Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33963556
Vestervangsvej 6
8800 Viborg

Telefon 89 25 25 25
Telefax 89 25 25 50
www.deloitte.dk

# CAN Ejendomsselskab A/S

**CVR-nr. 36056622**
**Grønhøjvej 8**
**8450 Hammel**

## Årsrapport 2014/15

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 04.05.2016

**Dirigent**

Navn: Frank Hovmand Christensen

# Indholdsfortegnelse


| | Side |
|---|---|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse for 2014/15 | 7 |
| Balance pr. 31.12.2015 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse for 2014/15 | 10 |
| Noter | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

CAN Ejendomsselskab A/S
Grønhøjvej 8
8450 Hammel

CVR-nr.: 36056622
Hjemsted: Hammel
Regnskabsår: 04.08.2014 - 31.12.2015

## Bestyrelse

Svend Aage Skjellerup Nielsen, Formand
Ole Christensen
Frank Hovmand Christensen

## Direktion

Frank Hovmand Christensen, Direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vestervangsvej 6
8800 Viborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 04.08.2014 - 31.12.2015 for CAN Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 04.08.2014 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 04.05.2016

## Direktion

Frank Hovmand Christensen
Direktør

## Bestyrelse

| | | |
|---|---|---|
| Svend Aage Skjellerup Nielsen<br>Formand | Ole Christensen | Frank Hovmand Christensen |

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejerne i CAN Ejendomsselskab A/S

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CAN Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 04.08.2014 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 04.08.2014 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i årets løb ikke udarbejdet bestyrelsesmødereferat, hvilket er i strid med selskabslovgivningen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 04.05.2016

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peder Østergaard
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er opførsel af bygninger og hovedentreprise samt entreprenørarbejde beslægtet hermed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er for indeværende regnskabsår realiseret et underskud på 210 t.kr., hvilket anses for utilfredsstillende.

Selskabets ledelse og moderselskab har tilkendegivet at ville støttet og om fornødent tilføre kapital således, at selskabet er i stand til at opretholde driften som minimum til og med 31.12.2016.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter gældende regnskabsprincipper, og grundet det er selskabets første regnskabsår med stiftelse 04.08.2014, er der således ingen sammenligningstal i resultatopgørelsen og balancen.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

# Anvendt regnskabspraksis

**Andre eksterne omkostninger**
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Andre finansielle omkostninger**
Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv og renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder.

**Skat**
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

**Tilgodehavender**
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudt skat**
Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Likvide beholdninger**
Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**
Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse for 2014/15

| | Note | 2014/15<br>kr. |
|---|---|---|
| **Bruttotab** | | **(257.078)** |
| Andre finansielle omkostninger | | (14.771) |
| **Resultat af ordinære aktiviteter før skat** | | **(271.849)** |
| Skat af ordinært resultat | 1 | 62.005 |
| **Årets resultat** | | **(209.844)** |
| **Forslag til resultatdisponering** | | |
| Overført resultat | | (209.844) |
| | | **(209.844)** |

# Balance pr. 31.12.2015

| | Note | 2014/15<br>kr. |
|---|---|---|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 71.703 |
| Udskudt skat | | 62.005 |
| Andre tilgodehavender | 2 | 11.194 |
| **Tilgodehavender** | | **144.902** |
| **Likvide beholdninger** | | **8.620** |
| **Omsætningsaktiver** | | **153.522** |
| **Aktiver** | | **153.522** |

# Balance pr. 31.12.2015

| | Note | 2014/15<br>kr. |
|---|---|---|
| Virksomhedskapital | 3 | 500.000 |
| Ikke indbetalt registreret kapital | | (375.000) |
| Overført overskud eller underskud | | (209.844) |
| **Egenkapital** | | **(84.844)** |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 213.366 |
| Anden gæld | | 25.000 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **238.366** |
| **Gældsforpligtelser** | | **238.366** |
| **Passiver** | | **153.522** |
| Eventualforpligtelser | 4 | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | |

# Egenkapitalopgørelse for 2014/15

| | Virksomhedskapital kr. | Ikke indbetalt registreret kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---|---|---|---|---|
| Indskud ved stiftelse | 500.000 | (375.000) | 0 | 125.000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | (209.844) | (209.844) |
| **Egenkapital ultimo** | **500.000** | **(375.000)** | **(209.844)** | **(84.844)** |

# Noter

| | 2014/15<br>kr. |
|---|---|
| **1. Skat af ordinært resultat** | |
| Ændring af udskudt skat | (62.005) |
| | **(62.005)** |

| | 2014/15<br>kr. |
|---|---|
| **2. Andre tilgodehavender** | |
| Øvrige tilgodehavender | 11.194 |
| | **11.194** |

| | Antal | Pålydende værdi kr. | Nominel værdi kr. |
|---|---|---|---|
| **3. Virksomhedskapital** | | | |
| A-aktier | 500 | 1.000,00 | 500.000 |
| | **500** | | **500.000** |

## 4. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med TTV Invest ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2015 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for aftale med Vækstfonden er deponeret skadesløsbrev med virksomhedspant på 4.000 t.kr., med sikkerhed i driftsmateriel, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og lagre.

Selskabets bankforbindelse har transport i entreprisesum på 5.520.000 kr. for 2015.