

KBG1B ApS

Promenadebyen 10 kl., 5000 Odense C
CVR-nr. 43 03 74 71

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 2. juli 2025

Benjamin Cardel

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10-11
Anvendt regnskabspraksis	12-13

Selskabsoplysninger

Selskabet	KBG1B ApS	
	Promenadebyen 10 kl.	
	5000 Odense C	
	CVR-nr.:	43 03 74 71
	Stiftet:	7. februar 2022
Direktion	Kommune:	Odense
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Revisor	Thomas Cardel	
	Benjamin Cardel	
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab	
	Fælledvej 1	
	5000 Odense C	

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for KBG1B ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 2. juli 2025

Direktion:

Thomas Cardel

Benjamin Cardel

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i KBG1B ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KBG1B ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 2. juli 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Svensson
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34505

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve virksomhedsinvestering i arealer til udstykning.

Usædvanlige forhold

Selskabets ledelse er opmærksom på at selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen jf. selskabslovens § 119. Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen når indregnede optioner realiseres, alternativt via kapitaltilskud.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året realiseret et underskud på 189 t.kr. som følge af udløb af den indregnede optionsaftale, hvorfor der ikke længere er aktivitet i selskabet.

Selskabets kapitalejer har tilkendegivet at understøtte driften for det kommende regnskabsår og samtidigt tilbagestå for dets mellemværende og ledelsen aflægger på den baggrund årsrapporten efter going concern princippet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-7.674	-25.428
Andre driftsomkostninger	1	-176.345	0
Driftsresultat		-184.019	-25.428
Andre finansielle omkostninger	2	-5.047	-101
Resultat før skat		-189.066	-25.529
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-189.066	-25.529
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-189.066	-25.529
I alt		-189.066	-25.529

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Forudbetaling for køb af materielle anlægsaktiver		0	176.345
Materielle anlægsaktiver	3	0	176.345
Anlægsaktiver		0	176.345
Likvide beholdninger		5	0
Omsætningsaktiver		5	0
Aktiver		5	176.345

Passiver

Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-159.602	29.464
Egenkapital		-119.602	69.464
Gæld til pengeinstitutter		0	1
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		99.117	86.390
Anden gæld		15.490	15.490
Kortfristede gældsforpligtelser		119.607	106.881
Gældsforpligtelser		119.607	106.881
Passiver		5	176.345

Eventualposter mv.	4
Oplysninger om usikkerhed ved going concern	5
Oplysning om usædvanlige forhold	6
Medarbejderforhold	7

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	29.464	69.464
Forslag til resultatdisponering		-189.066	-189.066
Egenkapital 31. december 2024	40.000	-159.602	-119.602

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Særlige poster		
Selskabets optionsaftale er i 2024 udløbet og ikke forlænget, som følge heraf er optionspræmien tabt.		
Tab på option	176.345	0
	176.345	0

2 Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	3.352	0
Finansielle omkostninger i øvrigt	1.695	101
	5.047	101

3 Materielle anlægsaktiver		
		Forudbetaling for køb af materielle anlægsaktiver
kr.		
Kostpris 1. januar 2024		176.345
Afgang		-176.345
Kostpris 31. december 2024		0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		0

4 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Cardel Ej. & Projekt ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

5 | Oplysninger om usikkerhed ved going concern

Selskabet har i året realiseret et underskud på 189 t.kr. som følge af udløb af den indregnede optionsaftale, hvorfor der ikke længere er aktivitet i selskabet.

Selskabets kapitalejer har tilkendegivet at understøtte driften for det kommende regnskabsår og samtidigt tilbagestå for dets mellemværende og ledelsen aflægger på den baggrund årsrapporten efter going concern princippet.

Noter

6 | Oplysning om usædvanlige forhold

Selskabets ledelse er opmærksom på at selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen jf. selskabslovens § 119. Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen når indregnede optioner realiseres, alternativt via kapitaltilskud.

	2024	2023
--	------	------

7 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1	1
---	---

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KBG1B ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	0-30 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Anvendt regnskabspraksis

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.