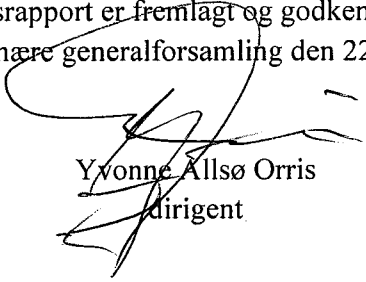


Skrillinge IV ApS

c/o Finn Allsø Jensen
Neder-Holluf-Vej 7A
5220 Odense SØ
CVR-nr. 33 37 34 22

Årsrapport for 2015/16
(6. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 22. december 2016



Yvonne Allsø Orris
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet: Skrillinge IV ApS
c/o Finn Allsø Jensen
Neder-Holluf-Vej 7A
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 33 37 34 22

Stiftet: 21. december 2010

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Tegning af selskabet: Selskabet tegnes af en direktør alene

Direktion Finn Allsø Jensen
Yvonne Allsø Orris

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Skrillinge IV ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

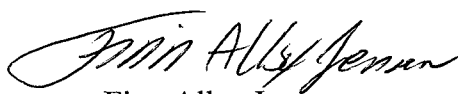
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

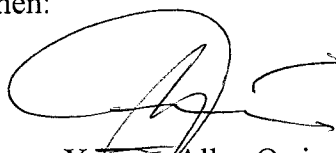
Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 8. december 2016

I direktionen:


Finn Allsø Jensen


Yvonne Allsø Orris

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er erhvervelse, opførsel og udlejning af ejendomme samt investeringer.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i et tidligere regnskabsår indgået betinget købsaftale om erhvervelse af et grundstykke, hvorpå der kan opføres udlejningsboliger. Det har ikke for nuværende været muligt at udnytte købsaftalen, på grund af finanskrisen. Det forventes at det bliver muligt at gennemfører erhvervelsen og opførelsen i den kommende tid.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 4.746.

Egenkapitalen udgør kr. 101.984.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Skrillinge IV ApS for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16	2014/15
BRUTTORESULTAT		0	0
Finansielle indtægter		6.066	5.778
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT		6.066	5.778
Skat af årets resultat	1	<u>-1.320</u>	<u>-1.340</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>4.746</u></u>	<u><u>4.438</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat		<u>4.746</u>	<u>4.438</u>
Disponeret i alt		<u><u>4.746</u></u>	<u><u>4.438</u></u>

Balance

AKTIVER

	Note	30/09-16	30/09-15
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Mellemregning med moderselskab		<u>103.304</u>	<u>98.578</u>
Tilgodehavender i alt		<u>103.304</u>	<u>98.578</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>103.304</u>	<u>98.578</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>103.304</u></u>	<u><u>98.578</u></u>

Balance

PASSIVER

	Note	30/09-16	30/09-15
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud		<u>21.984</u>	<u>17.238</u>
EGENKAPITAL I ALT	2	<u>101.984</u>	<u>97.238</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Selskabsskat	1	<u>1.320</u>	<u>1.340</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.320</u>	<u>1.340</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>1.320</u>	<u>1.340</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>103.304</u></u>	<u><u>98.578</u></u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.....	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

1 Skat af årets resultat	30/09-16	30/09-15
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>1.320</u>	<u>1.340</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>1.320</u>	<u>1.340</u>

2 Egenkapital	01/10-15	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	30/09-16
Anpartskapital.....	80.000	-	-	80.000
Overført resultat.....	<u>17.238</u>	<u>-</u>	<u>4.746</u>	<u>21.984</u>
I alt	<u>97.238</u>	<u>0</u>	<u>4.746</u>	<u>101.984</u>

	30/09-16	30/09-15
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 80 stk. á nominelt kr. 1.000	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab Albeca Ejendomme ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012/13 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelse for selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Herudover har selskabet har ingen kontraktlige forpligtelser og eventuel poster m.v.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser