

VISION EJENDOMME ApS

Årsrapport
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/11/2012

Sven - Erik Petersen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VISION EJENDOMME ApS	
	Ugledigevej 17 A	
	4720 Præstø	
	CVR-nr:	29310858
	Regnskabsår:	01/07/2011 - 30/06/2012
Bankforbindelse	Møns Bank	
Revisor	KARSTEN REHER. REVISIONSANPARTSSELSKAB	
	Marienborg Alle 11	
	2860 Søborg	
	CVR-nr:	76477817

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011 / 2012 for :

Vision Ejendomme Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Som klasse B-regnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision:

Generalforsamlingen har besluttet , at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Præstø, den 08/11/2012

Direktion

Sven-Erik Reynheim Petersen

Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i Vision Ejendomme Aps:

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for Vision Ejendomme Aps

for regnskabsåret 1. juli 2011 -30. juni 2012, der omfatter resultatopgørelse , balance , noter og anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol , som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation , uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision.

Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Dette kræver , at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering , herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet , uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab , der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger , der er passende efter omstændighederne , men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af , om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige , samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Forbehold

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 , samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli - 30. juni 2011/ 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Supplerende oplysninger om kapitaltab og fortsat drift :

Uden at det har påvirket min konklusion gør jeg opmærksom på, at selskabet har tabt kapitalen. Vedrørende retableringen af denne påtænker moderselskabet at konvertere sit tilgodehavende til ansvarlig kapital. Jeg har modtaget erklæring fra moderselskabets ledelse , hvoraf det fremgår ,at dette indestår for den fortsatte drift i Vision Ejendomme Aps, herunder at den fornødne likviditet sikres og at kreditorerne opnår fuld dækning et år frem.
Der henvises til note 2.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse , at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, 07/11/2012

Karsten Reher
Registreret revisor FSR
Karsten Reher , registreret revisionsanpartsselskab FSR

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabet driver virksomhed med investering i og udlejning af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet er udarbejdet i henhold til årsregnskabsloven.

Begivenheder indtruffet i slutningen af regnskabsåret og efter dettes udløb

Selskabet har erhvervet de resterende 50 % af ejendommen i Ugledige.

Selskabets forventede udvikling

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Der er iværksat tiltag til at retablere denne, enten i form af at moderselskabet konverterer sit tilgodehavende til ansvarlig kapital eller ved en eftergivelse af mellemregningen.

For indeværende år forventes et overskud stort ca. 30 tkr.

Moderselskabet har afgivet erklæring om at det indestår for, at den nødvendige kapital og likviditet er til stede i minimum et år frem i tiden.

Disponering af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Ejerforhold:

Selskabet er 100 % ejet af Reynheim Holding Aps, CVE nr. 2771-4919

Udover renteberegning af mellemregning har der ikke været transaktioner i regnskabsåret.

Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautioner

Ingen udover sædvanlig pant i ejendommene for prioritetsgælden.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift .

Ændring af regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret.

Følgende regnskabs- og vurderingsprincipper er anvendt:

Resultatopgørelsen:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejeindtægterne indgår.

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger , herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Skat af årets resultat består af aktuel og udskudt skat. Skat afsættes med 25 %.

Balancen:

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommene måles til anskaffelsessum.

Driftsmidler med en anskaffelsessum under det skattemæssige grænsebeløb udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af individuelt vurderet nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gæld

Gæld indregnes til amortiseret kostpris.

Selskabsskat:

Skat af årets resultat afsættes med 25 %, efter at resultatet er korrigeret for ikke fradragsberettigede udgifter og skattefrie indtægter.

Hensættelse til udskudt skat er udtryk for, at der ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst er foretaget skattemæssige af- og nedskrivninger, der afviger fra de regnskabsmæssige.

Hensættelsen til udskudt skat svarer til den skat, der med den gældende skattesats vil udløses, såfremt virksomhedens aktiver realiseres til den regnskabsmæssige værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Nettoomsætning		206.800	181.000
Eksterne omkostninger		-89.304	-92.000
Bruttoresultat		117.496	89.000
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.820	-9.000
Resultat af ordinær primær drift		108.676	80.000
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-78.000	-52.000
Andre finansielle omkostninger		-390.886	-218.000
Ordinært resultat før skat		-360.210	-190.000
Ekstraordinært resultat før skat		-360.210	-190.000
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-360.210	-190.000
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-360.210	-190.000
I alt		-360.210	-190.000

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		4.724.186	4.724.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.724.186	4.724.000
Anlægsaktiver i alt		4.724.186	
Andre tilgodehavender		5.008	12.000
Tilgodehavender i alt		5.008	12.000
Likvide beholdninger		1.106	0
Omsætningsaktiver i alt		6.114	
AKTIVER I ALT		4.730.300	4.736.000

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		400.000	400.000
Overført resultat		-915.691	-633.000
Egenkapital i alt	1	-515.691	-233.000
Gæld til realkreditinstitutter		3.712.500	3.482.000
Gæld til banker		0	677.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.486.191	753.000
Anden gæld		42.300	42.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.240.991	4.954.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.000	15.000
Gældsforpligtelser i alt		5.245.991	4.969.000
PASSIVER I ALT		4.730.300	4.736.000

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	400.000	0	-633.481	0	-233.481
Modtaget tilskud moderselskab	0	0	78.000	0	78.000
Årets resultat	0	0	-360,210	0	-360.210
Egenkapital ultimo	400.000	0	-915.691	0	-515.691

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Ved vurderingen af selskabet som en going concern skal tages i betragtning at selskabet er afhængig af fremtidig økonomisk støtte fra moderselskabet. Moderselskabet har erklæret at ville støtte Vision Ejendomme Aps . Ved aflæggelsen af årsregnskabet foreligger der en bekræftelse fra moderselskabets pengeinstitut om at dette vil støtte moderselskabet og koncernen frem til den 30. juni 2013.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 11. nov 2012.