Skrillinge IV ApS

Årsrapport for 2014/15
(5. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 15. januar 2016

Yvonne Allsø Orris
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Skrillinge IV ApS c/o Finn Allsø Jensen Neder-Holluf-Vej 7A 5220 Odense SØ
CVR-nr.:	33 37 34 22
Stiftet:	21. december 2010
Hjemsted:	Odense
Regnskabsår:	1. oktober 2014 - 30. september 2015
Tegning af selskabet:	Selskabet tegnes af en direktør alene
Direktion	Finn Allsø Jensen Yvonne Allsø Orris

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for Skrillinge IV ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 6. december 2015

I direktionen:

Finn Allsø Jensen

Yvonne Allsø Orris

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter
Selskabets formål er erhvervelse, opførsel og udlejning af ejendomme samt investeringer.

Usædvanlige forhold
Selskabet har i et tidligere regnskabsår indgået betinget købsaftale om erhvervelse af et grundstykke, hvorpå der kan opføres udlejningsboliger. Det har ikke for nuværende været muligt at udnytte købsaftalen, på grund af finanskrisen. Det forventes at det bliver muligt at gennemfører erhvervelsen og opførelsen i den kommende tid.

Usikkerhed ved indregning eller måling
Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat udgør kr. 4.438.
Egenkapitalen udgør kr. 97.238.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Skrillinge IV ApS for 1. oktober 2014 - 30. september 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2014/15	2013/14
BRUTTORESULTAT		0	0
Finansielle indtægter		5.778	5.519
Finansielle omkostninger		0	0
RESULTAT FØR SKAT		5.778	5.519
Skat af årets resultat	1	-1.340	-1.348
ÅRETS RESULTAT		4.438	4.171
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat		4.438	4.171
Disponeret i alt		4.438	4.171

Balance

AKTIVER

	Note	30/09-15	30/09-14
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Mellemregning med moderselskab		98.578	94.148
Tilgodehavender i alt		98.578	94.148
Likvide beholdninger		0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		98.578	94.148
AKTIVER I ALT		98.578	94.148

Balance

PASSIVER

	Note	30/09-15	30/09-14
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført overskud		17.238	12.800
EGENKAPITAL I ALT	2	97.238	92.800
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Selskabsskat	1	1.340	1.348
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.340	1.348
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		1.340	1.348
PASSIVER I ALT		98.578	94.148
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

1 Skat af årets resultat	30/09-15	30/09-14
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.340	1.348
Skat af årets resultat i alt	1.340	1.348

2 Egenkapital	01/10-14	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	30/09-15
Anpartskapital	80.000	-	-	80.000
Overført resultat	12.800	-	4.438	17.238
I alt	92.800	0	4.438	97.238

	30/09-15	30/09-14
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 80 stk. á nominelt kr. 1.000	80.000	80.000

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

3 Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv..

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab Albeca Ejendomme ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012/13 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelse for selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Herudover har selskabet har ingen kontraktlige forpligtelser og eventual poster m.v.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser