

**KLS A/S
Nørrebro 118C
7900 Nykøbing Mors**

**Arsrapport
1. juli 2014 til 30. juni 2015**

CVR. nr. 31750873

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10 / 10 2015



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledespåtegning

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance, aktiver

Balance, passiver

Eventualposter og forpligtelser mv.

Selskabsoplysninger

Selskab KLS A/S
Nørrebro 118C
7900 Nykøbing Mors

CVR. nr.: 31750873

Direktion Kent H. Larsen og Lars Astrup

Bestyrelse Charlotte Fredsted Larsen, Lisbeth Merethe Nielsen, Kent Høegh
Larsen og Lars Astrup

Ejerforhold Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Navn: Bopæl:

ME 07.03.2014 ApS, Nørrebro 118C, 7900 Nykøbing Mors

Pengeinstitut Den Jyske Sparekasse, Lem

Advokat Advokathuset A/S, Skive

Revisor Selskabet har fravalgt revision

Ledelsesberetning og ledelsens påtegning

Selskabets hovedaktivitet er køb og udlejning af fast ejendom.

Årets resultat

Årets resultat er præget af at alle aktiviteter er ophørt.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder som påvirker det aflagte regnskab.

Forventet udvikling

Den forventede økonomiske udvikling i det kommende regnskabsår vil være et nulresultat, idet selskabets aktiviteter er nedlagt.

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2014 til 30. juni 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er ledelsens opfattelse, at kriterier for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Balling 10 / 10 2015

Direktionen:



Kent Høegh Larsen

Bestyrelsen:



Charlotte Fredsted Larsen



Lisbeth Merethe Nielsen



Kent Høegh Larsen

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler fra regnskabsklasse C:

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes efter equity-princippet

Den forventede udvikling er beskrevet i ledelsesberetningen.

Der er ingen ændringer i regnskabspraksis i forhold til tidligere.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Skatter, herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med den til enhver tid gældende skatteprocent.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen.

Udskudt skat fremkommer som 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Anvendt regnskabspraksis

Tab og fortjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.300 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, betragtes som investeringsjendomme.

Investeringsjendomme værdiansættes ved første indregning til kostpris med tillæg af købs- og etableringsomkostninger. Kostprisen måles efterfølgende til dagsværdien (markedsværdien). Dagsværdien opgøres efter en afkastbaseret metode på grundlag af ejendommens driftsafkast og et af ledelsen og primære långiver fastsat afkastskrav. Ved værdiansættelse tages hensyn til lejereguleringer til markedslejen.

Værdiregulering med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i resultatopgørelsen.

Lejeres refusion af omkostninger til el, vand, varme og rengøring indgår i lejeindtægten. Omkostningerne refunderes på baggrund af aftalte fordelingsnøgler ved en fordeling mellem lejerne.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommenes administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommenes driftsresultat

Bygninger afskrives ikke men værdiansættes årligt ud fra en faktorberegning ud fra ejendommens rentabilitet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed måles i balancen til regnskabsmæssig indre værdi efter equity-metoden. Resultatandel udover udbyttet er vist i moderselskabets resultatopgørelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til anskaffelseskursen, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Deposita måles til anskaffelsessummen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til kontant værdi.

Likvider består af "Andre værdipapirer og kapitalandele" samt "Likvide beholdninger" under omsætningsaktiver og af "Kreditinstitutter" under kortfristet gæld.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelse

2014/15

2013/14

Perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015

	Bruttofortjeneste	-76.486	70.027
2	Sekundære udgifter	261.647	-8.901.676
1	Ejendommenes værdiregulering	0	0
3	Afskrivninger, anlægsaktiver	0	-2.415
	Resultat før finansielle poster	185.161	-8.834.064
	Finansielle omkostninger	-697.491	-533.504
	Udvikling markedsværdi renteswap	0	86.892
	Finansielle indtægter	0	10.561
	Resultat før skat	-512.330	-9.270.115
4	Skat af årets resultat	0	-289.000
	Årets resultat	-512.330	-9.559.115

Resultatdisponering

Selskabets resultater foreslås disponeret således:

Overført resultat tidligere år	-6.772.921
Årets resultat	-512.330
Til disposition	-7.285.251
Overført resultat	-7.285.251
Resultatdisponering i alt	-7.285.251

Balance

	2014/15	2013/14
Aktiver pr. 30. juni 2015		
Aktier	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0
5 Grunde og bygninger	0	8.039.012
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	0	8.039.012
Anlægsaktiver i alt	0	8.039.012
Andre tilgodehavender	0	0
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder	0	0
Udsudte skatteaktiver	0	0
Tilgodehavender i alt	0	0
Likvide beholdninger	3.865	0
Omsætningsaktiver i alt	3.865	0
Aktiver i alt	3.865	8.039.012

Balance

	2014/15	2013/14
Passiver pr. 30. juni 2015		
6 Virksomhedskapital	500.000	500.000
7 Overført resultat	-7.285.251	-6.772.921
Egenkapital i alt	-6.785.251	-6.272.921
8 Eventualskat	0	0
Hensatte forpligtigelser i alt	0	0
Prioritetsgæld	0	0
Deposita	0	167.605
Gæld til tilknyttede virksomheder	340.775	226.146
Langfristede gældsforpligtelser i alt	340.775	393.751
Kreditinstitutter	0	2.681.659
Prioritetsgæld	6.444.741	9.436.219
Varekreditorer	0	608.901
Øvrig gæld	3.600	1.191.403
Renteswap	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.448.341	13.918.182
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	6.789.116	14.311.933
Passiver i alt	3.865	8.039.012

Noter

1 Andre driftsindtægter

Henlæggelser til reserver til dagsværdi på investeringsejendomme	0	0
Andre driftsindtægter i alt	0	0

2 Sekundære udgifter

Tab salg ejendomme	7.636.630	988.276
Gevinst salg af ejendomme	0	0
Værdiregulering ejendomme	-7.785.000	7.913.400
Akkord	-113.277	0
Sekundære udgifter i alt	-261.647	8.901.676

3 Afskrivninger, anlægsaktiver

Driftsmateriel	0	2.415
Afskrivninger, anlægsaktiver i alt	0	2.415

4 Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	0	289.000
Skat af årets resultat i alt	0	289.000

5 Grunde og bygninger

Samlet anskaffelsessum primo	15.844.012	15.844.012
Tilgang	0	0
Afgang til kostpriser	-15.844.012	0
Samlet anskaffelsessum	0	15.844.012
Opskrivninger, primo	-7.785.000	-7.785.000
Årets nedskrivninger	0	0
Opløsning af tidligere toretagne nedskrivninger	7.785.000	0
Samlede opskrivninger	0	-7.785.000
Samlede afskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Samlede afskrivninger	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni	0	8.039.012

Noter

6 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	500.000
---------------------------	---------

Virksomhedskapital i alt	500.000
---------------------------------	----------------

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anpartes á DKK 1.000 eller multipla heraf.

7 Overført resultat

Overført resultat primo	-6.772.921
-------------------------	------------

Årets overførte resultat	-512.330
--------------------------	----------

Overført resultat i alt	-7.285.251
--------------------------------	-------------------

8 Eventualskat

Tidligere års hensatte eventualskat	0
-------------------------------------	---

Aktiveret i år	0
----------------	---

Eventualskat i alt	0
---------------------------	----------