

VISION EJENDOMME ApS

Årsrapport
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/11/2013

Sven - Erik Petersen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VISION EJENDOMME ApS	
	Ugledigevej 17A	
	4720 Præstø	
	CVR-nr:	29310858
	Regnskabsår:	01/07/2012 - 30/06/2013
Bankforbindelse	Møns Bank	

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 / 2013 for :

Vision Ejendomme Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Som klasse B-regnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Præstø, den 29/11/2013

Direktion

Sven-Erik Reynheim Petersen

Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Vision Ejendomme Aps :

Jeg har opstillet årsregnskabet for Vision Ejendomme Aps for regnskabsåret 1. juli 2012- 30. juni 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger , som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis , resultatopgørelse , balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 :
Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer , herunder principper vedrørende integritet, objektivitet , faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger , der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet , er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed , er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet

mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om , hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, 29/11/2013

Karsten Reher
Registreret revisor FSR
Karsten Reher registreret revisionsanpartsselskab

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabet driver virksomhed med investering i og udlejning af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet er udarbejdet i henhold til årsregnskabsloven.

Selskabets forventede udvikling

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Der er iværksat tiltag til at retablere denne, enten i form af at moderselskabet konverterer sit tilgodehavende til ansvarlig kapital eller ved en eftergivelse af mellemregningen.

For indeværende år forventes et overskud på omkring 80.000 kr.

Moderselskabet har afgivet erklæring om at det indestår for, at den nødvendige kapital og likviditet er til stede i minimum et år frem i tiden.

Disponering af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Ejerforhold:

Selskabet er 100 % ejet af Reynheim Holding Aps, CVE nr. 2771-4919

Udover renteberegning af mellemregning har der ikke været transaktioner i regnskabsåret.

Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautioner

Ingen udover sædvanlig pant i ejendommene for prioritetsgælden.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift .

Ændring af regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret.

Følgende regnskabs- og vurderingsprincipper er anvendt:

Resultatopgørelsen:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejeindtægterne indgår.

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger , herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Skat af årets resultat består af aktuel og udskudt skat. Skat afsættes med 25 %.

Balancen:

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommene måles til anskaffelsessum.

Inventar afskrives med 20 % pr. år.

Driftsmidler med en anskaffelsessum under det skattemæssige grænsebeløb udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af individuelt vurderet nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gæld

Gæld indregnes til amortiseret kostpris.

Selskabsskat:

Skat af årets resultat afsættes med 25 %, efter at resultatet er korrigeret for ikke fradragsberettigede udgifter og skattefrie indtægter.

Hensættelse til udskudt skat er udtryk for, at der ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst er foretaget skattemæssige af- og nedskrivninger, der afviger fra de regnskabsmæssige.

Hensættelsen til udskudt skat svarer til den skat, der med den gældende skattesats vil udløses, såfremt virksomhedens aktiver realiseres til den regnskabsmæssige værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning		197.600	206.800
Eksterne omkostninger		-76.785	-89.304
Bruttoresultat		120.815	117.496
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.638	-8.820
Resultat af ordinær primær drift		103.177	108.676
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-105.000	-78.000
Andre finansielle omkostninger		-60.716	-390.886
Ordinært resultat før skat		-62.539	-360.210
Ekstraordinært resultat før skat		-62.539	-360.210
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-62.539	-360.210
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-62.539	-360.210
I alt		-62.539	-360.210

Balance 30. juni 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		5.382.168	4.724.186
Materielle anlægsaktiver i alt		5.382.168	4.724.186
Anlægsaktiver i alt		5.382.168	4.724.186
Andre tilgodehavender		0	5.008
Tilgodehavender i alt		0	5.008
Likvide beholdninger		0	1.106
Omsætningsaktiver i alt		0	6.114
AKTIVER I ALT		5.382.168	4.730.300

Balance 30. juni 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Overført resultat		-987.178	-915.691
Egenkapital i alt	1	-587.178	-515.691
Gæld til realkreditinstitutter		4.381.000	3.712.500
Gæld til banker		50.522	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.491.190	1.486.191
Anden gæld		42.300	42.300
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.965.012	5.240.991
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.000
Anden gæld		4.334	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.334	5.000
Gældsforpligtelser i alt		5.969.346	5.245.991
PASSIVER I ALT		5.382.168	4.730.300

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	400.000	0	-915.689	0	-515.689
Rentetilskud og korrektioner	0	0	-8.950	0	-8.950
Årets resultat	0	0	-62.539	0	-62.539
Egenkapital ultimo	400.000	0	-987.178	0	-587.178