

VISION EJENDOMME ApS

Årsrapport
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/11/2014

Sven -Erik Petersen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VISION EJENDOMME ApS	
	Ugledigevej 17A	
	4720 Præstø	
	CVR-nr:	29310858
	Regnskabsår:	01/07/2013 - 30/06/2014
Bankforbindelse	Møns Bank	
Revisor	KARSTEN REHER REVISIONSANPARTSSELSKAB	
	Marienborg Alle 11	
	2860 Søborg	
	DK Danmark	
	CVR-nr:	76477817
	P-enhed:	1002492163

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 / 2014 for :

Vision Ejendomme Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Som klasse B-regnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Præstø, den 28/11/2014

Direktion

Sven-Erik Reynheim Petersen

Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Vision International Aps :

Jeg har opstillet årsregnskabet for Vision International Aps for regnskabsåret 1. juli 2013- 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger , som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis , resultatopgørelse , balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 :
Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer , herunder principper vedrørende integritet, objektivitet , faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger , der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet , er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed , er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet

mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om , hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, 27/11/2014

Karsten Reher
Registreret revisor FSR
KARSTEN REHER REVISIONSANPARTSSELSKAB

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabet driver virksomhed med investering i og udlejning af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet er udarbejdet i henhold til årsregnskabsloven.

Selskabets forventede udvikling

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Der er iværksat tiltag til at retablere denne. Moderselskabet har eftergivet et betydeligt beløb af det interne mellemværende.

For indeværende år forventes et overskud på omkring 40.000 kr.

Moderselskabet har afgivet erklæring om at det indestår for, at den nødvendige kapital og likviditet er til stede i minimum et år frem i tiden.

Disponering af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Ejerforhold:

Selskabet er 100 % ejet af Reynheim Holding Aps, CVE nr. 2771-4919

Udover renteberegning af mellemregning har der ikke været transaktioner i regnskabsåret.

Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautioner

Ingen udover sædvanlig pant i ejendommene for prioritetsgælden.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift , idet moderselskabet har afgivet erklæring om indeståelse for at sikre den fornødne likviditet og inddækning af kreditorerne.

Ændring af regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret.

Følgende regnskabs- og vurderingsprincipper er anvendt:

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Honorarindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med , at arbejdet afsluttes og faktureres.

Andre eksterne omkostninger indeholder lokale-,salgs , auto og administrationsomkostninger.

Finansielle poster inkluderer renter og gebyrer, samt realiserede og ikke realiserede kursreguleringer.

Balancen:

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver:

Større driftsmiddelanskaffelser afskrives efter en individuel vurdering over den skønnede levetid.

Driftsmidler med en anskaffelsessum under det skattemæssige grænsebeløb udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af individuelt vurderet nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gæld

Gæld indregnes til amortiseret kostpris.

Selskabsskat:

Skat af årets resultat afsættes med 25 %, efter at resultatet er korrigeret for ikke fradragsberettigede udgifter og skattefrie indtægter.

Hensættelse til udskudt skat er udtryk for, at der ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst er foretaget skattemæssige af- og nedskrivninger, der afviger fra de regnskabsmæssige.

Hensættelsen til udskudt skat svarer til den skat, der med den gældende skattesats vil udløses, såfremt virksomhedens aktiver realiseres til den regnskabsmæssige værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Nettoomsætning		204.000	197.600
Eksterne omkostninger		-113.587	-76.785
Bruttoresultat		90.413	120.815
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-17.638
Resultat af ordinær primær drift		90.413	103.177
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .		-46.000	-105.000
Andre finansielle omkostninger		-69.890	-60.716
Ordinært resultat før skat		-25.477	-62.539
Ekstraordinært resultat før skat		-25.477	-62.539
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-25.477	-62.539
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-25.477	-62.539
I alt		-25.477	-62.539

Balance 30. juni 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger		5.382.168	5.382.168
Materielle anlægsaktiver i alt		5.382.168	5.382.168
Anlægsaktiver i alt		5.382.168	5.382.168
Andre tilgodehavender		11.046	0
Tilgodehavender i alt		11.046	0
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		11.046	0
Aktiver i alt		5.393.214	5.382.168

Balance 30. juni 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Overført resultat		-425.655	-987.178
Egenkapital i alt	1	-25.655	-587.178
Gæld til realkreditinstitutter		4.381.000	4.381.000
Gæld til banker		15.678	50.522
Gæld til tilknyttede virksomheder		995.191	1.491.190
Anden gæld		27.000	42.300
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.418.869	5.965.012
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Anden gæld		0	4.334
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	4.334
Gældsforpligtelser i alt		5.418.869	5.969.346
Passiver i alt		5.393.214	5.382.168

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	400.000	0	-987.178	0	-587.178
Gældseftergivelse fra moderselskab	0	0	587.000	0	587.000
Årets resultat	0	0	-25.477	0	-25.477
Egenkapital ultimo	400.000	0	-425.655	0	-25.655