



**Mila Ejendomme ApS
Odeons Kvarter 25, 7. th.
5000 Odense C**

CVR-nummer: 37225738

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2024 til 31. december 2024**

PEBane@idkumaaattagfje-MIZK9C9CHHHN-7GSEH6SEBFBQWJWQVQBHNEY

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/5 2025

Michael Bæk Eglin
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

PBane0d0k0um0a0rt0g0f0e0M7Z0B0C0H0H077G0S0H060S0E0B0M0W0L0B0H0E0Y



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Mila Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 1. maj 2025

Direktion

Lars Arvad

Michael Bæk Eglin



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Mila Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mila Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 1. maj 2025
Revisionsfirmaet Axel Gram I/S
CVR-nr.: 16645699

Morten Damgaard Møller
Statsautoriseret revisor
mne23413



Mila Ejendomme ApS

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Mila Ejendomme ApS
Odeons Kvarter 25, 7. th.
5000 Odense C

CVR-nr.: 37 22 57 38
Stiftet: 13. november 2015
Kommune: Odense
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Lars Arvad
Michael Bæk Eglin

Pengeinstitut

Nordfyns Bank
Dannebrogsgade 1
5000 Odense C

Revisor

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S
Bredbjergvej 46
5230 Odense M



LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023 tkr.
BRUTTORESULTAT	310.697	190
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-107.763	-106
DRIFTSRESULTAT	202.934	84
Andre finansielle indtægter	144	0
Andre finansielle omkostninger.....	-94.980	-71
RESULTAT FØR SKAT	108.098	13
2 Skat af årets resultat.....	-24.128	-3
ÅRETS RESULTAT	83.970	10
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	83.970	10
DISPONERET I ALT	83.970	10



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
AKTIVER

	2024	2023 tkr.
3 Grunde og bygninger	5.309.331	5.416
Materielle anlægsaktiver	5.309.331	5.416
ANLÆGSAKTIVER	5.309.331	5.416
Forudbetaling for varer	10.800	0
Varebeholdninger	10.800	0
Tilgodehavender fra udlejning af ejendomme.....	25.000	0
Selskabsskat.....	0	4
Tilgodehavender	25.000	4
Likvide beholdninger	27.151	1
OMSÆTNINGSAKTIVER	62.951	5
AKTIVER.....	5.372.282	5.421

PBane0d0k0um0a0r0t0ag0f0e0M0Z0B0C0C0H0H0I070G0S0E0H060S0E0B0Y0M0S0M0E0B0H0E0Y





EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023 tkr.
Virksomhedskapital primo	500.000	500
Virksomhedskapital ultimo	500.000	500
Overført resultat, primo	205.664	196
Årets resultat	83.970	10
Overført resultat ultimo	289.634	206
EGENKAPITAL	789.634	706



NOTER

	2024	2023
		tkr.

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld på t.kr 4.189, er der deponeret ejerpantebrev stort t.kr. 3.400, sikret ved pant i grunde og bygninger. De pantsatte aktivers regnskabsmæssige værdi er t.kr. 5.309.

Deposita

Selskabet har en huslejeforpligtigelse på 3 måneder svarende til t.kr. 42.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Bæk Eglin

Direktør

Serienummer: f41f234e-3d5d-4feb-a75c-26fc9bb4844b

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-05-02 12:19:58 UTC



Lars Arvad

Direktør

Serienummer: dede00e4-b684-4163-a67f-87560602c130

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-05-05 15:43:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

Penneo@idkumaaarhagfje4MZD9CCHH7-7GSEH68E8FQW8WZVQBHWBY

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Damgaard Møller

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S CVR: 16645699

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 5ef2daff-ab99-47bb-b865-f32ca73c0a0f

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-05-07 10:18:09 UTC



Michael Bæk Eglin

Dirigent

Serienummer: f41f234e-3d5d-4feb-a75c-26fc9bb4844b

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-05-07 17:26:13 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.