

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Agerøvej 31A, 2.sal  
8381 Tilst  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 20 76 20  
[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **EA Finans Århus ApS**

Stenkelbjergvej 30, 8381 Tilst

CVR-nr. 13 24 32 71

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2025.

---

Erik Andersson  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|                                                         | <b><u>Side</u></b> |
|---------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |                    |
| Ledelsespåtegning                                       | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2                  |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |                    |
| Selskabsoplysninger                                     | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>        |                    |
| Resultatopgørelse                                       | 5                  |
| Balance                                                 | 6                  |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 8                  |
| Noter                                                   | 9                  |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 11                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for EA Finans Århus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 16. juni 2025

**Direktion**

Erik Andersson

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til kapitalejeren i EA Finans Århus ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EA Finans Århus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus, den 16. juni 2025

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Brian Christensen**

statsautoriseret revisor  
mne35438

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

EA Finans Århus ApS  
Stenkelbjergvej 30  
8381 Tilst

Telefon: 86 24 18 24

CVR-nr.: 13 24 32 71

Stiftet: 1. juli 1989

Hjemsted: Tilst

Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024

**Direktion**

Erik Andersson, Stenkelbjergvej 30, 8381 Tilst

**Revision**

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Agerøvej 31A, 2. sal  
8381 Tilst

**Dattervirksomhed**

Havneentreprenøren ApS, Aarhus

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                                | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   | <b>622.397</b>   | <b>335.743</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver          | -128.293         | -217.311         |
| <b>Driftsresultat</b>                                      | <b>494.104</b>   | <b>118.432</b>   |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed            | 137.943          | 795.868          |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed      | 14.230           | 48.847           |
| Andre finansielle indtægter                                | 567.088          | 101.389          |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -8.335           | -1.311           |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>1.205.030</b> | <b>1.063.225</b> |
| Skat af årets resultat                                     | -353.295         | -59.116          |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>851.735</b>   | <b>1.004.109</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                  |                  |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret            | 2.000.000        | 0                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 137.943          | 795.868          |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 67.500           | 61.000           |
| Overføres til overført resultat                            | 0                | 147.241          |
| Disponeret fra overført resultat                           | -1.353.708       | 0                |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>851.735</b>   | <b>1.004.109</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                                  |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>              |                                                  | <u>2024</u>              | <u>2023</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                                  |                          |                          |
| 2                        | Grunde og bygninger                              | 4.960.492                | 10.623.888               |
| 3                        | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar          | 5.519                    | 44.626                   |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt                   | <u>4.966.011</u>         | <u>10.668.514</u>        |
| 4                        | Kapitalandel i tilknyttet virksomhed             | 1.912.378                | 1.774.435                |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt                  | <u>1.912.378</u>         | <u>1.774.435</u>         |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b><u>6.878.389</u></b>  | <b><u>12.442.949</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                                  |                          |                          |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 696.078                  | 2.175.860                |
|                          | Udskudte skatteaktiver                           | 133.329                  | 331.678                  |
|                          | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 43.934                   | 227.942                  |
|                          | Tilgodehavender i alt                            | <u>873.341</u>           | <u>2.735.480</u>         |
|                          | Andre værdipapirer og kapitalandele              | 8.211.732                | 3.073.671                |
|                          | Værdipapirer i alt                               | <u>8.211.732</u>         | <u>3.073.671</u>         |
|                          | Likvide beholdninger                             | <u>2.827.264</u>         | <u>1.704.148</u>         |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b><u>11.912.337</u></b> | <b><u>7.513.299</u></b>  |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b><u>18.790.726</u></b> | <b><u>19.956.248</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>           |                                                            |                   |                   |
|---------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u>               |                                                            | <u>2024</u>       | <u>2023</u>       |
| <b>Egenkapital</b>        |                                                            |                   |                   |
|                           | Virksomhedskapital                                         | 200.000           | 200.000           |
|                           | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.712.378         | 1.574.435         |
|                           | Overført resultat                                          | 16.414.405        | 17.768.113        |
|                           | Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 67.500            | 61.000            |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>18.394.283</b> | <b>19.603.548</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |                                                            |                   |                   |
| 5                         | Deposita                                                   | 197.800           | 197.800           |
|                           | Langfristede gældsforpligtelser i alt                      | 197.800           | 197.800           |
|                           | Modtagne forudbetalinger fra kunder                        | 0                 | 7.500             |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 25.000            | 39.025            |
|                           | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 2.603             | 7.379             |
|                           | Selskabsskat                                               | 148.880           | 86.624            |
|                           | Anden gæld                                                 | 22.160            | 14.372            |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 198.643           | 154.900           |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>396.443</b>    | <b>352.700</b>    |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>18.790.726</b> | <b>19.956.248</b> |

