renteudgifter tilknyttede virksomheder	0	-87.425
	Andre finansielle omkostninger	-868.465	-643.196
	Finansielle omkostninger	-868.465	-730.621

OPSKRIVNING JORD

Værdien for jord uden opskrivninger er 16.352 t.kr.

Reserve for opskrivning primo var 3.498 t.kr.

Reserve for opskrivning ultimo er 3.498 t.kr.

Der har i året ikke været tilgang eller afgang for reserven for opskrivning, ej heller tilbageførsel af tidligere års opskrivning.

NOTER

	2023/24	2022/23
	KR.	KR.
5	FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-17.157.783	-15.194.615
--------------------	-------------	-------------

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSE MV.

KAUTION

Der er ikke afgivet kaution.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med administrationsselskabet Jakob Stentebjerg Holding ApS, der er administrationsselskab for moderselskabet Kustrup Margaard A/S. Selskabet hæfter sammen med administrationsselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter og renter.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af administrationsselskabets regnskab.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til i realkreditinstitutter, der pr. 30. september 2024 udgør t.kr. 18.285, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør t.kr. 23.787 Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 650 t.kr. og hele beløbet skønnes at være omfattet af pantsætningen.

NOTER

8 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. oktober 2023 - 30. september 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen er udlejning af erhvervejendomme som indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejningen.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrasket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige

NOTER

værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-25 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-12 år	0 %
Grundforbedring	10-15 år	0 %
Stuehus (udlejningsbolig)	25-50 år	0 %

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti i kapitalinteresser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

NOTER

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.