

Silkeborg Ejendomsadministration ApS

**Julsøvej 284
8600 Silkeborg**

CVR nr. 42264806

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
13. jun. 2025

Thomas Bjørnholt Sehested Thorsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024	8
--	---

Balance 31. dec. 2024	9
-----------------------	---

Noter	11
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

Silkeborg Ejendomsadministration ApS

Julsøvej 284

8600 Silkeborg

CVR-nr: 42264806

Stiftelsesdato: 24. mar. 2021

Direktion: Thomas Bjørnholt Thorsen

Jeppe Dahl Andersen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Joan Gerdes Davies

Beskrivelse af revisor: Statsautoriseret revisor

Revisors MNE-nummer: mne34287

Firmanavn: Din Revisor Svaneke ApS Godkendte revisorer

Vejnavn: Borgergade

Nummer: 3

Postnummer: 3740

By: Svaneke

CVR-nr: 45016501

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Silkeborg Ejendomsadministration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 13. jun. 2025

Direktion

Thomas Bjørnholt Thorsen
Adm. Direktør

Jeppé Dahl Andersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i Silkeborg Ejendomsadministration ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Silkeborg Ejendomsadministration ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svaneke, 13. jun. 2025

Din Revisor Svaneke ApS Godkendte revisorer
CVR: 45016501

Joan Gerdes Davies
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne34287

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er formueanbringelse, herunder investering i ejendomme til udlejning, i noterede og unoterede værdipapirer, administration af ejendomme samt enhver anden efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -2.706, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 21.475.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-3.469	-3.469
Skat af årets resultat		763	764
Årets resultat		-2.706	-2.705
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.706	-2.705
Årets resultat		-2.706	-2.705

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Udskudt skatteaktiv		3.815	3.052
Tilgodehavender		3.815	3.052
Likvide beholdninger		24.629	39.504
Omsætningsaktiver i alt		28.444	42.556
Aktiver i alt		28.444	42.556

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-18.525	-15.819
Egenkapital		21.475	24.181
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.469	9.875
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		3.500	3.500
Kortfristede forpligtelser		6.969	18.375
Gældsforpligtelser		6.969	18.375
Passiver i alt		28.444	42.556

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig garantier, kautioner eller lignende forpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed eller givet pant.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Thomas Bjørnholt Thorsen

Navn returneret af MitId: Thomas Bjørnholt Thorsen
Adm. Direktør
ID: 8f35f405-59f7-4415-8951-f8d002ff4eea
IP-adresse: 62.198.142.176:53553
Dato for underskrift: 16-06-2025 10:03:23 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Jeppe Dahl Andersen

Navn returneret af MitId: Jeppe Dahl Andersen
Direktør
ID: a23bb4a2-6fb1-4f68-8327-78d6f76928ef
IP-adresse: 89.150.169.6:8774
Dato for underskrift: 16-06-2025 21:50:58 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Joan Gerdes Davies

Navn returneret af MitId: Joan Gerdes Davies
Statsautoriseret revisor
ID: 1840adc1-1c67-440c-8daa-45a02dfbb951
IP-adresse: 185.109.14.99:3199
Dato for underskrift: 16-06-2025 21:54:46 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Thomas Bjørnholt Sehested Thorsen

Navn returneret af MitId: Thomas Bjørnholt Thorsen
Dirigent
ID: 8f35f405-59f7-4415-8951-f8d002ff4eea
IP-adresse: 172.225.70.63:34816
Dato for underskrift: 17-06-2025 07:46:58 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.