**1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

**6 Oplysninger om dagsværdi**

**7 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

|                                                          | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> | <b>I alt</b>      |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar                                    |                           |                                                                   |                          |                                            |                   |
| 2024                                                     | 200.000                   | 1.574.435                                                         | 17.768.113               | 61.000                                     | 19.603.548        |
| Udloddet udbytte                                         | 0                         | 0                                                                 | 0                        | -61.000                                    | -61.000           |
| Ekstraordinært udbytte                                   |                           |                                                                   |                          |                                            |                   |
| vedtaget i regnskabsåret                                 | 0                         | 0                                                                 | 2.000.000                | 0                                          | 2.000.000         |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0                         | 0                                                                 | -2.000.000               | 0                                          | -2.000.000        |
| Årets resultat                                           | 0                         | 137.943                                                           | -1.353.708               | 67.500                                     | -1.148.265        |
|                                                          | <b>200.000</b>            | <b>1.712.378</b>                                                  | <b>16.414.405</b>        | <b>67.500</b>                              | <b>18.394.283</b> |

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og forvalte aktiverne i et eller flere datterselskaber, investering i værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

|                                                             | <u>31/12 2024</u>        | <u>31/12 2023</u>        |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>2. Grunde og bygninger</b>                               |                          |                          |
| Kostpris 1. januar 2024                                     | 12.638.986               | 12.638.986               |
| Afgang i årets løb                                          | <u>-6.530.551</u>        | <u>0</u>                 |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>                           | <b><u>6.108.435</u></b>  | <b><u>12.638.986</u></b> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024                        | -2.015.098               | -1.846.217               |
| Årets afskrivninger                                         | -89.186                  | -168.881                 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | <u>956.341</u>           | <u>0</u>                 |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>              | <b><u>-1.147.943</u></b> | <b><u>-2.015.098</u></b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>              | <b><u>4.960.492</u></b>  | <b><u>10.623.888</u></b> |
| <b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>           |                          |                          |
| Kostpris 1. januar 2024                                     | <u>826.418</u>           | <u>826.418</u>           |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>                           | <b><u>826.418</u></b>    | <b><u>826.418</u></b>    |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024                        | -781.792                 | -733.362                 |
| Årets afskrivninger                                         | <u>-39.107</u>           | <u>-48.430</u>           |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>              | <b><u>-820.899</u></b>   | <b><u>-781.792</u></b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>              | <b><u>5.519</u></b>      | <b><u>44.626</u></b>     |

**Noter**

|                                                                                                                                                                          | 31/12 2024       | 31/12 2023                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|
| <b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>                                                                                                                           |                  |                            |
| Kostpris 1. januar 2024                                                                                                                                                  | 200.000          | 200.000                    |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>                                                                                                                                        | <b>200.000</b>   | <b>200.000</b>             |
| Opskrivninger 1. januar 2024                                                                                                                                             | 1.574.435        | 778.567                    |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill                                                                                                                             | 137.943          | 795.868                    |
| <b>Opskrivninger 31. december 2024</b>                                                                                                                                   | <b>1.712.378</b> | <b>1.574.435</b>           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>                                                                                                                           | <b>1.912.378</b> | <b>1.774.435</b>           |
| <b>5. Deposita</b>                                                                                                                                                       |                  |                            |
| <b>Deposita i alt</b>                                                                                                                                                    | <b>197.800</b>   | <b>197.800</b>             |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år                                                                                                                                  | 0                | 0                          |
| <b>6. Oplysninger om dagsværdi</b>                                                                                                                                       |                  | <b>Børsnoterede aktier</b> |
| Dagsværdi 31. december 2024                                                                                                                                              |                  | 8.211.732                  |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen                                                                                                 |                  | 435.499                    |
| <b>7. Eventualposter</b>                                                                                                                                                 |                  |                            |
| <b>Sambeskatning</b>                                                                                                                                                     |                  |                            |
| Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. |                  |                            |
| Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.                                 |                  |                            |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for EA Finans Århus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter og omkostninger vedrørende ejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         | Brugstid |
|-----------------------------------------|----------|
| Bygninger                               | 45-50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

EA Finans Århus ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, deposita, modtagne forudbetalinger, selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.