

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

Hausdal ApS
Drosselvej 2A
2000 Frederiksberg
(CVR.nr. 30 19 32 29)

**Årsrapport for året 1. januar 2024 -
31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2025

Dirigent

Medlem af INTEGRA  INTERNATIONAL®



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar 2024 - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2024	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Hausdal ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

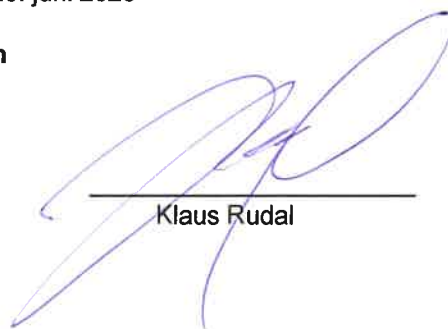
Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 25. juni 2025

Direktion


Hans Henrik Rudal
Klaus Rudal

Revisors erklæring om opstilling af regnskab

Til anpartshaverne i Hausdal ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hausdal ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. juni 2025

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR. NR. 32 32 72 49

Palle Mørch
statsautoriseret revisor
mne 29381

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hausdal ApS Drosselvej 2A 2000 Frederiksberg Telefon: 40 45 00 95 CVR.nr.: 30 19 32 29 Stiftet: 8. januar 2007 Hjemsted: Frederiksberg Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Hans Henrik Rudal Klaus Rudal
Revision	Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Frederiksholms Kanal 2 1220 København K.
Bankforbindelse	Danske Bank A/S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været investering og finansiering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat tkr. -53 er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hausdal ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fra-gå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes efter produktionskriteriet. I overensstemmelse med produktionskriteriet er igangværende arbejder indtægtsført i takt med arbejdets udførelse.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Selskabsskat og udskudt skat (sambeskatning - datterselskab)

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver optages i balancen til den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger 100 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til nominel værdi.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttoresultat		6.608	-5.012
Afskrivninger m.v.	3	-65.652	-52.389
Resultat af primær drift		-59.044	-57.401
Andre finansielle indtægter		9.467	0
Ordinært resultat før skat		-49.577	-57.401
Skat af årets resultat	2	-3.520	1.100
ÅRETS RESULTAT		-53.097	-56.301
Forslag til resultatdisponering			
Overføres til overført resultat		-53.097	-56.301
Disponeret i alt		-53.097	-56.301

Balance pr. 31. december 2024

Aktiver

	Note	31.12.2024 kr.	31.12.2023 kr.
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	3	10.122.457	5.069.822
Anlægsaktiver i alt		10.122.457	5.069.822
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		0	0
Likvide beholdninger		80.357	13.693
Omsætningsaktiver i alt		80.357	13.693
AKTIVER I ALT		10.202.814	5.083.515

Balance pr. 31. december 2024

Passiver

	Note	31.12.2024 kr.	31.12.2023 kr.
Egenkapital			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		10.602	63.702
Egenkapital i alt		135.602	188.702
Kortfristede gældsforpligtelser			
Modtaget depositum		43.514	25.514
Gæld til modervirksomhed		9.995.486	4.851.966
Anden gæld		28.212	17.333
Kortfristet gæld i alt		10.067.212	4.894.813
Gældsforpligtelser i alt		10.067.212	4.894.813
PASSIVER I ALT		10.202.814	5.083.515

Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået Udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	159.439	0	284.439
Overført, jf. resultatdisponering		-56.301	0	-56.301
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	103.138	0	228.138
Overført, jf. resultatdisponering		-53.097	0	-53.097
Egenkapital 31. december 2024	125.000	50.041	0	175.041

Noter til årsrapporten

	2024 kr.	2023 kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3.520	-1.100
	3.520	-1.100
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024		5.238.953
Tilgang		5.118.287
Kostpris 31. december 2024		10.357.240
Afskrivninger 1. januar 2024		169.131
Årets afskrivninger		65.652
Afskrivninger 31. december 2024		234.783
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		10.122.457
Ejendomsværdien på Vodroffslund 4, kl. tv. udgør kr. 470.000		
Ejendomsværdien på Duevej 58, 4. th. udgør kr. 4.107.000		
Ejendomsværdien på Rosenborggade 10, st. th. udgør kr. 3.780.000		